รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 469 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2569

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ **โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง**

ที่ตั้งโครงการ **หมู่ที่** 5 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ **บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ **เลขที่** 469 หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด **เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ**

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2569

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๖๐๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๖๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๘๘๒๘ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม โดยโครงการทบทวนขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เปลี่ยนแปลงจากเดิม ๙,๖๐๖.๓๐ ตารางเมตร เป็น ๙,๖๑๐.๙๗ ตารางเมตร และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข

ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 163/2568

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 084-3245026

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9620 วันที่ 21 ก.ค. 2568
เวลา 15.11 ผู้รับ

วันที่ 14 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล ในยาง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 173 ห้องพัก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6996 เลขที่ดิน 79 มีขนาดเนื้อที่โครงการทั้งสิ้น 2 ไร่ 1 งาน 10.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,641.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2568 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16596 วันที่ 25 ธ.ค. 2568
เวลา 14.29 ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๘

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๑๑ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๓ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการทบทวนขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เปลี่ยนแปลงจากเดิม ๙,๖๐๖.๓๐ ตารางเมตร เป็น ๙,๖๑๐.๙๗ ตารางเมตร ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๘

/เมื่อวัน...

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล ในยาง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล ในยาง ต้องยึดถือปฏิบัติมา เพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ พันธ์เสงี่ยม)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ มหาชน
Rhom Bho Property Public Co., Ltd.

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑาจรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 173 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,610.97 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-1-10.30 ไร่ หรือคิดเป็น 3,641.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rom Pho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอน	(1) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนหากได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ (2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (3) ในการรื้อถอนอาคารจะทำเฉพาะในเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน (4) รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนอาคารและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว (5) ภายหลังจากการรื้อถอนอาคารเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป (6) การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะแยกเศษวัสดุรื้อถอนโดยเศษหิน เศษอิฐ เศษปูน นำไปใช้ในการปรับพื้นที่ของโครงการ เศษไม้แบบ จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ช่วงก่อสร้างในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (7) จัดให้มีรั้วบริเวณรอบโครงการ และใช้ป้ายโฆษณาไวนิล ติดไว้บริเวณรั้วในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบมลทัศน์ทางสายตา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rimpa Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนำก้าว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	(1) โครงการได้จัดให้มีการตอกเข็มพืดกันดิน (Sheet Pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถังเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ (6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (8) โครงการจะมีการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานรากทีละอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ชัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัย แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rompho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียงหรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง (1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 6.00 เมตร และรั้วทึบเมทัลชีท ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ความสูงประมาณ 3.00 เมตร (2) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 6.00 เมตร และโดยรอบอาคารด้านทิศใต้ ความสูงประมาณ 3.00 เมตร ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10)กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (11)จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (12)ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (13)หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14)จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (15)ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน</u> (1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม (2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (4) ขุดดูดิน (Trenching) ลึก 2.00 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือ และลึก 1.00 เมตร ทางด้านทิศใต้ (5) สำรวจ ตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากกการก่อสร้าง (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดาและงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (14) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (15) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด			
1.6 ทรัพยากรน้ำ	การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ		-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อหน่วง เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการและดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามซอยบางม่าเหลา 2 ต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 2 บ่อ เพื่อปล่อยให้ซึมลงดินต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	(4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (5) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก (6) ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการรุกล้ำคลองสาธารณประโยชน์ (7) โครงการยินดีจะประสานงานและให้ความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูร่วมกันพัฒนาและขุดลอกคลองสาธารณประโยชน์เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการต่อไป			
2.3 ทรัพยากรชีวภาพชายหาด	การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพชายหาด	-	-	-
2.4 ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล	การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล	-	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 11 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 2 บ่อ เพื่อปล่อยให้ซึมลงดินต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Rom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจิตารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/ดักตะกอนดิน (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 97.04 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 217.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (3) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ และเศษกระเบื้องเซรามิก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแบ่งเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง และบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง (3) การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน และมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว ผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (4) ขยะรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (7) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (8) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	(1) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถภายในโครงการสำหรับยานพาหนะในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจอดรถบริเวณหน้าโครงการที่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (2) จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการที่กว้างพอสำหรับรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เพื่ออำนวยความสะดวกการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ (3) จัดเตรียมกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกบริเวณทางโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแต่ผู้สัญจรไปมาบนถนนหน้าโครงการ (4) ติดตั้งไฟส่องสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มทัศนวิศัยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน (5) ติดตั้งป้ายเตือนงานก่อสร้างก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งเตือนผู้ขับขี่ให้รับรู้ว่ามีงานก่อสร้างข้างหน้า (6) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งคนเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการ (7) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rom Pho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	(8) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน (9) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (10) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (11) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (12) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (13) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ยิญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างจะ**ไม่ส่งผลกระทบ**ด้านระบายอากาศและระบายความร้อนต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-	-
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (6) โครงการจะทำประกันความเสียหายจากการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Pho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคเครียด</u> (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องอุบัติเหตุ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u> (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะทีกำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือทีมีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่าง ๆ ทั่วพื้นที่โครงการ			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคู	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rompho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุจาก Tower Crane (8) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (9) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (11) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (13) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (14) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออกก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (15) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(16) โครงการจะทำประกันความเสียหายจากการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 (17) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 6.00 เมตร และรั้วทึบเมทัลชีท ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ความสูงประมาณ 3.00 เมตร (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสมอันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 6.00 เมตร และรั้วทึบเมทัลชีท ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ความสูงประมาณ 3.00 เมตร (2) จัดให้มีป้ายไวนิลรูปต้นไม้/ธรรมชาติ ติดไว้บริเวณรั้วในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบมลทัศน์ทางสายตา (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (5) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรดิน	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นดิน, ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8 จำนวน 44 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง, ต้นเสี้ยวป่า, ต้นกระพี้จั่น ต้นเสี้ยวดอกขาว, ต้นมะฮอกกานี, ต้นกระดุมไม้ใบเงิน และต้นพุดกังหัน (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	-

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	(1) โครงการจะไม่กระทำการใดที่เป็นการรุกล้ำพื้นที่ลำรางสาธารณประโยชน์ จะคงไว้ซึ่งสภาพที่ดินและความเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน และจะไม่กระทำการใดๆ เป็นปัญหาอุปสรรคล้ำลำรางสาธารณประโยชน์หรือเป็นปัญหาอุปสรรคต่อหน่วยงานรัฐที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษาคุ้มครองป้องกัน (2) โครงการยินดีจะประสานงานและให้ความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูร่วมกันพัฒนาและขุดลอกคลองสาธารณประโยชน์เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2.3 ทรัพยากรชีสภาพชายหาด	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพชายหาด	-	-	-
2.4 ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล	-	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอ ดีซายน์ จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดี จำนวน 1 ถัง ขนาด 217.68 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชั้นหลัง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 252.68 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	-	-	-

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) สามารถรองรับน้ำเสีย 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางม่าเหลา 2 ต่อไป (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่านำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ (4) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (6) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน บำบัดละอองน้ำ 1.00 ตารางเมตร (ที่ความลึก 1.00 เมตร), บ่อดินกำจัดมีเทน 5.00 ตารางเมตร (ที่ความลึก 1.00 เมตร) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาด 5.00 ตารางเมตร (ที่ความลึก 1.00 เมตร) (7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(9) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูมาสูบไปกำจัดต่อไป (10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 44 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ (11) ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปิดทางเดินรถที่อยู่บนถังบำบัด เป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตลอดการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสีย			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 97.04 และ 217.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงทั้ง 2 บ่อ เชื่อมต่อกัน โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามซอยบางม่าเหลา 2 ต่อไป (3) จัดให้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) จัดให้มีแนวทางในการจัดการปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ตั้งแต่ต้นทางหรือจากแหล่งกำเนิด ให้เกิดมูลฝอยน้อยที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายปลายทางที่ต้องนำเข้าสู่กระบวนการกำจัดมูลฝอย (2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย (3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (4) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้ให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหรส่วนตำบลสาคู รับไปกำจัดต่อไป (6) โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้ใช้บริการตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ และขยะรีไซเคิล โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ของโครงการ (7) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (9) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (10) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (11) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (12) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน (13) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักขยะ เพื่อป้องกันกลิ่น			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 450 kVA จำนวน 1 ชุด (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้บริการ			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	(1) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (3) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า – ออกโครงการ (4) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 38 คัน (รวมที่จอดรถ EV จำนวน 1 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (5) จัดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV Station) จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการรถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน (6) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับรถ EV เท่านั้น (7) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนำ้ก้าว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	(8) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (9) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ (10) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนถึงทางโค้ง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ต้องการจะเข้าโครงการรับทราบและชะลอความเร็ว	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	-	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-	-	-
3.7.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Pho Property Public Company Limited

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การระบายอากาศ	(1) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศทุก 1-2 สัปดาห์ (2) ทำความสะอาดท่อหล่อเย็นหรือถาดรองน้ำหล่อเย็นของเครื่องปรับอากาศ อย่าให้มีน้ำขัง เปียกชื้น (3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (4) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (6) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านเศรษฐกิจ</u> (1) รับคนในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (2) ส่งเสริมกิจกรรมการท่องเที่ยวในชุมชน โดยการจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ และประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาพักได้รับทราบ (3) หากมีกิจกรรมหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับชุมชน ให้มีการประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนด้วย <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</u> (1) แจ้งให้ผู้เข้าพักได้รับทราบและเข้าใจ เกี่ยวกับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมทางศาสนา ที่จะเกิดขึ้นจากวัดมงคลวราราม (วัดในยาง) และมัสยิดดารุ้ลอาบีดีน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 50 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ			
4.2 สาธารณสุข	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
(Rompho Property Public Company Limited)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคเครียด</u> (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 563.40 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องอุบัติเหตุ</u> (1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u> (1) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (2) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือยางขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ส่วนบริการ และบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 126.12 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 50 จุด (4) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย (10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (11) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานเรื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rompho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข			

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property, Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 44 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง, ต้นเสี้ยวป่า, ต้นกระพี้จั่น, ต้นเสี้ยวดอกขาว, ต้นมะฮอกกานี, ต้นกระดุมไม้ใบเงิน และต้นพุดกังหัน (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 563.40 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 44 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) จัดให้มีรั้วทึบสำเร็จรูป ฉาบเรียบทาสี สูง 3.00 เมตร ด้านแนวเขตที่ดินที่ติดกับบุคลอื่น และแนวรั้วโปร่ง สูง 3.00 เมตร เป็นรั้วเหล็กกล่อง สูง 1.95 เมตร และรั้วทึบสูง 1.05 เมตร ด้านแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณประโยชน์	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4.6 บดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์	(1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว (2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rompho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
		- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- น้ำคลองสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 1**)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสาธารณประโยชน์ ■ อุณหภูมิ ■ ความเป็นกรดและด่าง ■ ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ■ บีโอดี (BOD) ■ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ■ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ■ ไนเตรต ■ แอมโมเนีย	- ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2 . การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ซัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ซัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. การจราจร	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ไนเตรท	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เดือนพฤศจิกายน 2568

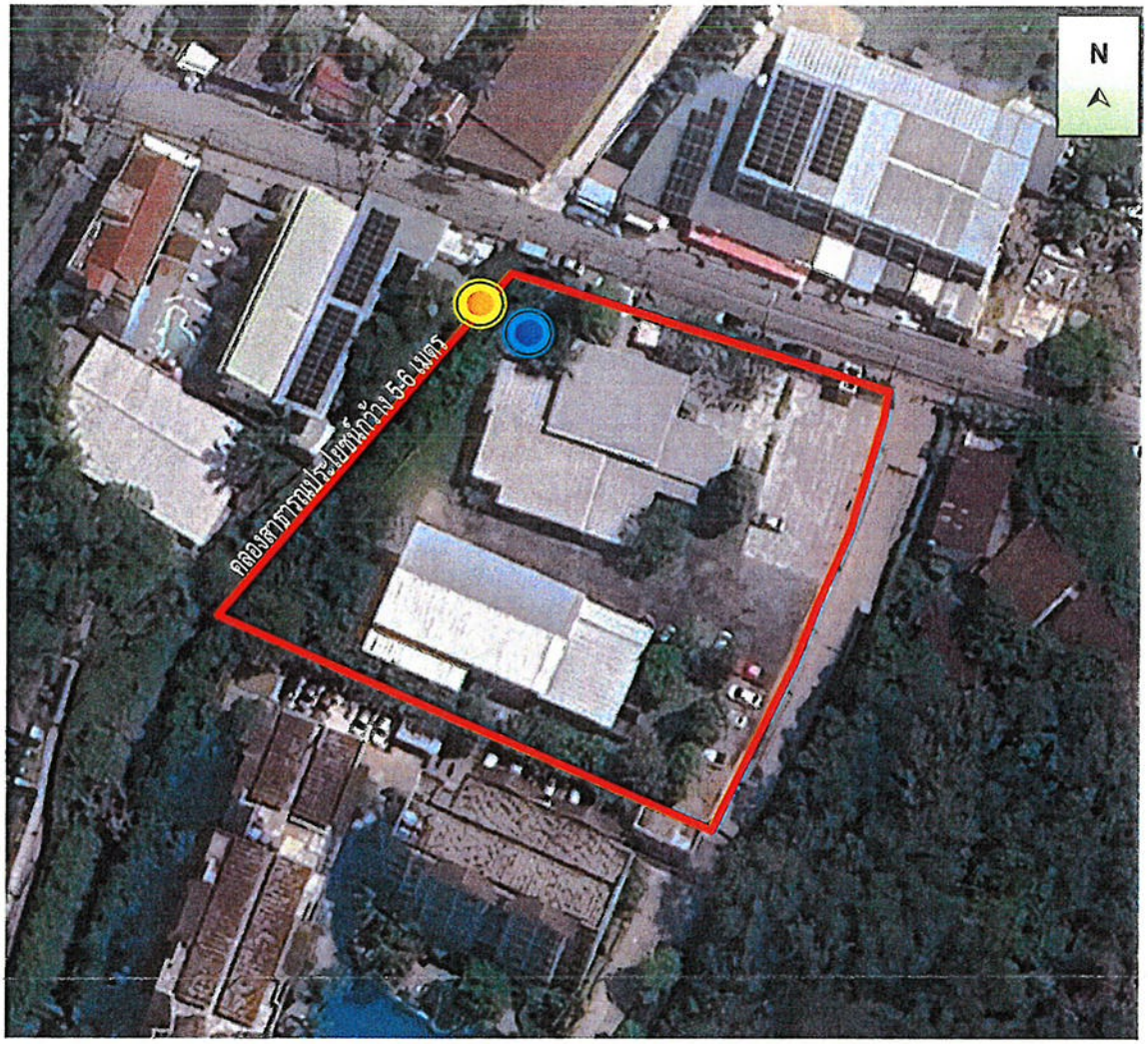
(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rompho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันตกพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและคุณภาพน้ำคลองสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันตกพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2568

เดือนพฤศจิกายน 2568

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤศจิกายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

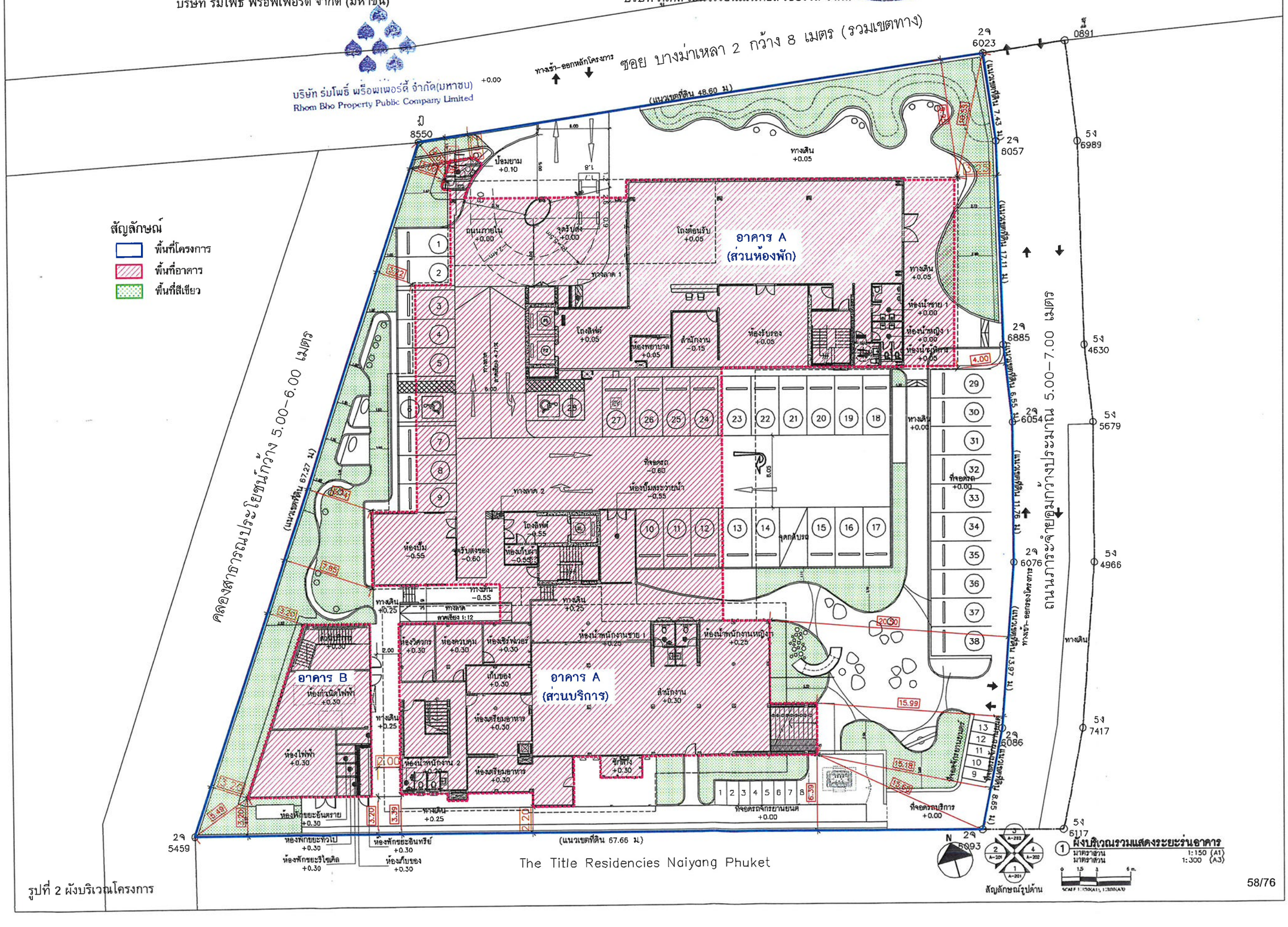
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited



The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

58/76

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
183/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ ฐิติวัฒนศิลป์ ส.ป.ก. 3242
วิศิษฐ์ ธนะศร์ ส.ป.ก. 17778

REAL SPACE MAKER
1206-1209 Promphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok
T0(0)966(0)
E0-[redacted]@REALSPACEMAKER.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วิลลัย เพชรรักษ์ ส.ภ.ก. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) [redacted]
E : [redacted]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
ชนะ วัฒนา สน. 11230

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax :
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ณัฐพันธุ์ เหมือนแสนสุข สพท.3473
นิรันดร์ ประเสริฐศิลป์ สพท.35083
ยุยง ศรีโพธิ์ สพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ธวัชชัย ลุพรีโอฬารวาณิช์ ส.ก.2566
ภูวดิส สังข์ ส.ก.4127
รัชวิศิษฐ์ ชัยรัตนบันดิษฐ์ ส.ก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิริยะนวัฒน์ ส.ช. 477
กฤษฎา อนันตรัง ส.ช.7559
ธนวรรธน์ ศรีวิเศษ ส.ช.4245

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
A-1SP01

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR PART, OR IN ANY OTHER FORM OR BY MEANS ONE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO ITS RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

1 ผังบริเวณรวมแสดงระยะร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:150 (A1)
มาตราส่วน 1:300 (A3)

สัญลักษณ์รูปด้าน

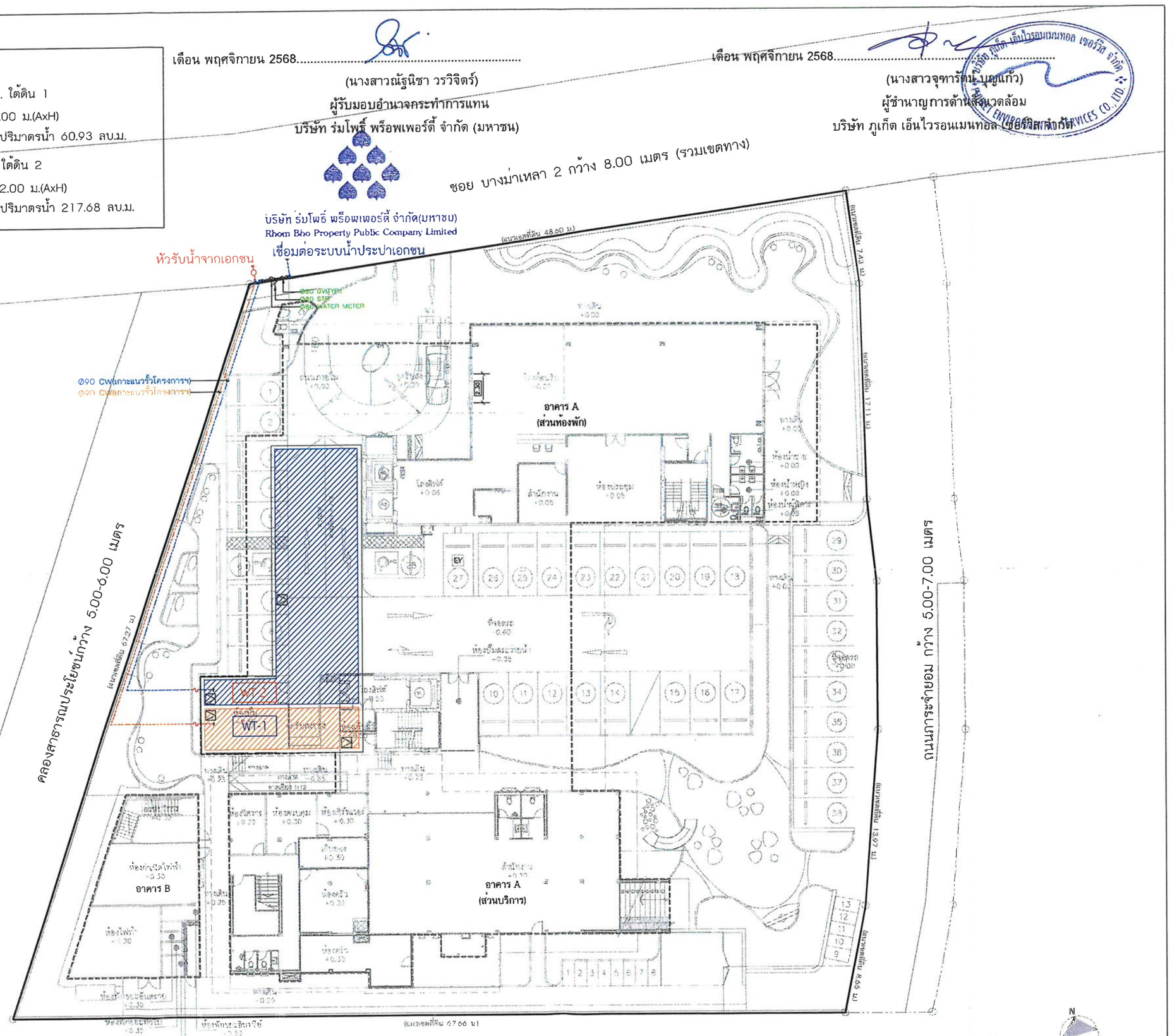
หมายเหตุ

WT-1 : ถังเก็บน้ำดิบ คสล. ใต้ดิน 1
ขนาด 40.62x2.00 ม.(AxH)
ลึกน้ำ 1.50 ม. ปริมาตรน้ำ 60.93 ลบ.ม.

WT-2 : ถังเก็บน้ำดี คสล. ใต้ดิน 2
ขนาด 145.12x2.00 ม.(AxH)
ลึกน้ำ 1.50 ม. ปริมาตรน้ำ 217.68 ลบ.ม.

เดือน พฤศจิกายน 2568.....
(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568.....
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 3 ผังระบบน้ำใช้ (1)

01 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา
A1@ 1:150
A3@ 1:300

BAR SCALE 0 2 5

59/76

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
183/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สิริ ส.ถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5688
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรักษ์ ส.ถ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. Fl. Soi Chokchai Rummit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-891-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
บริป นิตย ส.ย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5905
Fax : 02-511-5605
E : servicedesign@geo.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหลืองอรุณ สพท.3473
นิรันดร ประสมศักดิ์ กพท.35083
เมธี ศรีนทร กพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ธนาพงษ์ ศุภธีโสภาภาณ์ ส.ถ.2544
ยุวณัฐ ศิลป์ ส.ถ.4127
วรินต์ภาณุ นิศรายอนันต ส.ถ.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐนันท์ ส.ส. 477
กฤษฎา สมปิฬ์ ส.ส.2592
เจษณวัฒ คณสิริวรรณ ส.ส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเชษ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โยเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

REVISION LIST

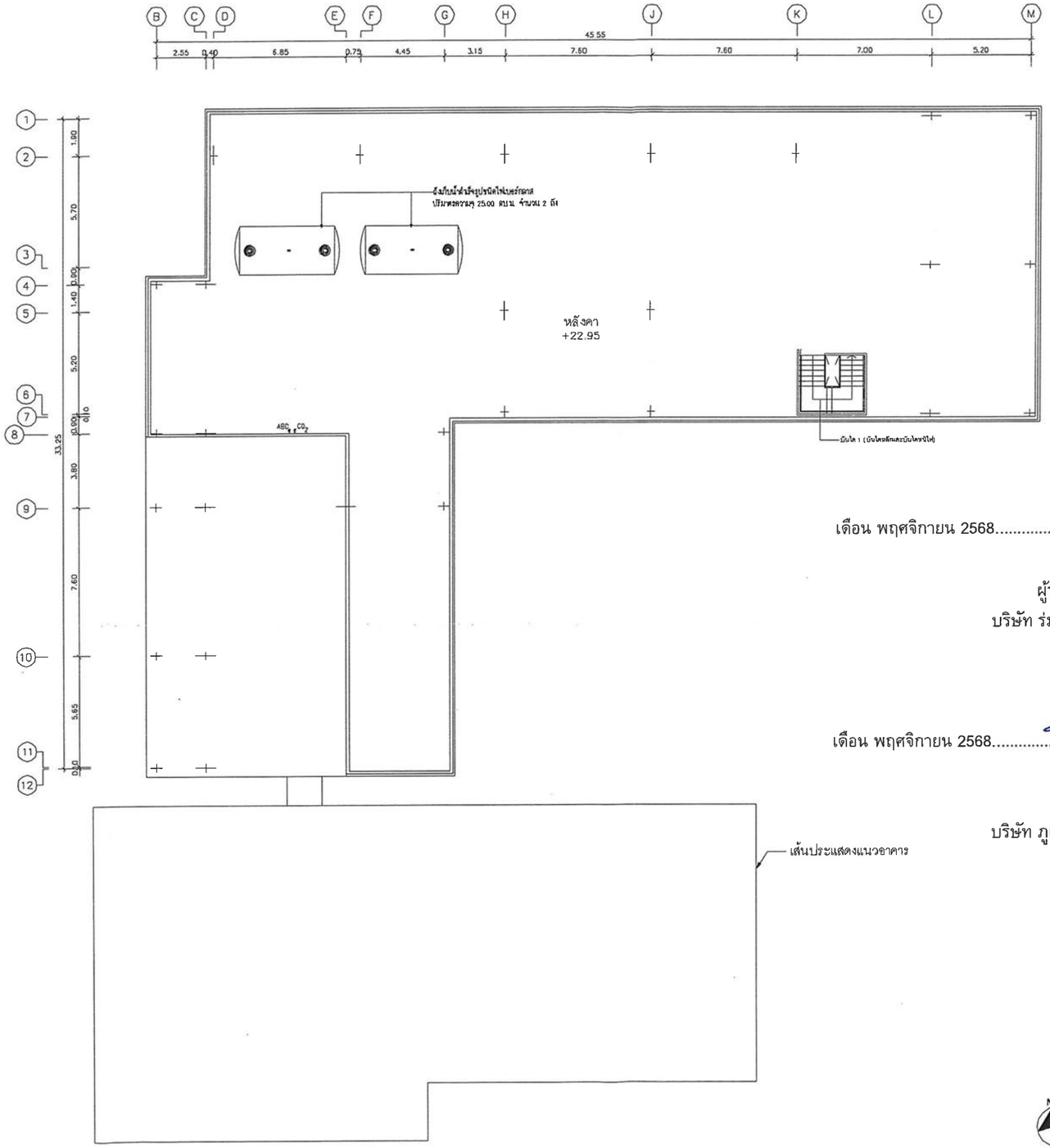
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-201

SCALE A1 : 1:150 A3 : 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR SUPPLIED OR MADE IN PART OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL



01 แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา
A1@ 1:100
A3@ 1:200
0 2 5
BAR SCALE

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ (2)

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rbom Boo Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

หมายเหตุ
* ABC : ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 15 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20B
* CO_2 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 10B:C

GEO 57-119 FOR EIA

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T. +66 (0) 2261 9100
F. +66 (0) 2261 9109
E. TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ ฟักนิมิตรชัยศิลป์ ส.ถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Prompton 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T. +66(0) 62-405-3088
E. REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
รัตถา เพรรัตน์ ส.ถ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. Fl. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T. +66 (0) 2-691-4678
E. design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิตจ ยธ. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T. 02-511-5900
Fax. 02-511-5905
E. serviceu@geodesign.co.th
E. geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหล็กองอนงม สพท.3473
นิรินนัส ประสมศักดิ์ กพท.35083
เมธน์ สุรินทร์ กพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ธรรพงษ์ ศุภธีโสภาอากรณ์ สก.2544
ยาณุต์ สังข์ สก.4127
วัฒนศักดิ์กาญจน อัศวรนนันส กก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภเมิฐ วิสัฐอนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิไพจิ กส.2592
เฉลิมรัตน์ ศุภธีรวิทัพย์ กส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวังหิน ตำบลรากไทร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารที่จอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-A-306

SCALE A1 : 1:125 A3 : 1:250
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED OR USED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

หมายเหตุ

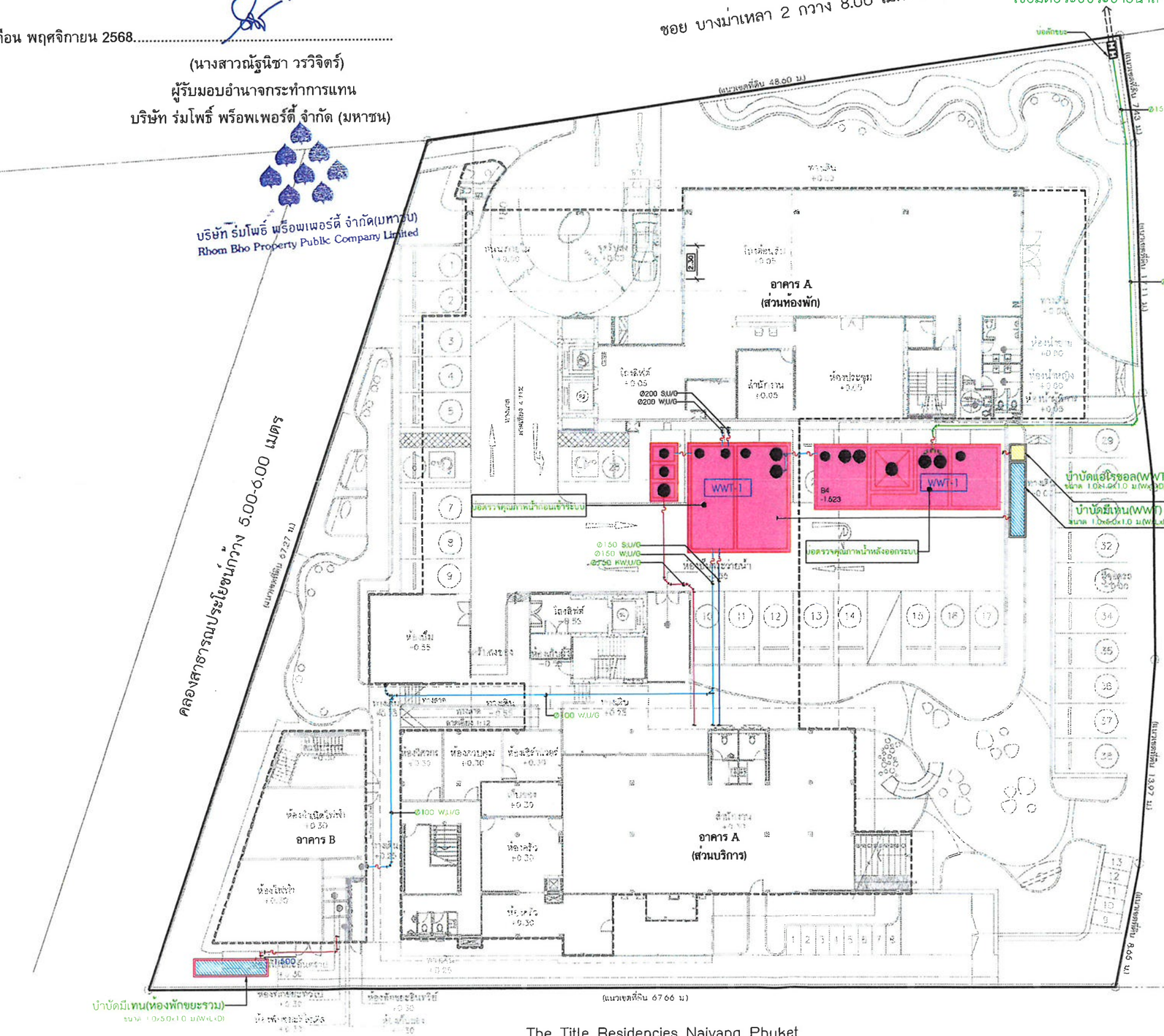
WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน

เดือน พฤศจิกายน 2568.....
(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568.....
(นางสาวชาวิตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



รูปที่ 5 ผังระบบบระบายน้ำเสีย

The Title Residencies Naiyang Phuket

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
A1@ 1:150 A3@ 1:300
BAR SCALE 0 2 5

61/76

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
183/8D 15th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 0100
F : +66 (0) 2261 0109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัช พิทักษ์วัฒน์พันธ์ ส.ถ.3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Cham Phran,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5688
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วิสสกา เพชรรักษ์ ส.ภ.ก. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-591-4879
E : actfg@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
ฉลิป ปิตฤ ชน. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5405
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign-2003@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหล็งอยบุญ สฟท.3473
นิรันดร ประสมศักดิ์ ภฟท.35083
เมธี ศรีนคร ภฟท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ธรวพงษ์ สุภวิโสภาภาณ์ สก.2544
ภาณุพันธ์ ลิศ สก.4127
วัทนศักดาอุษณ อัครอนนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนานันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจษณวงศ คุณสิริทวีพร ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิภาวดี ตำบลรางโรง อำเภอเมือง จังหวัด 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โยเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-203

SCALE A1 :1:150 A3 : 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR PART, TO OR ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MAY NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

หมายเหตุ

RT-1 : บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาด (กว้างxยาวxสูง)
2.40x17.58x3.00 ม.,ลึกน้ำ 2.3 ม.
ปริมาตรน้ำ 97.04 ลบ.ม.

RT-2 : บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด (กว้างxยาวxสูง)
7.50x12.60x3.00 ม.,ลึกน้ำ 2.3 ม.
ปริมาตรน้ำ 217.35 ลบ.ม.

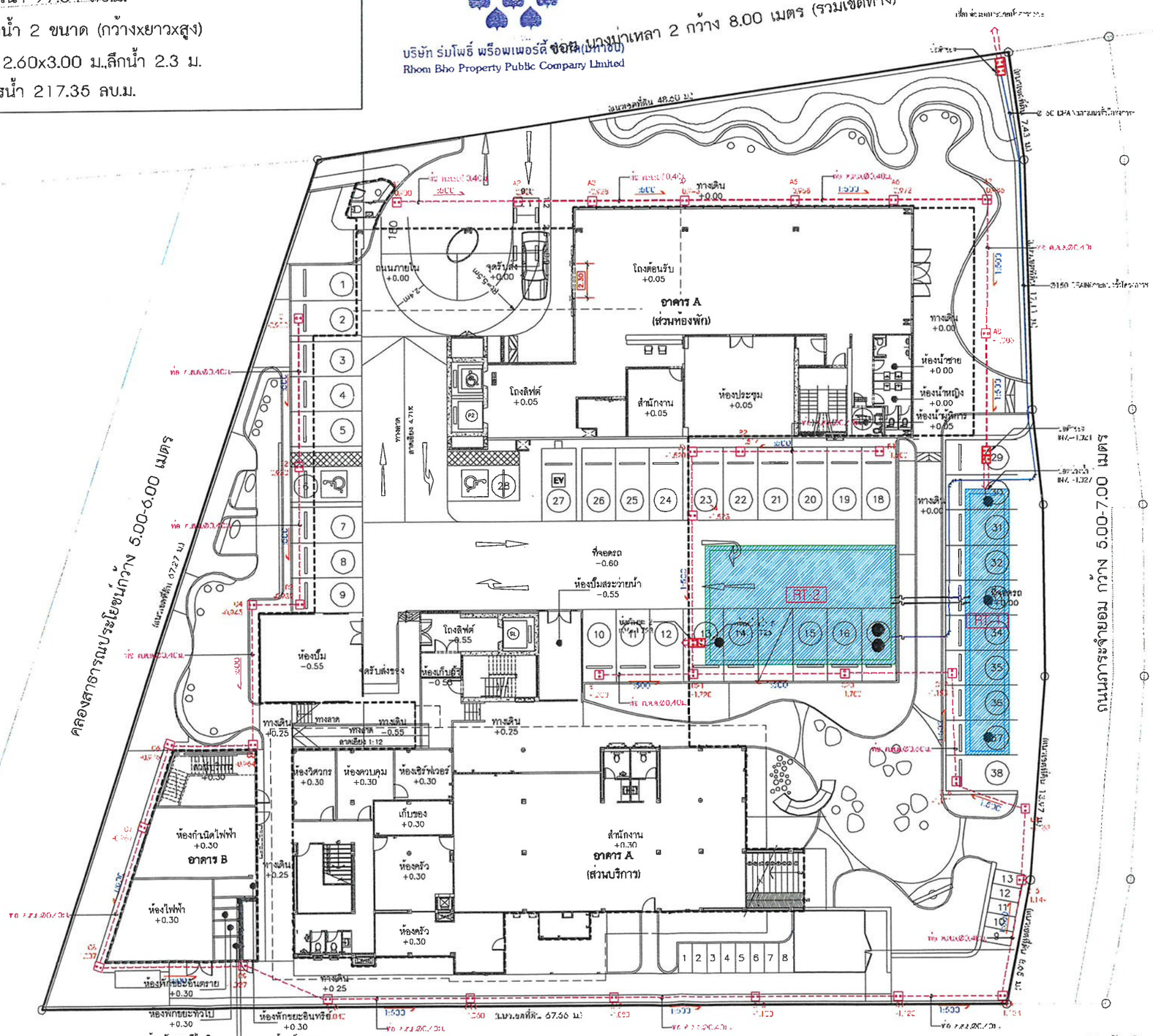
เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจิตารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเซส จำกัด



The Title Residencies Naiyang Phuket

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝน

62/76

GEO 67-119

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th Fl., Lake Rajada Office Complex, Ratchadapisek Rd., Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand
T : +66 (0) 2261 8100
F : +66 (0) 2261 8106
E : tandem@tandemarchitects.com

ARCHITECT

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Prompton 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : realspacemaker@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd Fl., Soi Chokchai Ruammit
Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-591-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5905
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โยเกล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)

DRAWING TITLE

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-204

SCALE A1 1:150 A3 : 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR RECORDED IN WHOLE OR PARTS, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

สัญลักษณ์			
	ตำแหน่งห้องมูลฝอยอินทรีย์	3.4	ตร. ม.
	ตำแหน่งห้องมูลฝอยทั่วไป	1.6	ตร. ม.
	ตำแหน่งห้องมูลฝอยรีไซเคิล	2.5	ตร. ม.
	ตำแหน่งห้องมูลฝอยอันตราย	1.1	ตร. ม.

- เส้นทางการขนมูลฝอยภายในโครงการ
- เส้นทางเดินรถเก็บมูลฝอย
- เส้นทางการขนมูลฝอยไปยังรถเก็บมูลฝอย
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

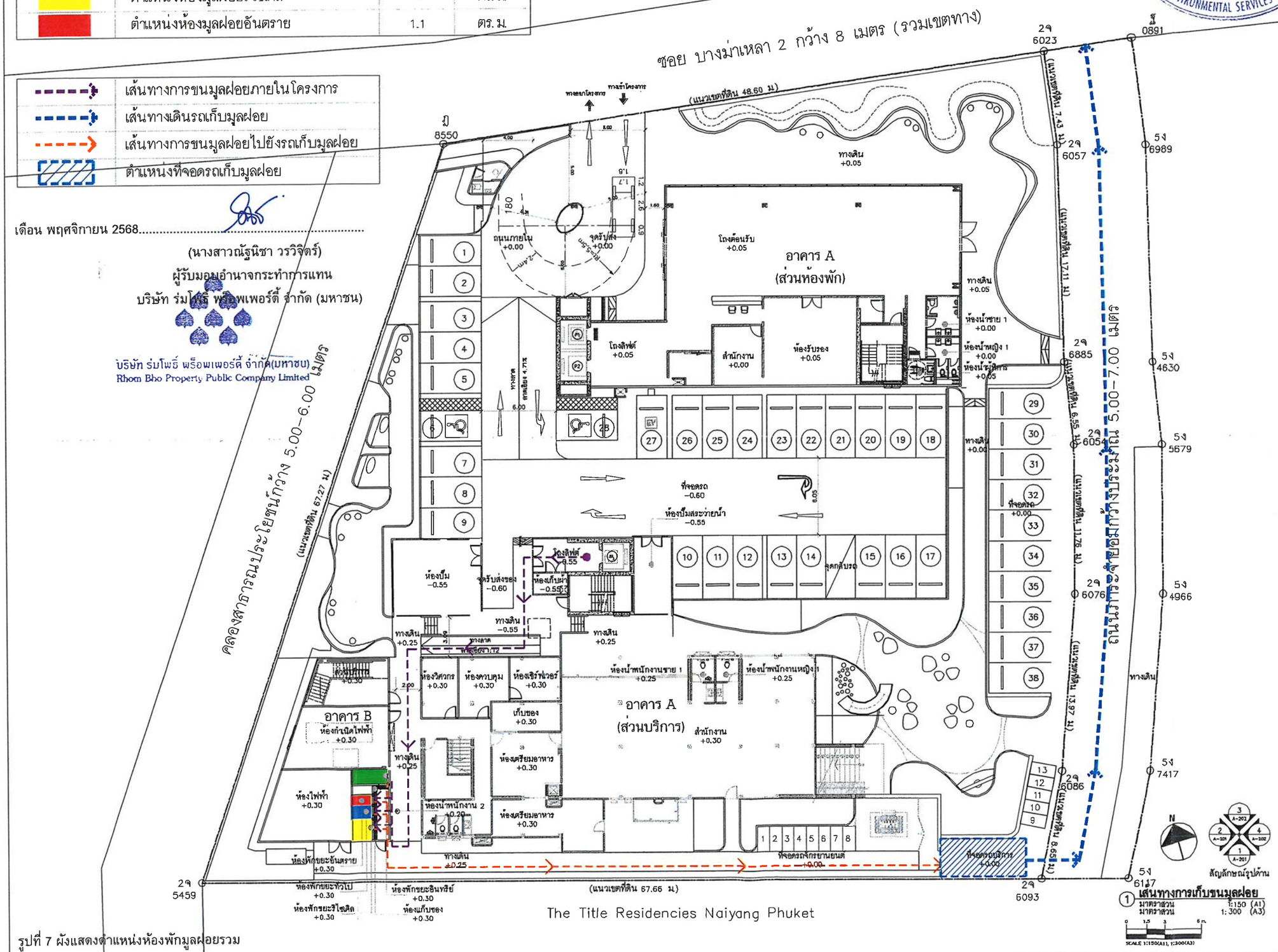
เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญญสิง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.


ซอย บางม่าเหลา 2 กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)
(แนวเขตที่ดิน 48.60 ม.)
ฝ 8550
2จ 6023
ฮ 0891
2จ 6057
5ง 6989
2จ 6885
5ง 4630
2จ 6054
5ง 5679
2จ 6076
5ง 4966
2จ 6086
5ง 7417
2จ 5459
2จ 6093
5ง 6117
(แนวเขตที่ดิน 67.27 ม.)
คลองสาธารณประโยชน์กว้าง 5.00-6.00 เมตร
(แนวเขตที่ดิน 67.66 ม.)
ถนนในโครงการกว้าง 5.00-7.00 เมตร
(แนวเขตที่ดิน 7.43 ม.)
(แนวเขตที่ดิน 17.11 ม.)
(แนวเขตที่ดิน 9.55 ม.)
(แนวเขตที่ดิน 13.37 ม.)
(แนวเขตที่ดิน 8.53 ม.)
อาคาร A
(ส่วนห้องพัก)
อาคาร A
(ส่วนบริการ)
อาคาร B
ทางเดิน +0.05
โถงต้อนรับ +0.05
โถงลิฟต์ +0.05
สำนักงาน +0.00
ห้องรับรอง +0.05
ห้องน้ำชาย 1 +0.00
ห้องน้ำหญิง 1 +0.00
ห้องน้ำผู้พิการ +0.00
ที่จอดรถ -0.60
ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ -0.55
ห้องปั๊ม -0.55
ห้องรับส่งของ -0.60
ห้องเก็บน้ำ -0.55
ที่จอดคัน +0.00
ลูกลิบรถ
ทางเดิน -0.55
ทางเดิน +0.25
ทางลาด ความชัน 1:12
ห้องวิศวกร +0.30
ห้องควบคุม +0.30
ห้องเซิร์ฟเวอร์ +0.30
เก็บของ +0.30
ห้องน้ำพนักงานชาย 1 +0.25
ห้องน้ำพนักงานหญิง 1 +0.25
สำนักงาน +0.30
ห้องกำเนิดไฟฟ้า +0.30
ห้องไฟฟ้า +0.30
ห้องเตรียมอาหาร +0.30
ห้องน้ำพนักงาน 2 +0.29
ที่จอดรถจักรยานยนต์ +0.00
ที่จอดรถผู้พิการ +0.00
ห้องพักขยะอันตราย +0.30
ห้องพักขยะทั่วไป +0.30
ห้องพักขยะรีไซเคิล +0.30
ห้องพักขยะอินทรีย์ +0.30
ห้องแก้มของ +0.30
ทางเข้าโครงการ
ทางออกโครงการ
ถนนภายใน +0.00
จุดรับส่งของ +0.00
ทางลาด ความชัน 1:8
ทางเท้า ความกว้าง 4.775
ทางเดิน +0.25
ทางเดิน +0.05
ทางเดิน +0.00
ทางเดิน +0.25
ทางเดิน +0.25
ทางเดิน +0.25

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

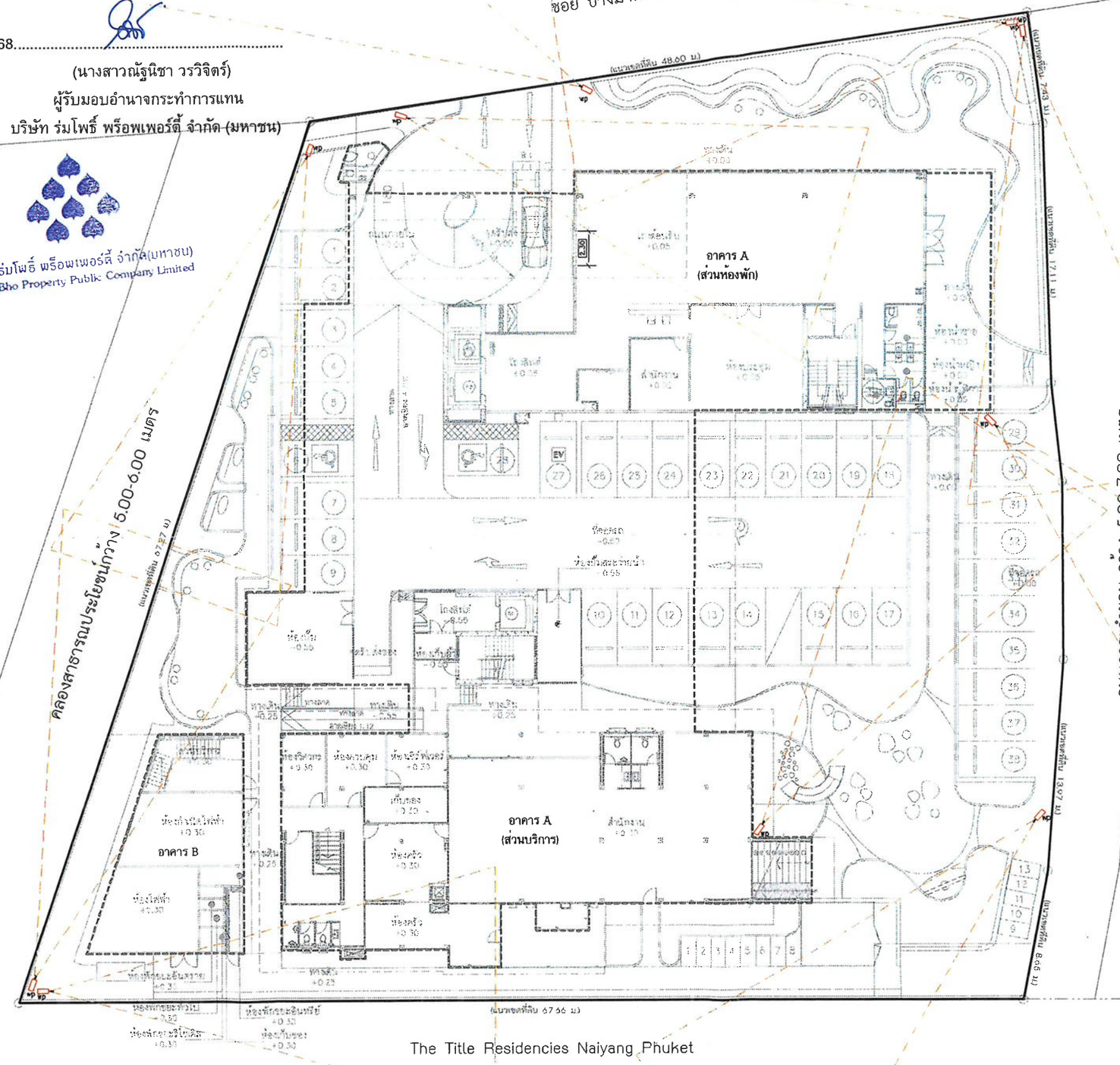
เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited



The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 8 ผังตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดนอกอาคาร

NOTE :CCTV SYSTEM (โทรทัศน์วงจรปิด)

- : DOME HOUSING CAMERA (โทรทัศน์วงจรปิดภายใน)
- : INDOOR HOUSING CAMERA (FIXED TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายใน (ชนิดฮฮู้กับที่)
- : OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)
- : INDOOR HOUSING CAMERA (PAN-TILT-ZOOM TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายใน (ชนิดปรับหมุน)

N

01 ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด

A1 1:150 A3 1:300

BAR SCALE 0 2 5

GEO 67-119 FOR EIA

64/76

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
163/6D 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 8100
F : +66 (0) 2261 8109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.ก.ง. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5688
E : REALSPACEMAKER@AIS.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพรชรัตน์ ส.ก.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-581-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิตยุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T: 02-511-5900
Fax : 02-511-5605
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@ymail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหลืองอมรชัย สฟก.3473
นิติพันธ์ ประสพศักดิ์ ภฟก.35083
เมธี ศรีมหา ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ธนาพงษ์ สุภวิโสภาอากาศ สก.2544
ณัฐพล สังข์ สก.4127
วัลคีกาญจน อัศวรอมบัณฑิต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัช วิสิฐวนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจณณวงศ คณสิริทวีพย ภส.4240

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง

(The Title Hotel Naiyang)

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

EE-202

SCALE A1 1:150 A3 : 1:300

DRAWN BY WT,OK,JK

CHECK BY JK

JOB NO.

REVISION

ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRESENTED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

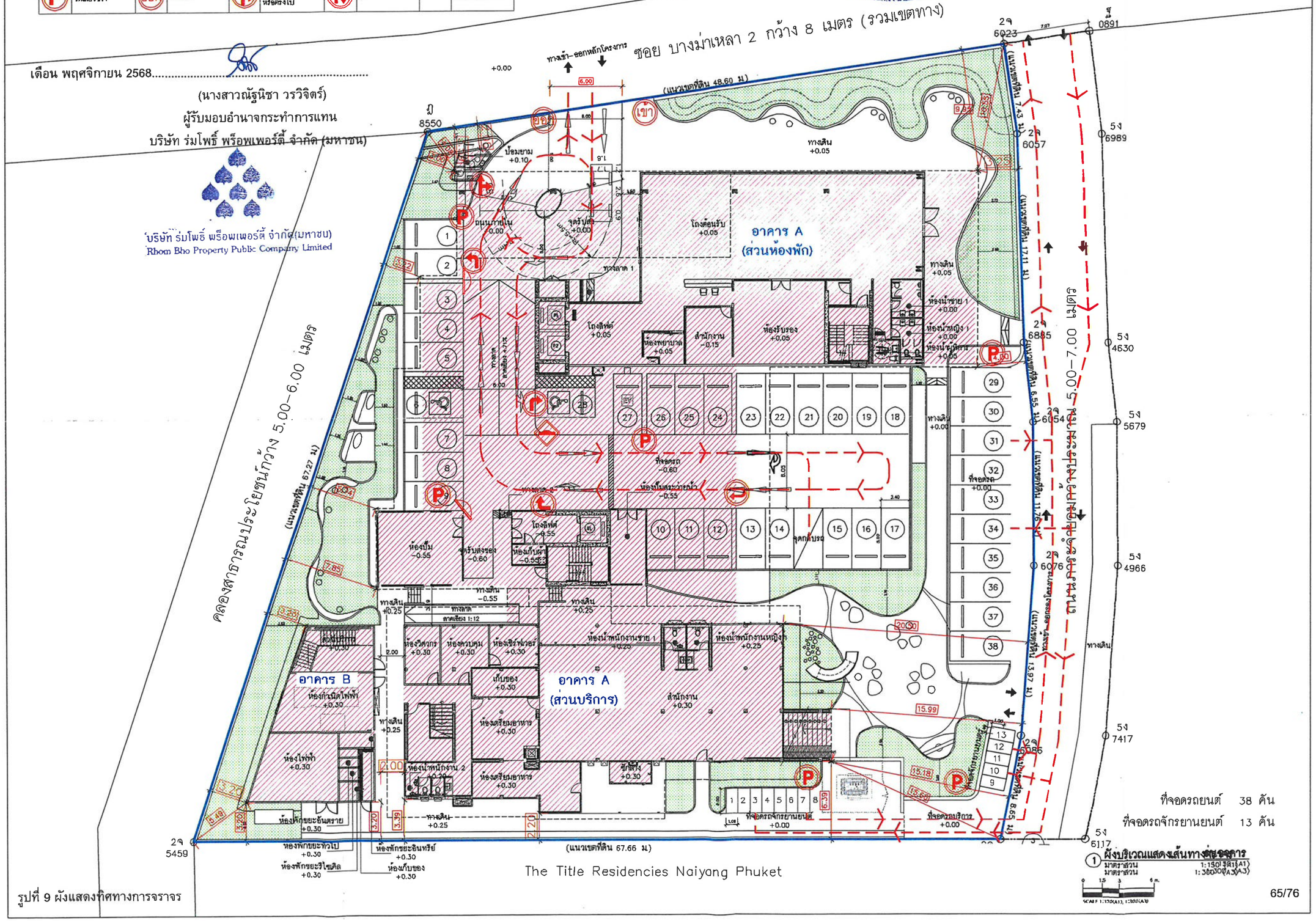
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

Rhom Bho Property Public Company Limited

สัญลักษณ์

ให้เลี้ยวซ้าย	เข้า	ทางเข้า	ป้ายชะลอความเร็ว	P	ป้ายที่จอดรถ		กระจกนูนโค้ง
ให้เลี้ยวขวา	ออก	ทางออก	ให้เลี้ยวขวา หรือตรงไป		จุดกลับรถ		ดันชะลอความเร็ว



The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 9 ผังแสดงทิศทางการจราจร

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการจราจร

มาตราส่วน 1:150(A1), 1:300(A3)

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
163/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2381 9100
F : +66 (0) 2381 9108
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Prompton 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900(C)
T: [redacted] E: [redacted]@REALSPACEMAKER.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Rugnmit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) [redacted]
E : [redacted]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax : [redacted]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจร

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

A-1SP06

SCALE AIAS SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR PART, OR ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

หมายเหตุ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ	รายละเอียด
	ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง ขนาด (กxย)=3.00x10.00 ม.
<----	เส้นทางเดินรถดับเพลิง
	ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงโดยสถานี

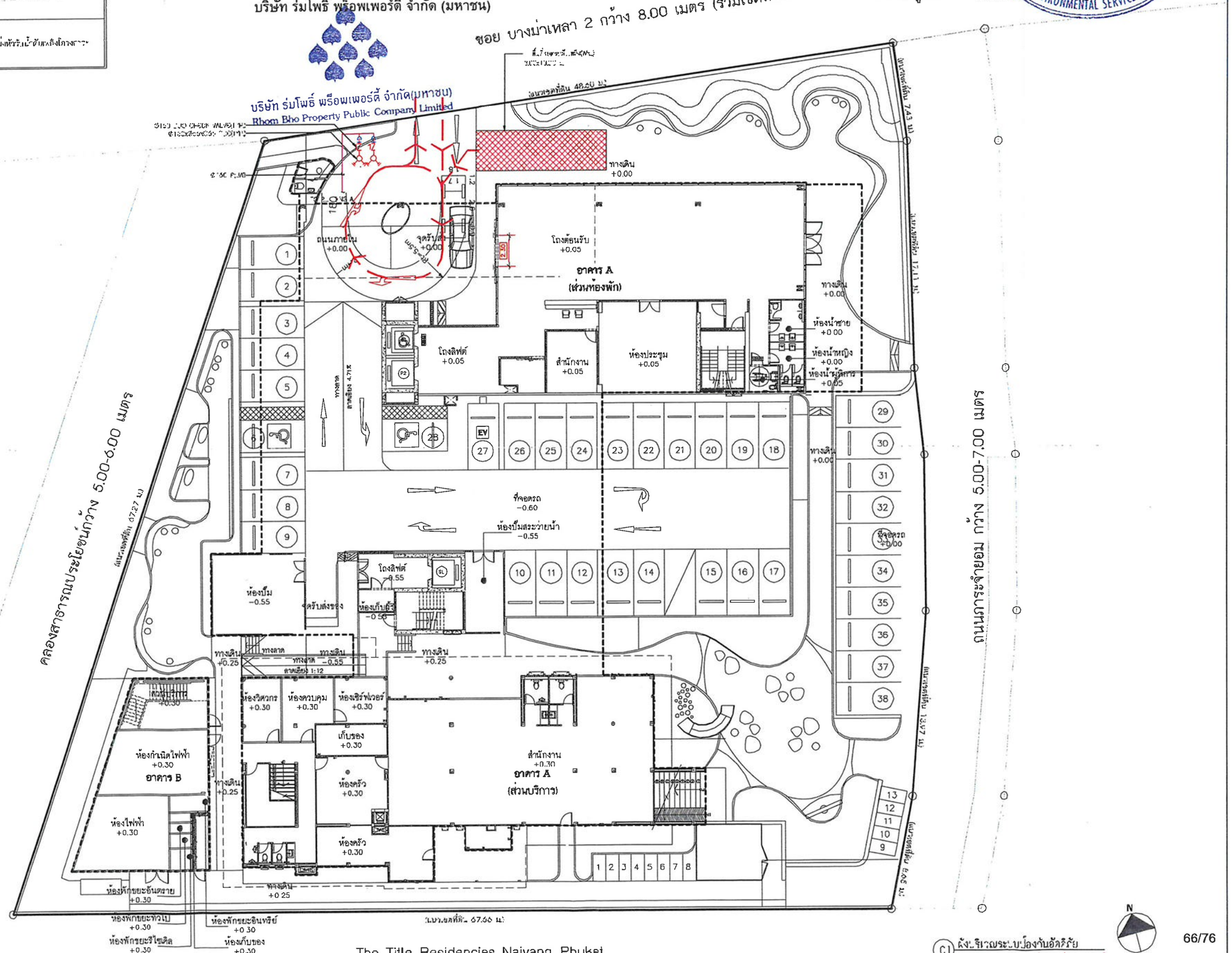
เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited



The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 10 ผังบริเวณะบบดับเพลิง

C1 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2381 8100
F : +66 (0) 2381 8108
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
บริษัท ทันเดมอาร์คิเทคส์ ร.ย.ก. 3142

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Premphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Cham Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วิลลา เทรอรัตน์ ส.ย.ก. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd FL. Soi Chaokoi Rusmee Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-591-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
ณัฏโป ชิตรุ ส.ย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5903
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหรียงธนากุล สกก.3473
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
ระยะดำเนินการ 2 ปีงบ

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-202

SCALE A1 : 50 A3 : 100
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RESIDENT ADMINISTRATOR APPROVAL.

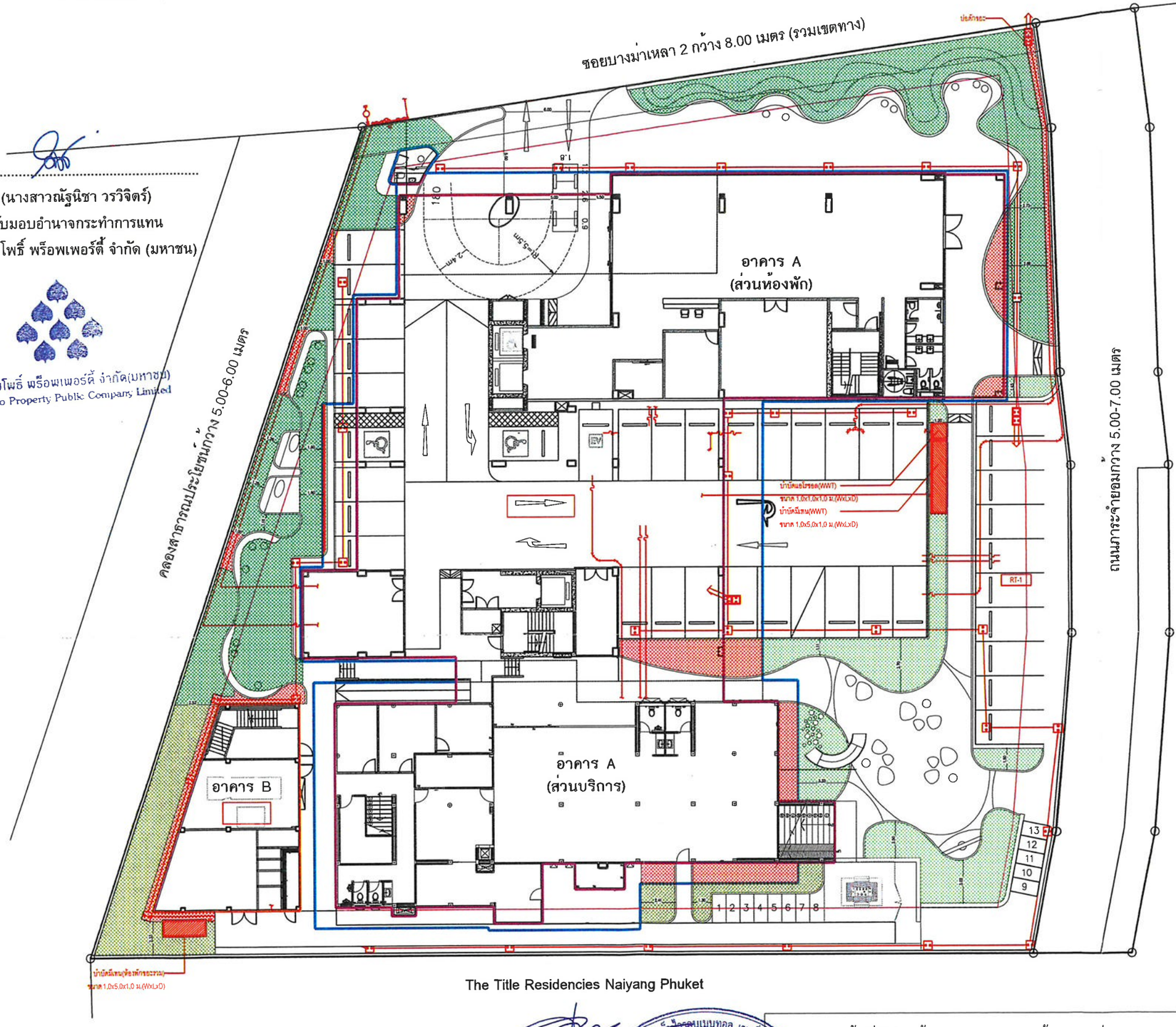
เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited



The Title Residencies Naiyang Phuket

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE 1:300

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

67/76

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม.	451.90	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 : ZONE A =	269.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 : ZONE B =	111.60	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 : ZONE C =	71.30	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม.	96.95	ตร.ม.

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9100
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chan
Phan,Chatuchak,Bangkok
10900
E:

LANDSCAPE ARCHITECT

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Rvammit
Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon,
Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E:

STRUCTURAL ENGINEER

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax :
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล ไนยาง

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

REVISION LIST

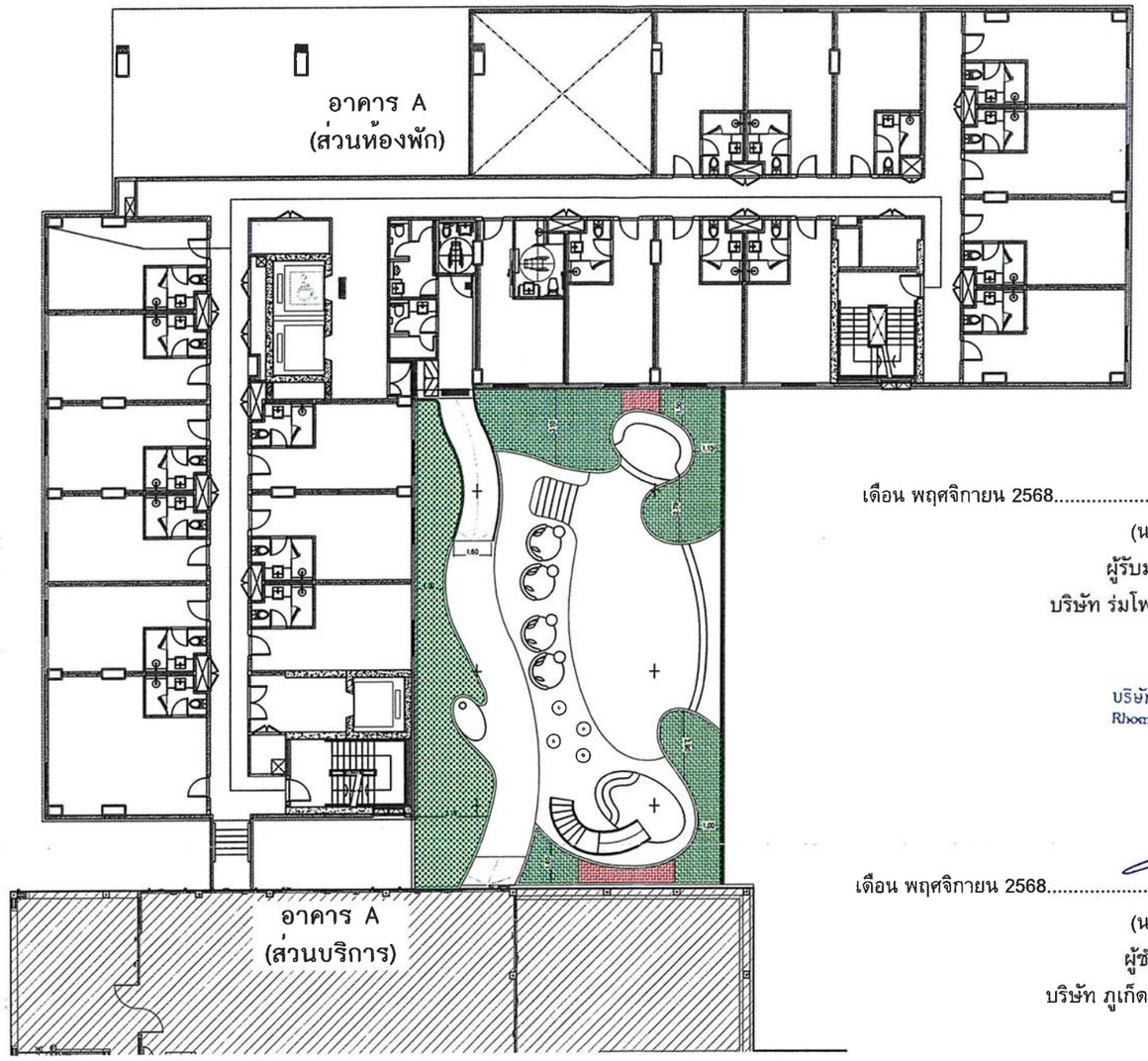
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-1.01

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/08/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.



เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเสส จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม.	88.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 88.00 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม.	4.40	ตร.ม.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2
SCALE 1:250

N

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 2100
F : +66 (0) 2261 2109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.ก.ก. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
รัตนา เพรรัตน์ ส.ก.ก. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chatchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-891-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิตจ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5905
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ กพก.3473
กิตติ กพก.35083
เมธี กพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ธนาพงษ์ สุหฤโถกา สก.2544
อานุภัณ ศิริชู สก.4127
วัลลภ อัครธนนันท์ สก.50099

SANITARY ENGINEER
คฑาวุธ วิสี สส. 477
สุชาญ สนธิ กส.2592
กฤษฎา คณสิริ กส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
409 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้น 2

REVISION LIST

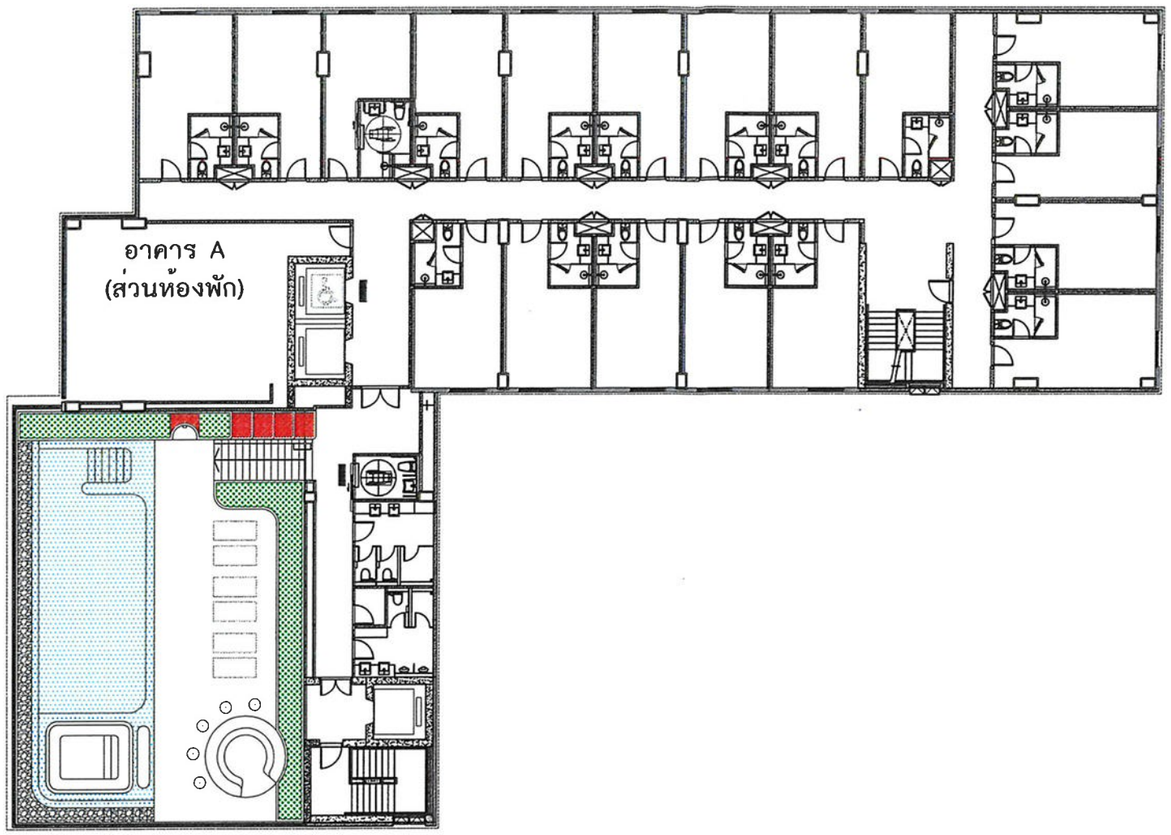
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-2.01

SCALE A1 : A3 :
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เพลง เหมู่ในแบบเพลงแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของทางบริษัท แทนเด็ม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือ ดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมายลิขสิทธิ์ระหว่างประเทศ บริษัท แทนเด็ม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด แบบนี้ห้ามนำออกนำไป โดยปราศจากการอนุญาตก่อน กรณี หรือ หน่วยงานการที่เกี่ยวข้อง



พื้นที่สีเขียวชั้น 8	ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม.	23.50 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวชั้น 8 = 23.50 ตร.ม	

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8
SCALE 1:250

N

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

69/76

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัณ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1206-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5585
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพรรัตน์ ส.ภส.120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-6879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
ยธิป นิตจ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-3900
Fax : 02-511-3905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ สฟก.3473
นิติบัญญัติ ภูมิประสงค์ศักดิ์ ภฟก.35083
เมธนี สุจินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรากษณ์ สุทธิโสภา สก.2544
อาณัติ ศิริชู สก.4127
วัลนลิกาญจน อัศรานอบชัยพร.50099

SANITARY ENGINEER
คุณวัฒ วิสิ สส. 477
ธนพนิยนท์ สนธิ ภส.2592
เฉลิมวงศ์ คณสิริ ภส.4240
ทรัพย์

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้น 8

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-3.01

SCALE A1 : A3 :
DRAWN BY WT.,OK.,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REUSED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR PART, OR TO ANY OTHER PERSONS OR COMPANIES WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
ลิขสิทธิ์แบบก่อสร้างนี้เป็นของบริษัท แทนเด็ม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามมิให้ผู้ใดนำแบบก่อสร้างนี้ไปดัดแปลง หรือทำซ้ำ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท แทนเด็ม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Room Bio Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเก้า)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส (CO., LTD.)

-10- กระพี้จั่น Ø 10"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3.00 ม
พื้นที่ปลูก 67.45 ตร.ม

-2- กระพี้จั่น Ø 10"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3.00 ม
พื้นที่ปลูก 14.00 ตร.ม

-10- เสี้ยวดอกขาว Ø 8"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3.00 ม
พื้นที่ปลูก 42.55 ตร.ม

-7- มะฮอกกานี Ø 6"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3.00 ม
พื้นที่ปลูก 41.00 ตร.ม

1- เสม็ดแดง Ø 15"
สูง 7.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 5.00 ม
พื้นที่ปลูก 8.60 ตร.ม

ซอยบางม่าเหลา 2 กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ปลดลาดระ

อาคาร A
(ส่วนห้องพัก)

อาคาร A
(ส่วนบริการ)

อาคาร B

EV

บ่อบัดน้ำเสียรวม(WWT)
ขนาด 1.0x1.0x1.0 ม.(WxLxD)

บ่อบัดไขมัน(WWT)
ขนาด 1.0x5.0x1.0 ม.(WxLxD)

RT-1

ถนนทางเข้าโครงการ 5.00-7.00 เมตร

-3- เสี้ยวป่า Ø 10"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 4.00 ม
พื้นที่ปลูก 24.45 ตร.ม

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ต้นไม้ใหญ่)
SCALE 1:300

N

รูปที่ 14 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (1)

70/76

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
183/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
66-[illegible]@REALSPACEMAKER.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruamwit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax :
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT
โครงการ เดอะ ไพเน็ต โฮเทล ในซอย

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-1.02

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/08/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MORE NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	เสม็ดแดง Ø 15" *Syzygium gratum*	5	7.00	1	19.63	11.03	-	8.60
	เสี้ยวป่า Ø 10" *Bauhinia saccocalyx*	4	6.00	3	37.68	13.23	-	24.45
	กระพี้จั่น Ø 10" *Millettia brandisiana*	3	6.00	12	84.78	3.33	-	81.45
	เสี้ยวดอกขาว Ø 8" *Bauhinia variegata*	3	6.00	10	70.65	28.10	-	42.55
	มะฮอกกานี Ø 6" *Swietenia mahogany*	3	6.00	7	49.50	8.50	-	41.00
	รวม			33				198.05

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 15 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (2)

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
183/80 15th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ภัญญู ศิลัมพโรจน์วิมล ส.ค.ช. 3543
นภินทร์ ธนภัทร์ ภ.ส.ช. 17278

REAL SPACE MAKER
1206-1208 Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900966(0)
E : REAL.SPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วิสณุ เพ็ชรัตน์ ส.ภ.ท. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [redacted]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
ชลิน นิตยุ ส.ป. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax :
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ภัทรินทร์ เหล็กแกรนุ ส.ท.ป.3473
วิรัชนท์ วิรวัฒน์ศิริ ภ.ท.ป.35083
ณัฐพล ศุภวงษ์ ภ.ท.ป.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชาคเรศ ศุภสิโรภาสบรรณ์ ส.ป.2544
ชาญณ์ สังข์ ส.ป.4127
ณัฐพิสิฐกุล จิตรานนท์ ภ.ป.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วัฒนานนท์ ส.ส. 477
กฤษฎา ศิริสิโรจน์ ภ.ส.2592
ณรงค์เดช ศุภสิริศักดิ์ ภ.ส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 9 อาคารวิทยุ ชั้นพระโขนง
จังหวัดพระนคร ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โครงการ เดอะ ไพเน็ต โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารสปา สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่วงหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืน

REVISION LIST

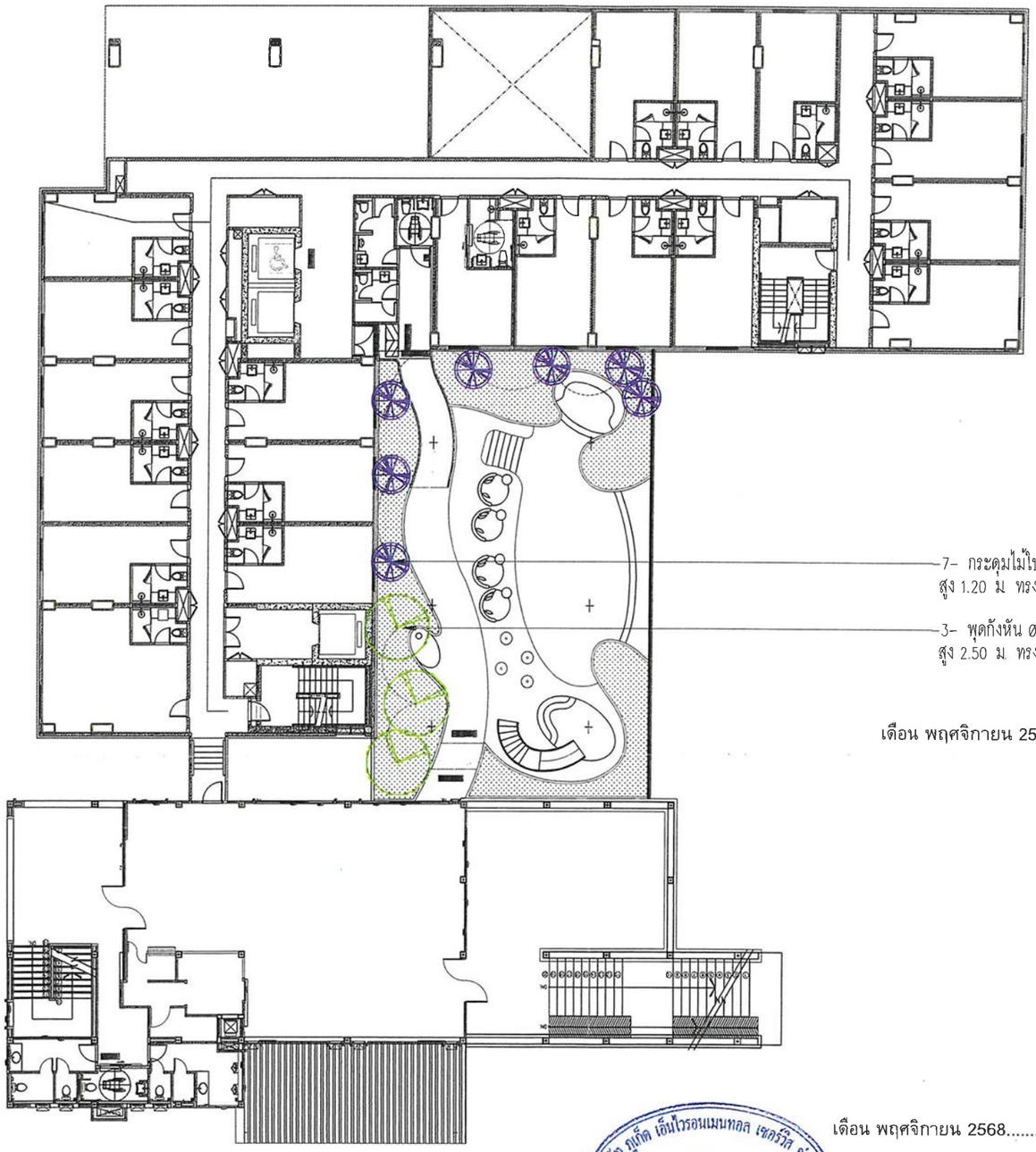
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-1.03

SCALE A1AS SHOWN,A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL



7- กระดุมไม้ใบเงิน ø 4"
สูง 1.20 ม. ทรงพุ่มกว้าง 1.80 ม

3- พุดถังหัน ø 4"
สูง 2.50 ม. ทรงพุ่มกว้าง 2.00 ม

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
	พุดถังหัน ø 4" สูง 2.50 ม. ทรงพุ่ม 2.00 ม. *Tabernaemontana orientalis*	3
	กระดุมไม้ใบเงิน ø 4" สูง 1.20 ม. ทรงพุ่ม 1.80 ม. *Tabernaemontana orientalis*	7
	รวม	10

A ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2
SCALE 1:250

รูปที่ 16 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 2

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชาญ จิตรกิจรุ่งโรจน์ ส-พอ. 3542
สุวัฒน์ ศุภเกิดดี ส-พอ. 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok
1090866(0)
85-[illegible]@REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลยา เต็งไตรโรจน์ ส-ภ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E-[illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
ชลิต นิตยุ ส.ว. 1030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax :
02-[illegible]@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอนุรุน สท.13473
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
สุกานดา ปัญจนนิมิตร์ ส.ว. 477
กิตติกร ศรีสวัสดิ์ ภ.ส.2553
เฉลิมเกียรติ ศุภเมิรัตกิจ ภ.ส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
409 หมู่ 6 ถนนวิภาวดี-รังสิต ตำบลบางใหญ่ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเก็ต โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รอยบางม่าหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2

REVISION LIST

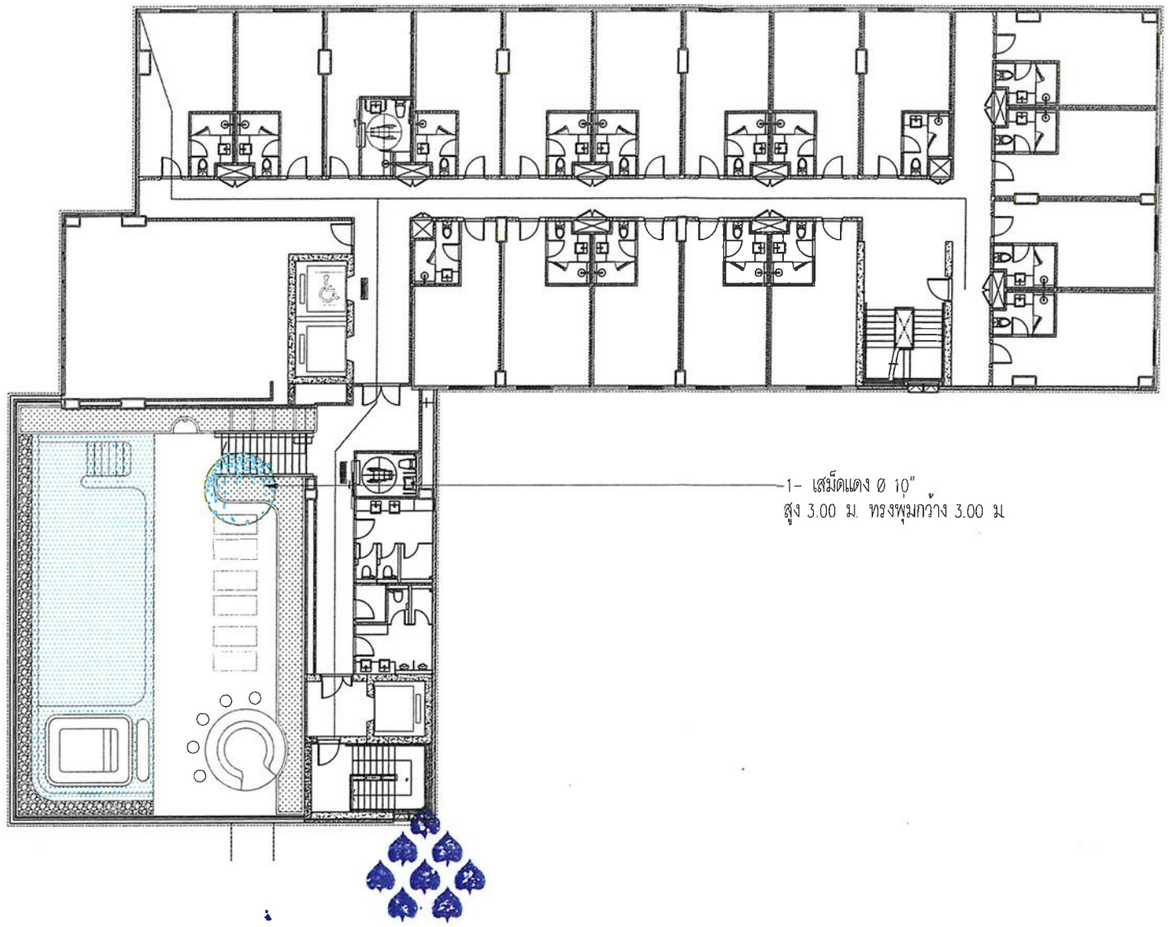
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-2.02

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL



เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
	เสม็ดแดง Ø 10" สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 3.00 ม. *Syzygium gratum*	1
	รวม	1

รูปที่ 17 ผังไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

A พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 8
SCALE 1:250

N

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ จิรัตนวิจารณ์ สถ.บ. 3543
ธนิสร์ภูวดี ตนานิตย์ สถ.บ. 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom
Phon,Chatuchak,Bangkok
10900(66)
E-mail:REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
ภัทรอร เพ็ชรรัตน์ ส.ภ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit
Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon,
Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E-mail:@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
ชรัน์ ปิตุ สย. 11030

GEO Design & Engineering
Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซอยลาดพร้าว 28 แขวง คลองเจ้คุณสิงห์
เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax :
E-mail:@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เผ็จจะนุพันธ์ ภท.ไฟ.3473
ชลิตนันท์ ประสงค์สิทธิ์ ภท.ไฟ.150083
ณเดช สุวรรณชาติ ภท.ไฟ.159334

MECHANICAL ENGINEER
ธนากร สุขวิโสภาธนากร ท.ม.2544
ชาญวิทย์ ศิริรัฐ ท.ม.4127
วัฒนศักดิ์กุล ชัยกรเจนนันท์ ภ.ท.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภกิจ วิชิตรุจนันท์ สย. 477
กิตติกุล ศรีนิวัฒน์ ภ.ท.2592
เพชรรัตน์ ศุภนิธิรัชต์ ภ.ท.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 5 ถนนวิภาวดี-รังสิต
ตำบลหลักหก อำเภอเมือง ปทุมธานี ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไพเท็ด โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่านหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 8

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-3.02

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE PUTSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

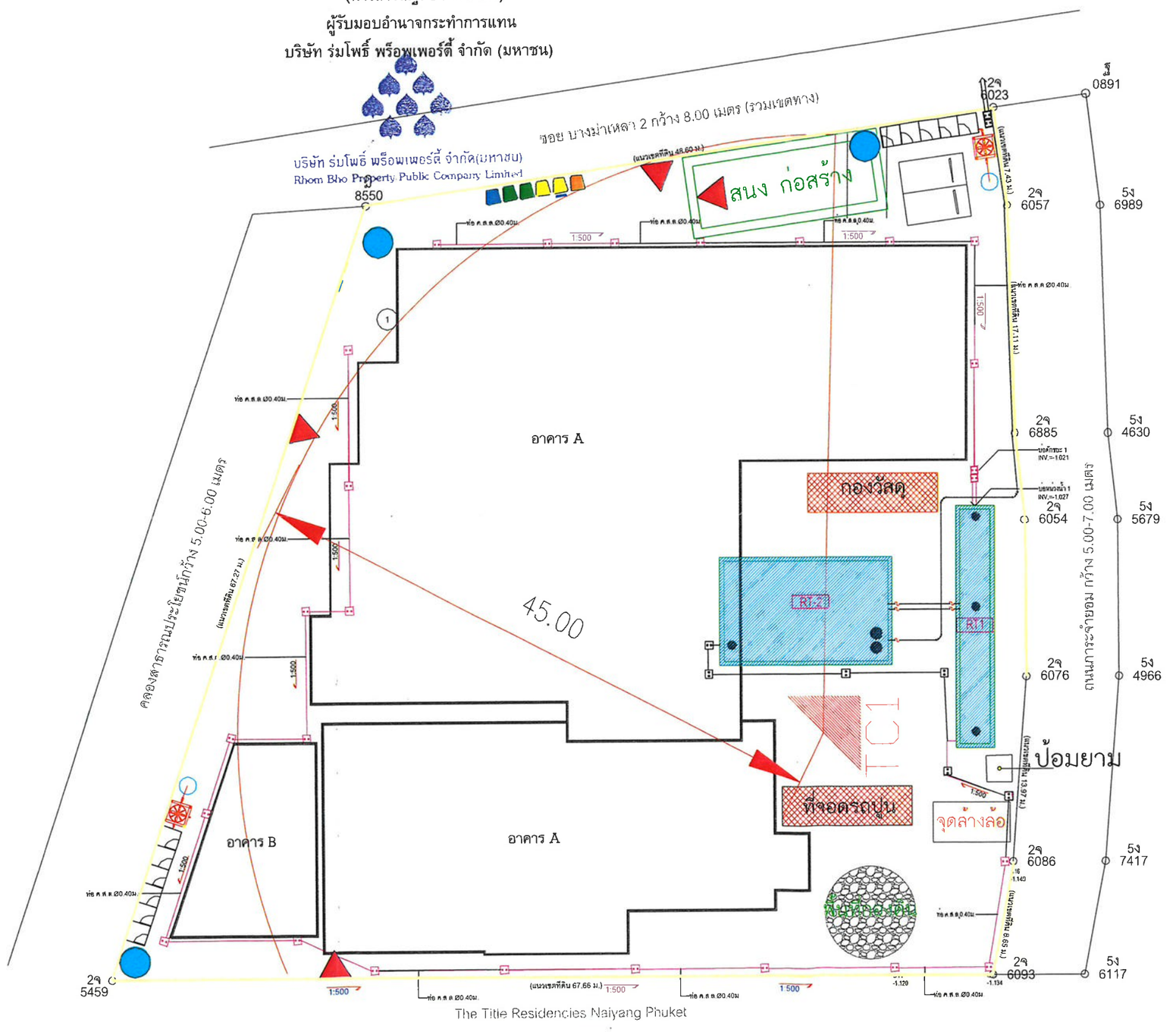
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจารุตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- ถังดับเพลิง
- แทงค์น้ำขนาด 5 ลบ.ม./ถัง
- ถังขยะอันตราย
- ถังขยะทั่วไป
- ถังขยะรีไซเคิล
- ถังขยะอินทรีย์
- ห้องน้ำชั่วคราว
- แนวรั้วระยะก่อสร้าง
- ถังบำบัด 2.0 ลบ.ม./วัน
- บ่อซึม
- RT.1 บ่อหน่วงน้ำปริมาตรน้ำ 97.04 ลบ.ม.
- RT.2 บ่อหน่วงน้ำปริมาตรน้ำ 217.35ลบ.ม.

รูปที่ 18 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

GEO 67-119 FOR EIA

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
REAL SPACE MAKER
1208-1209 Premphen 3 Building Lasalle Soi 34,Lasalle Road Bang Na,Bangkok 10260
T : +66(0) 85-405-5568
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

ACTEQPLUS CO.,LTD.
8/24 2nd. FL. Soi Chokchai Rivermit Wibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-591-4578
E : design@acteqplus.com

STRUCTURAL ENGINEER

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
Tel : 02-511-5900, 10310
Fax : 02-511-5905

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง

(The Title Hotel Naiyang)

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

SCALE A1 : A3 :

DRAWN BY WT,OK,JK

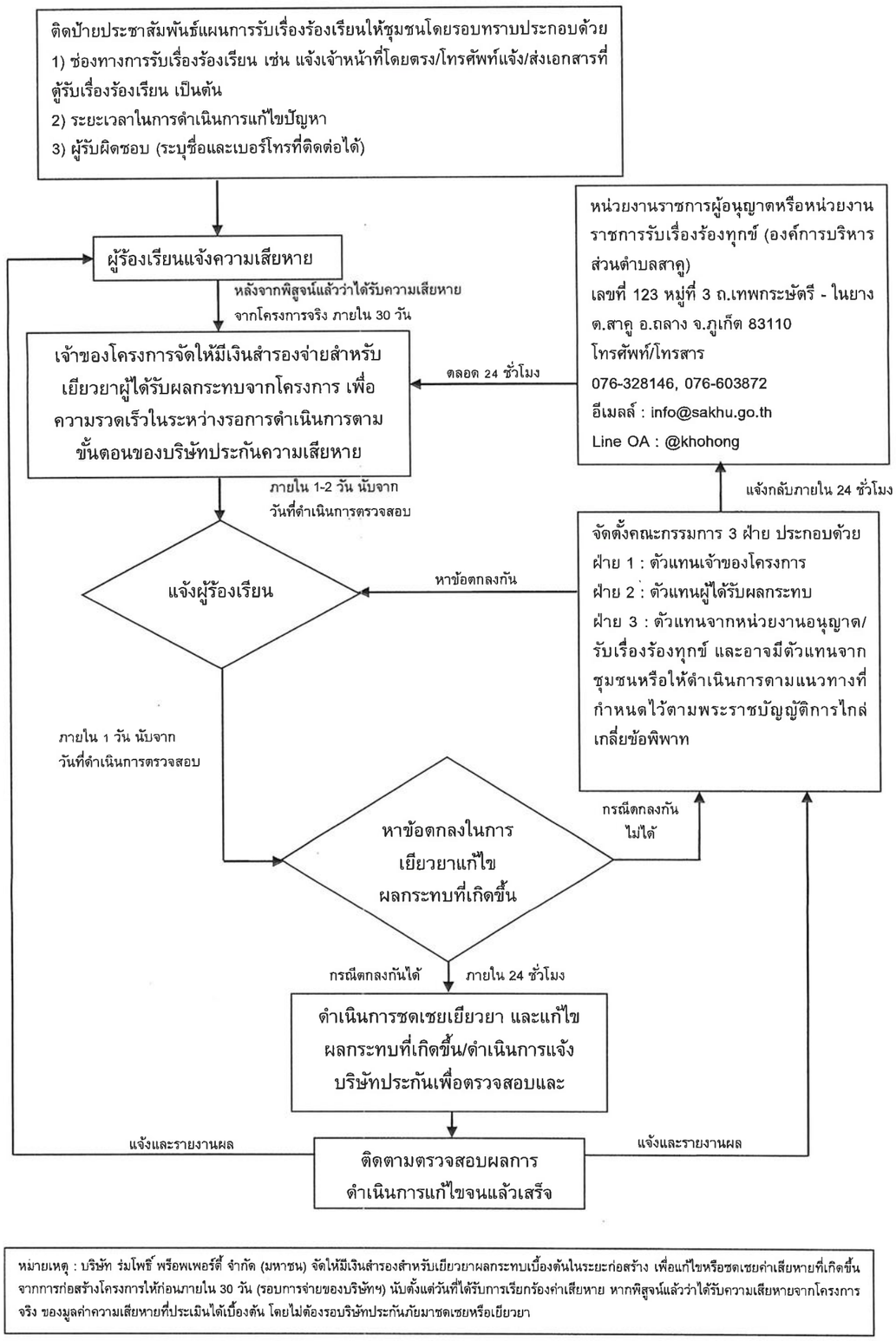
CHECK BY JK

JOB NO.

REVISION

ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR ALTERED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT THE PRIOR PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEASE AS SHOWN BY APPROVAL.



หมายเหตุ : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการให้ก่อนภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายของบริษัทฯ) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หากพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา

รูปที่ 19 แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และชดเชยเยียวยากรณีเกิดความเสียหาย

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
Rhom Bho Property Public Company Limited

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ได้รับความเสียหาย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ยื่นหนังสือร้องเรียนในกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องอื่นๆ เช่น ไลน์ (Line) หรือโทรศัพท์ เป็นต้น

ภายใน 24 ชั่วโมง

ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความเสียหาย/สาเหตุของการร้องเรียนว่าเกิดจากโครงการหรือไม่

ไช่

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหาเบื้องต้น

ดำเนินการทันทีที่ได้รับแจ้ง

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีเงินสำรองสำหรับการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอการอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่เรียกร้อง โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง และจะเร่งติดตามส่วนที่ยังเหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป)

กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้

หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการตลอดช่วงการเปิดใช้อาคาร

- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไป นับจากวันที่ได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี
- กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไป นับจากวันที่ได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี

ภายใน 1-2 วัน

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้าง

สามารถพักอาศัยอยู่ได้

ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที/ภายใน 24 ชั่วโมง

บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าความเสียหายภายใน 1-2 วัน หลังจากได้รับแจ้ง

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขจนเข้าพักอาศัยได้

ภายใน 1-2 วัน

บริษัท กะตะลักกี้วิลล่า จำกัด หรือผู้เกี่ยวข้องเข้าแก้ไขปัญหา

ตรวจสอบการซ่อมแซมร่วมกันเมื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จ กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จจะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบอย่างต่อเนื่องจนการแก้ไขแล้วเสร็จ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวณัฐนิชา วรวิจิตร์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เดือน พฤศจิกายน 2568.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 20 แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง

ส่วน 1/2

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป ค

สารบัญตาราง ฉ

บทที่ 1 บทนำ **1-1**

1.1 ความเป็นมาของโครงการ **1-1**

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ **1-2**

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ **1-2**

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน **1-13**

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน *1-13*

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน *1-13*

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา **1-13**

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ **1-16**

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **1-16**

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ **2-1**

2.1 ที่ตั้งโครงการ **2-1**

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ *2-1*

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน *2-4*

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ **2-6**

2.3 ผังบริเวณ (Lay out) **2-6**

2.4 สถานภาพโครงการ **2-8**

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง **2-11**

2.5.1 รูปแบบอาคาร *2-11*

2.5.2 ความสูงของอาคาร *2-13*

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร *2-14*

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น **2-20**

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ..... *2-20*

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ... *2-27*

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 2-32
2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-38
2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 2-41
2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2566 2-44
2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2-52
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2-72
2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-73
2.8.1 การใช้น้ำ 2-73
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-84
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-95
2.8.4 การจัดการมูลฝอย 2-99
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-107
2.8.6 การระบายอากาศ 2-118
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-120
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ 2-123
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-134
2.10 การจราจร 2-147
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-151
2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-172
2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-172
2.12.2 คนงานก่อสร้าง 2-172
2.12.3 การใช้น้ำ 2-181
2.12.4 การจัดการน้ำเสีย 2-182
2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-184
2.12.6 การจัดการมูลฝอย 2-184
2.12.7 ไฟฟ้า 2-188
2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-188
2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-188
2.13 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ 2-191
2.14 การรื้อถอน 2-195
2.15 อื่น ๆ 2-198

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 แบบเดิมของอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารร้านอาหาร) ชั้นที่ 1 1-3
รูปที่ 1-2 แบบเดิมของอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารร้านอาหาร) ชั้นที่ 2 1-4
รูปที่ 1-3 แบบอาคาร A ที่จะดำเนินการก่อสร้างในอนาคต ชั้นที่ 1 1-5
รูปที่ 1-4 แบบอาคาร A ที่จะดำเนินการก่อสร้างในอนาคต ชั้นที่ 2 1-6
รูปที่ 1-5 ผังบริเวณโครงการในสภาพพื้นที่ปัจจุบัน 1-7
รูปที่ 1-6 แบบแสดงทางเลือก 1 1-11
รูปที่ 1-7 แบบแสดงทางเลือก 2 1-12
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ 2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-3
รูปที่ 2-3 ผังโฉนดโครงการ 2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณของโครงการ 2-7
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ 2-9
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ 2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร 2-12
รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะราบ 2-26
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-28
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน 2-30
รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ 2-31
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 2-33
รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) 2-39
รูปที่ 2-14 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา ชั้นที่ 1 2-64
รูปที่ 2-15 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา ชั้นที่ 2 2-65
รูปที่ 2-16 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา ชั้นที่ 8 2-66
รูปที่ 2-17 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-67
รูปที่ 2-18 แบบขยาย ที่จอดรถ ป้าย สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-68
รูปที่ 2-19 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-69
รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-70
รูปที่ 2-21 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-71
รูปที่ 2-22 ผังระบบน้ำใช้ชั้นที่ 1 2-75
รูปที่ 2-23 ผังระบบน้ำใช้ชั้นหลังคา 2-76
รูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของอาคาร A 2-77
รูปที่ 2-25 แบบขยายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ 2-79
รูปที่ 2-26 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2-82
รูปที่ 2-27 แบบขยายถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า 2-83
รูปที่ 2-28 ผังระบบระบายน้ำเสีย 2-87
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียอาคาร A 2-88

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-30 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ....2-89
รูปที่ 2-31 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) 2-90
รูปที่ 2-32 ผังระบบรดน้ำต้นไม้....2-92
รูปที่ 2-33 แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (AEROSOL) และบำบัดก๊าซมีเทน....2-94
รูปที่ 2-34 ผังระบบระบายน้ำฝน....2-96
รูปที่ 2-35 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 2-97
รูปที่ 2-36 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ....2-98
รูปที่ 2-37 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม 2-103
รูปที่ 2-38 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม 2-104
รูปที่ 2-39 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า....2-108
รูปที่ 2-40 แบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า....2-109
รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า (แผ่นที่ 1) 2-110
รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า (แผ่นที่ 2) 2-111
รูปที่ 2-43 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า....2-112
รูปที่ 2-44 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด....2-121
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด....2-122
รูปที่ 2-46 แบบขยายอาคารสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2....2-124
รูปที่ 2-47 แบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำชั้นที่ 8 2-125
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้....2-136
รูปที่ 2-49 ผังบริเวณระบบดับเพลิง....2-138
รูปที่ 2-50 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของอาคาร A....2-139
รูปที่ 2-51 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล....2-143
รูปที่ 2-52 ผังแสดงทิศทางการจราจร....2-149
รูปที่ 2-53 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1....2-153
รูปที่ 2-54 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 2....2-154
รูปที่ 2-55 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 2-155
รูปที่ 2-56 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1....2-156
รูปที่ 2-57 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2....2-157
รูปที่ 2-58 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 8....2-158
รูปที่ 2-59 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 2-159
รูปที่ 2-60 รายชื่อไม้ยืนต้นชั้นที่ 1....2-160
รูปที่ 2-61 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 2....2-161
รูปที่ 2-62 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 8....2-162
รูปที่ 2-63 รูปตัด A....2-163
รูปที่ 2-64 รูปตัด B....2-164
รูปที่ 2-65 รูปตัด C 2-165

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-66 รูปตัด D 2-166
รูปที่ 2-67 รูปตัด E....2-167
รูปที่ 2-68 แบบขยายรั้ว....2-170
รูปที่ 2-69 ตัวอย่างพื้นบล็อกปูหญ้า 1-171
รูปที่ 2-70 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน 2-178
รูปที่ 2-71 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2-179
รูปที่ 2-72 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง 2-180
รูปที่ 2-73 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย....2-192
รูปที่ 2-74 แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและชดเชยเยียวยากรณีเกิดความเสียหาย....2-193
รูปที่ 2-75 ผังแสดงขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ 2-194
รูปที่ 2-76 อาคารที่จะดัดแปลงอาคารเพื่อเชื่อมรวมเป็นอาคาร A ของโครงการ....2-195
รูปที่ 2-77 อาคารที่จะรื้อถอน....2-196

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 สรุปกิจกรรมการดัดแปลง ก่อสร้าง หรือการดำเนินการโครงการ....1-2
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง....1-15
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างโครงการ 18 เดือน....1-17
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ....1-18
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ....2-14
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ....2-15
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522....2-20
ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558....2-29
ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567....2-34
ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522....2-40
ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566....2-41
ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566....2-44
ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564....2-52
ตารางที่ 2-10 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ....2-73
ตารางที่ 2-11 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท....2-78
ตารางที่ 2-12 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ....2-80
ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ....2-84
ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1)....2-86
ตารางที่ 2-15 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ....2-99
ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท....2-106
ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564....2-114
ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ ชั้นที่ 1....2-152
ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง....2-169
ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างโครงการ 18 เดือน....2-173

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร 2-185
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-186
ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท 2-187

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 173 ห้องพัก พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6996 เลขที่ดิน 79 มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 1 งาน 10.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,641.20 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการมีความประสงค์ที่จะนำอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วตามใบอนุญาต (แบบ อ.1) เลขที่ 105/2562 (**ภาคผนวก ก**) เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร ดัดแปลง และเพิ่มทางเชื่อมเพื่อรวมเป็นอาคาร A ของโครงการ

- อาคารที่โครงการจะนำมาดัดแปลง ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วตามใบอนุญาต (แบบ อ.1) เลขที่ 105/2562 เพื่อใช้เป็นร้านอาหาร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานชั่วคราว

- อาคารที่โครงการจะรื้อถอน ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. เดิม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้ก่อสร้างแล้วตามใบอนุญาต (แบบ อ.1) เลขที่ 79/2558 เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน และอาคารร้านค้าโครงสร้างเหล็กเดิม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า

การสรุปกิจกรรมการดัดแปลง ก่อสร้าง หรือการดำเนินการโครงการที่จะเกิดขึ้นในอนาคต เปรียบเทียบกับลักษณะโครงการเดิม มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-1** แบบอาคารเดิมที่ไม่ได้ทำการรื้อถอนเทียบกับแบบปัจจุบัน แสดงดัง**รูปที่ 1-1** ถึง**รูปที่ 1-4** ผังบริเวณโครงการในสภาพพื้นที่ปัจจุบัน แสดงดัง**รูปที่ 1-5**

ตารางที่ 1-1 สรุปกิจกรรมการดัดแปลง ก่อสร้าง หรือการดำเนินการโครงการ

ชั้น	รายละเอียดปัจจุบัน	รายละเอียดใน EIA
อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		
1	- ห้องไฟฟ้า - ห้องน้ำ - ห้องครัว และส่วนเตรียมอาหาร - ห้องประชุม - ห้องเก็บของ - ห้องสำนักงาน	การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใหม่จะปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของภายในเป็นห้องต่างๆ ดังนี้ - สำนักงาน (รวมห้องประชุมและห้องสำนักงาน) - ห้องน้ำ (คงเดิม) และเปลี่ยนแปลงห้องจาก ห้องครัว และส่วนเตรียมอาหาร และห้องเก็บของ ปรับเป็นห้อง ต่างๆดังนี้ - ห้องวิศวกร - ห้องควบคุม - ห้องเซิร์ฟเวอร์ - ห้องเตรียมอาหาร
2	- ร้านอาหาร - ห้องน้ำ	- ร้านอาหาร - ห้องน้ำ
อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		
1	-ห้องสำนักงาน - ห้องน้ำ	- รื้อถอน
อาคารร้านค้าโครงสร้างเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		
1	- โครงสร้างเหล็ก สูง 1 ชั้น	- รื้อถอน

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่พักในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูและพื้นที่ใกล้เคียง

2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

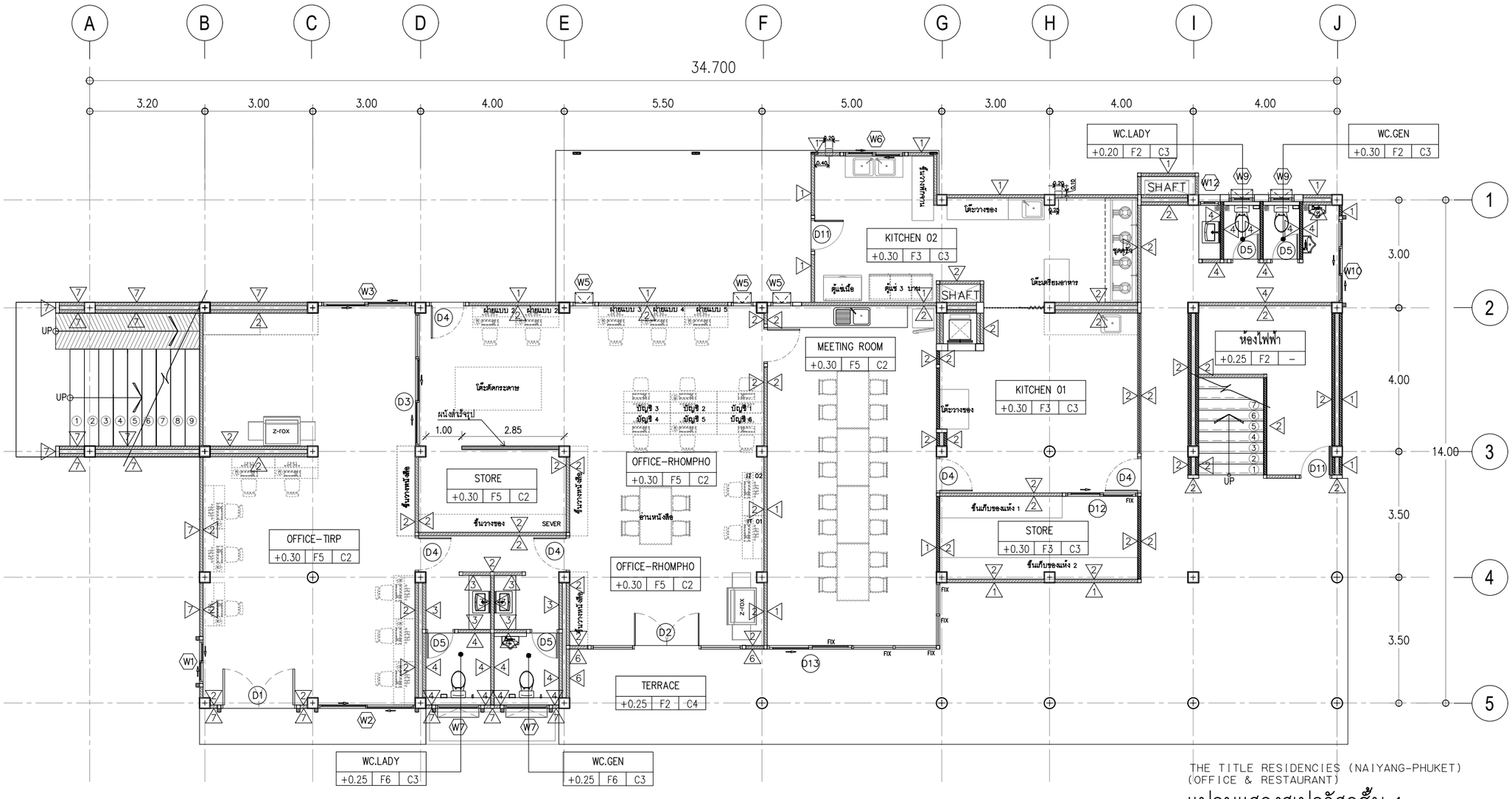
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 173 ห้องพัก ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร

SHOP DRAWING

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	26/01/2561	SHOP DRAWING
2	20/06/2562	SHOP DRAWING
3	09/07/2562	SHOP DRAWING
4	14/09/2562	SHOP DRAWING



THE TITLE RESIDENCIES (NAIYANG-PHUKET)
(OFFICE & RESTAURANT)

แปลนแสดงสเปควัสดุชั้น 1
SCALE 1 : 125

รูปที่ 1-1 แบบเดิมของอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารร้านอาหาร) ชั้นที่

notes :

owner.

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
RHOMBHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
53 Sukhonthasawat Road Ladprao Bangkok 10230
Tel.+66 2907 8843-4 Fax.+66 2907 8144

project.

อาคารสำนักงาน ค.ส.ล. 2 ชั้น

location.

ถนน วิเศษ ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

Architects.

นาย ชีวัสณ์ ไทยสุวีโย สถ. 2933
5/74 หมู่บ้านไอลีฟพาร์ค 1 หมู่ 6 ต.ฟ้าทะลายมิ่งขวัญ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร

นายวงกต รัตนประทุมลาภย์ สมย. 14389
27 ถนนพิพัฒนา ซ.6 ต.ตลาดหนึ่ง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นาย นราทร ทิ่มแก้ว ภ- สถ 19710
31/12 ม.5 ต.เหรียญนคร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

นาย ยานนะ หลงจี ภ- สถ 19869
117 ม.12 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

structural engineer.

นายศิโรก สิแดง วศ. 1760
60/2 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
นายนนนทร์ หนังสือ สย. 11084
444 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

electrical engineer.

นายสุชาติ เทพทองคง สกท. 3866
นายพงษ์ชัย แซ่จิว กท. 29757
702/43 ถนน พหลโยธิน แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร กรุงเทพฯ

sanitary engineer.

นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส. 267

mechanical engineer.

นายธฤณ บุญสุทธิ์ สก. 2933

no.	revision	date

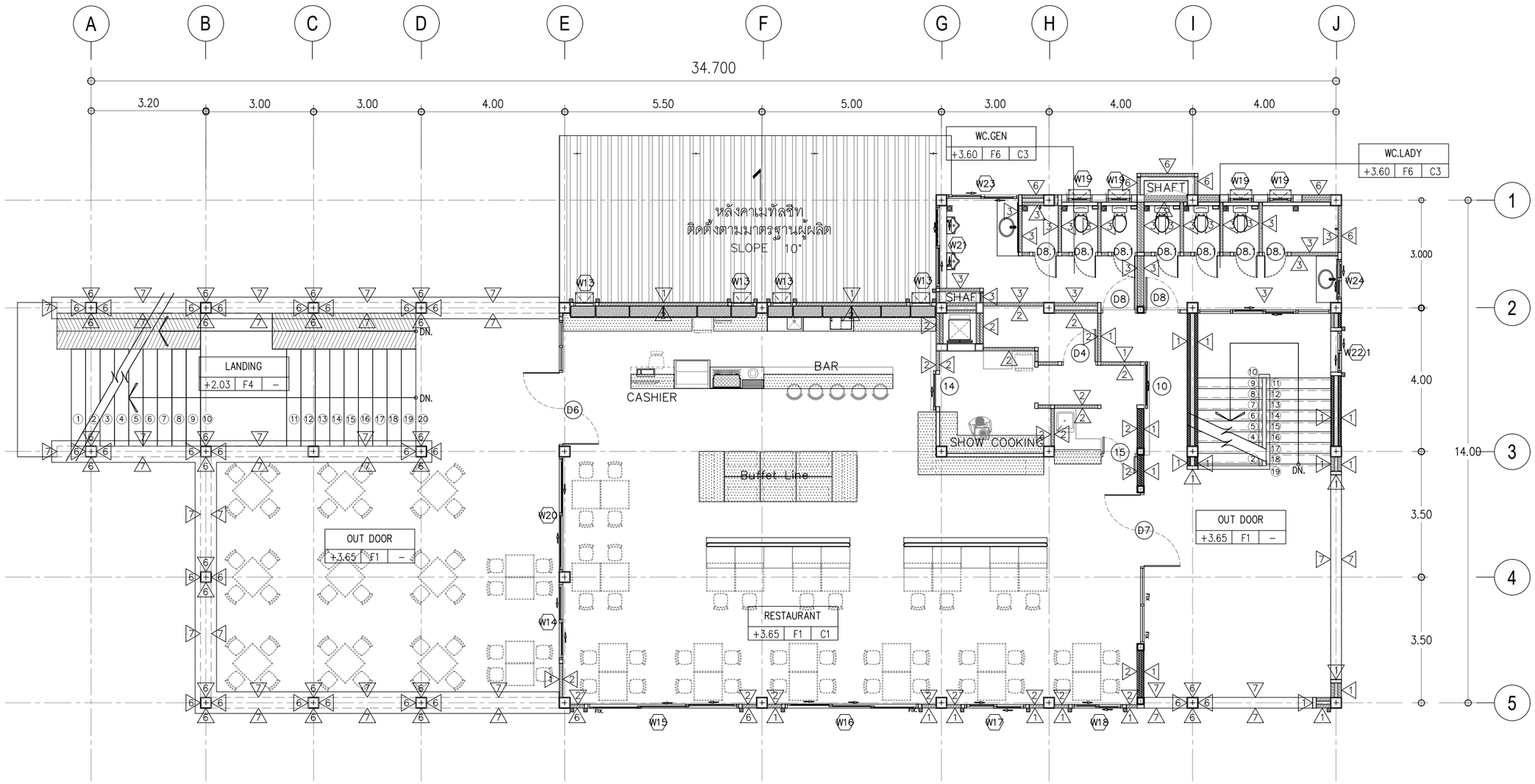
drawing title.

sheet no.	scale.
total sheets.	drawing index.
date.	
drawn. นาย ธนกร พงศ์ศักดิ์สกุล	
checked.	

A3

SHOP DRAWING

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	26/01/2561	SHOP DRAWING
2	20/06/2562	SHOP DRAWING
3	09/07/2562	SHOP DRAWING
4	14/09/2562	SHOP DRAWING



THE TITLE RESIDENCIES (NAIYANG-PHUKET)
(OFFICE & RESTAURANT)

แปลนแสดงสเปควัสดุชั้น 2

SCALE 1 : 125

รูปที่ 1-2 แบบเดิมของอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารร้านอาหาร) ชั้นที่ 2

notes :

owner.

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)
RHOMBHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
53 Sukhonthasawat Road Ladprao Bangkok 10230
Tel.+66 2907 8843-4 Fax.+66 2907 8144

project.

อาคารสำนักงาน ค.ส.ล. 2 ชั้น

location.

ถนน วิเศษ ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

Architects.

นาย ชีวัสณ์ ไทยอุริโย สถ. 2933
5/74 หมู่บ้านไอลีฟพาร์ค 1 หมู่ 6 ต.ฟ้าหักอำเภอสิงห์
อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร

นายวงศกร รัตนประทุมมาลย์ สถ. 14389
27 ถนนพัฒนา ซ.6 ต.ตลาดหนิว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นาย นราทร ทิ่มแก้ว ภ-สถ 19710
31/12 ม.5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

นาย ยานนท หลงจี ภ-สถ 19869
117 ม.12 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.สตูล

structural engineer.

นายศิลกร สิแดง วศ. 1760
60/2 ตำบลบางรอมเกียน จำนอำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
นายนนนท์ หนังสือ สย. 11084
444 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

electrical engineer.

นายสุชาติ เทพทองทอง สภก. 3866

นายพงษ์รัช แซ่จิว สภก. 29757
702/43 ถนน พหลโยธิน แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพฯ

sanitary engineer.

นายภัคธีร์ชัย แม้นเหมือน สส. 267

mechanical engineer.

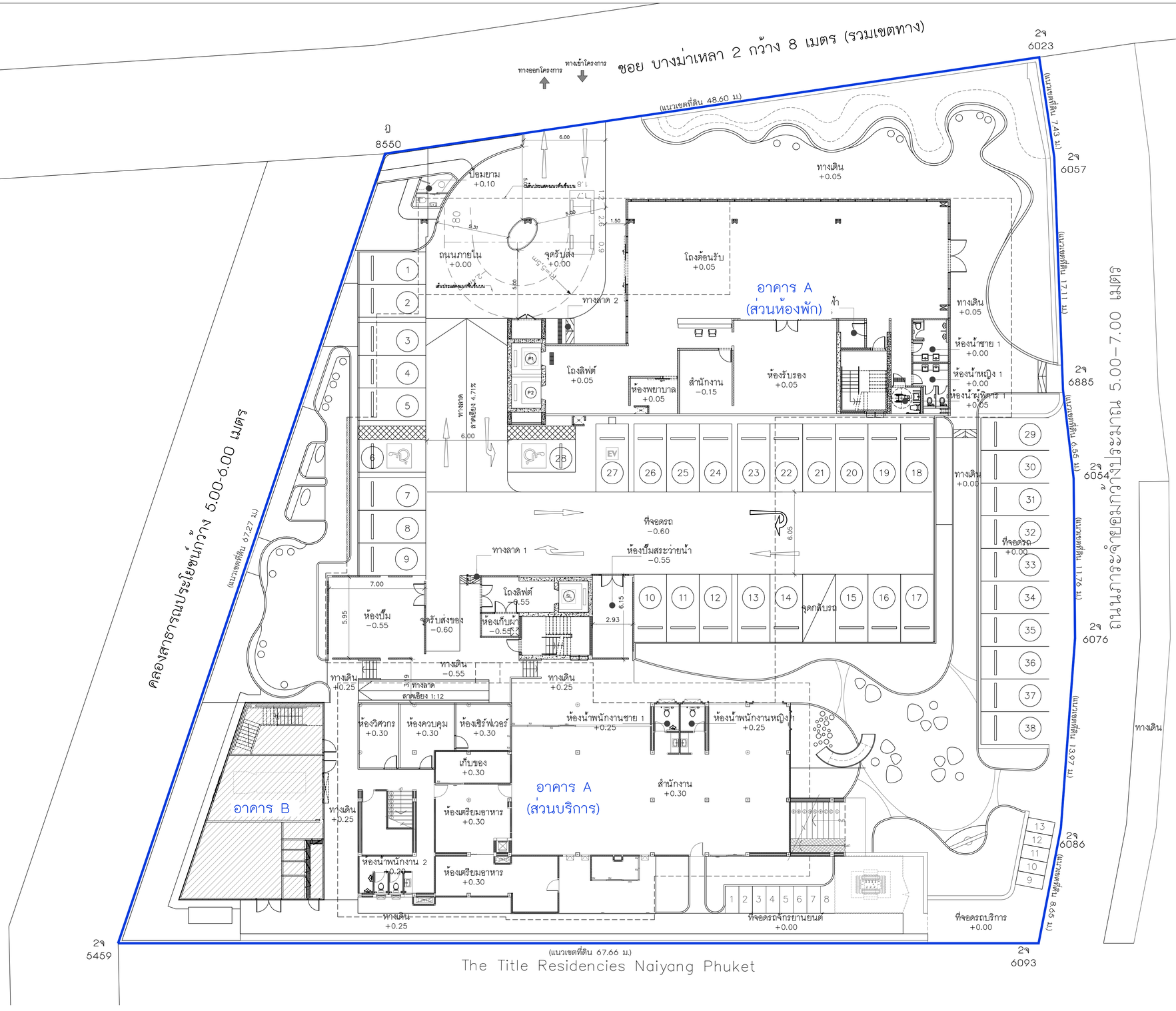
นายธฤณ บุญสุขสี สก. 2933

no.	revision	date

drawing title.

sheet no.	scale.
total sheets.	drawing index.
date.	
drawn. นาย ธนกร พงศ์ศักดิ์สกุล	
checked.	

A3



รูปที่ 1-3 แบบอาคาร A ที่จะดำเนินการก่อสร้างในอนาคต ชั้นที่ 1

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ขวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส-สถ 3549
อภิญญา สมภักดี ภ.สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-625-5888
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-619-9888
E : info@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพท.3473
ปิยินันต์ ประสมศักดิ์ ภพท.35083
เมธี ศิรินทร ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรวพงษ ศุภทีโสภาอาภรณ์ สก.2544
อานุสิ ต้งชู สก.4127
รัตนศักดาญจน อัครธนอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา ศุนธิไพฑูรย์ ภส.2592
เจณณรงค คุณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 **ภูเก็ต**

DRAWING TITLE
อาคาร A
ผังอาคารชั้นที่ 1

REVISION LIST

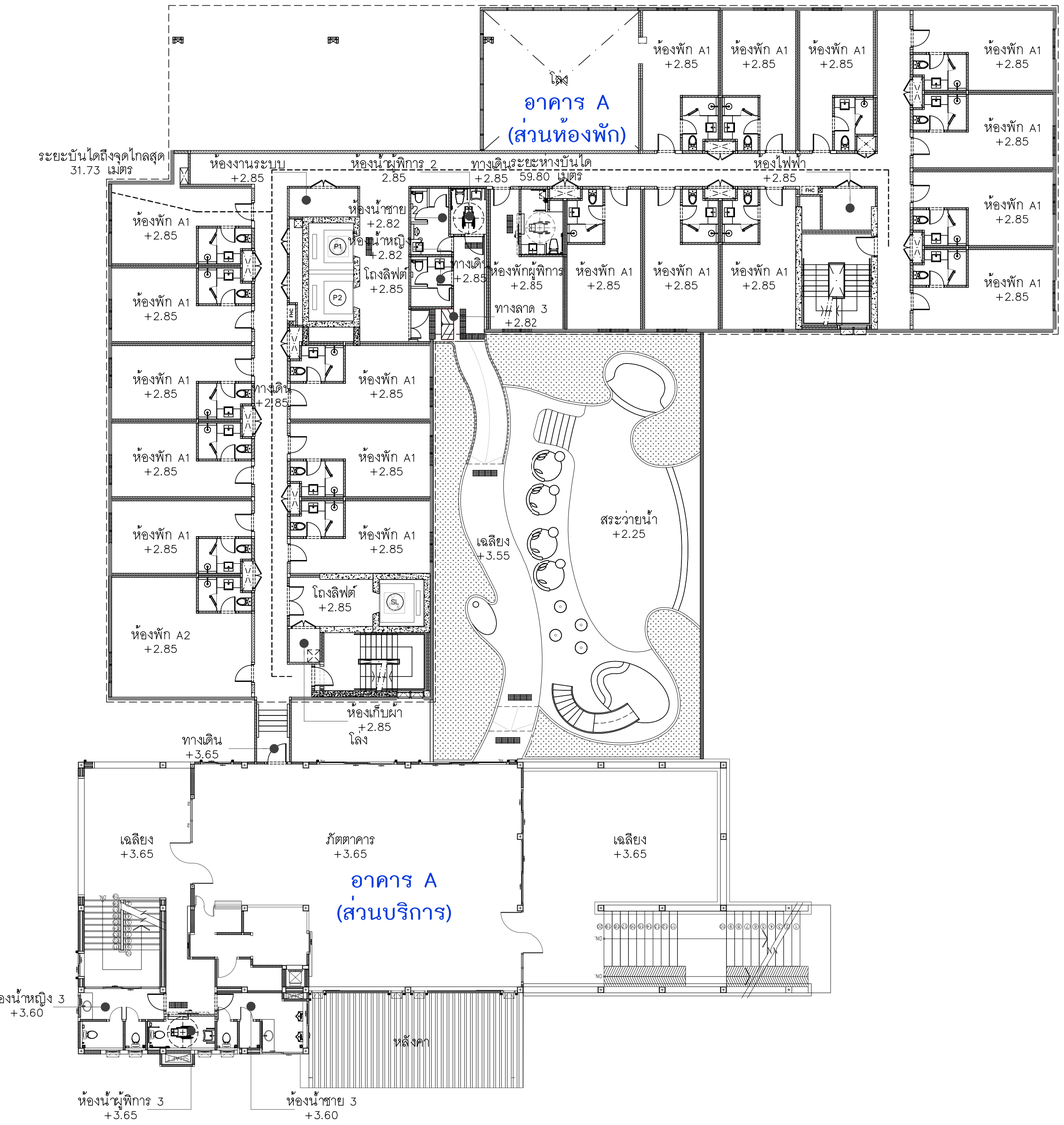
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
A-A-1FD01

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิค (2001) จำกัด แบบชุดนี้หากแก้ไขหรือการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยประทวนการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 1-4 แบบอาคาร A ที่จะดำเนินการก่อสร้างในอนาคต ชั้นที่ 2

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND

T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

2001

ARCHITECT
ขวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส. สถ 3549
อภิญญา สมภักดี ภ.สถ 17278

REAL SPACE MAKER

1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85- 425-5888
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.

9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-619-9922
E : info@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพก.3473
ปิยินันต์ ประสมศักดิ์ ภพก.35083
เมธี ศิริมาร ภพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรรพจษ ศุภชีโสภาอาภรณ์ สก.2544
อานุสิ ต้งชู สก.4127
รัตนติกาญจน อัครธนอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา ศุนธิไพโรจน์ ภส.2592
เจณณรงค คุณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER

บริษัท รัมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ต.ราไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง

อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

อาคาร A
ผังพื้นอาคารชั้นที่ 2

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

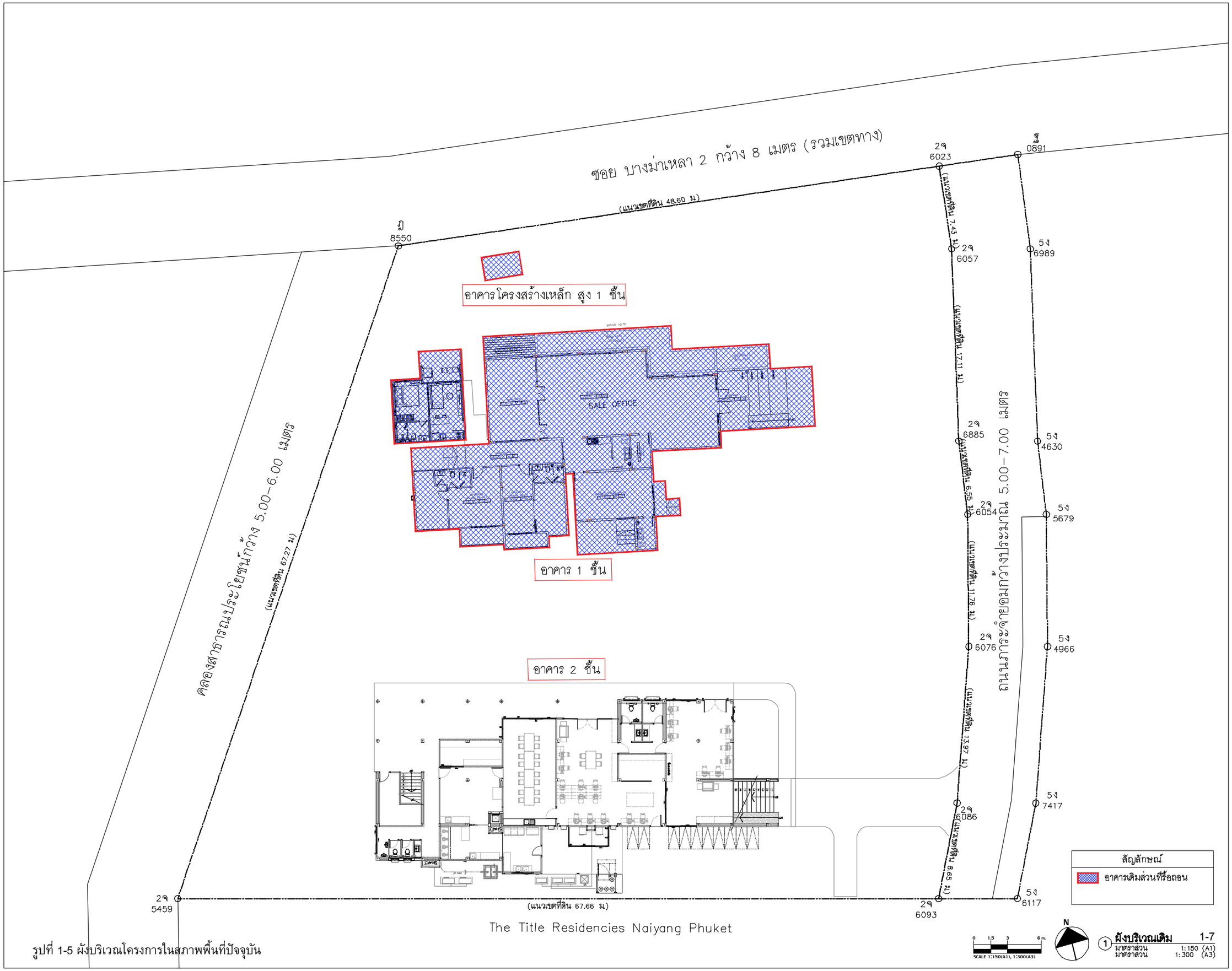
DRAWING NO.

A-A-1FD02

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY – CHECK BY –
JOB NO. A-2441 REVISION –
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

แบบนี้เพศลิขสิทธิ์ของแทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือ ดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด และต้องนำการออกแบบนี้ไปใช้ก่อสร้าง ภายในกรณีต่าง โดยประทับจากกรมอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่มีอำนาจ



The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 1-5 ผังบริเวณโครงการในสภาพพื้นที่ปัจจุบัน

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.-สถ. 3542
อภิณัฏฐ์ สมภักดี ก.-สถ. 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900(0)
[illegible] REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. Fl., Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) [illegible]
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : [illegible]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพก.3473
นิธินันท์ ประสมศักดิ์ สพก.35083
เมธน์ สรันทร สพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรพงษ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
อาณัติ ดังชู สก.4127
วัศนศักดิ์ชาญชัย อัครธนนันท์ สก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสัชชนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ สส.2592
เจษฎเมรศ คุณสิริทรัพย์ สส.4240

OWNER

บริษัท ร่มไพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ผังบริเวณเดิม

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

A-1SP01A

SCALE A1A3 SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

แบบนี้และลิขสิทธิ์ในแบบนี้ทุกชนิด เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือจัดแสดงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้ขอและได้รับอนุญาตจากบริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด และจะสงวนสิทธิ์ตามกฎหมาย โดยการฟ้องร้องดำเนินคดีทั้ง กรณี หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1 ผังบริเวณเดิม 1-7
มาตราส่วน 1:150 (A1)
มาตราส่วน 1:300 (A3)

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ พิจารณาจากผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 5 แนวความคิด ซึ่งมี 3 แนวทางเลือก รายละเอียดการอธิบายแนวทางเลือกแต่ละแบบได้เปรียบเทียบความเหมาะสมของแต่ละทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกเป็นดังนี้

ดีมาก	=	5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)
ดี	=	4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)
ปานกลาง	=	3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)
พอใช้	=	2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)
ไม่ดี	=	1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี)

แนวความคิดเรื่องพื้นที่สีเขียว

แนวทางเลือกที่ 1 พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่จัดให้อยู่บริเวณด้านข้าง โดยรอบอาคาร แต่เนื่องจากทางเดินรถถูกจัดให้อยู่ด้านขวา จึงมีพื้นที่สีเขียวด้านนี้ได้น้อย ส่งผลให้โครงการปลูกไม้ยืนต้นได้น้อยลง (4 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 2 พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่จะถูกจัดให้อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารทั้งด้านบน ซ้าย และขวา โดยทางซ้ายติดกับคลองสาธารณประโยชน์เพื่อบังมุมมองจากคนภายนอก แต่พื้นที่สีเขียวด้านขวา และด้านบน มีแต่พื้นที่สีเขียว ไม่มีทางเดิน อาจทำให้โครงการมองเห็นได้ยากขึ้นจากมุมมองสาธารณะ (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 3 พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่จะถูกจัดให้อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารทั้งด้านบน ซ้าย และขวา เนื่องจากกระชับทางเดินรถให้สั้นที่สุด ทำให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มขึ้น โดยทางซ้ายติดกับคลองสาธารณประโยชน์ และด้านขวาติดกับพื้นที่ถนนภาระจำยอมเพื่อเป็นร่มเงา และให้ผู้คนใช้ประโยชน์จากพื้นที่สีเขียวได้มากที่สุด (4 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร

แนวทางเลือกที่ 1 ลักษณะอาคารแบ่งออกเป็น 3 อาคาร โดยอาคารโรงแรมเป็นรูปตัว L กลับด้าน และเอียงไปทางขวา ทำให้มุมมองจากห้องพักชั้นล่างโดยส่วนมากถูกอาคารเดิมบดบัง และร้านอาหารไม่ได้ใช้คอร์ทร่วมกันกับโรงแรม (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แนวทางเลือกที่ 2 ลักษณะอาคารแบ่งออกเป็น 3 อาคาร โดยอาคารโรงแรมเป็นรูปตัว L เอียงไปทางซ้าย ทำให้มุมมองจากห้องพักถูกอาคารเดิมบดบังบางส่วน ทำให้ห้องพักในชั้นล่างๆ อาจรู้สึกอึดอัดไม่เป็นส่วนตัว (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 3 ลักษณะอาคารแบ่งออกเป็น 2 อาคาร โดยอาคารโรงแรมเป็นรูปตัว L เอียงไปทางขวา ทำให้มุมมองจากห้องพักไม่ถูกอาคารเดิมบดบัง โดยเป็นการวางที่มีมุมมองที่ปะทะกันน้อยที่สุด (4 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร

แนวทางเลือกที่ 1 การจัดวางอาคารโดยให้ด้านยาวของอาคารอยู่บริเวณทิศทางแดด ส่งผลให้ห้องพักจำนวนมากรับแดดได้โดยตรง พื้นที่คอร์ทด้านบนรับลมได้ดี และมีร่มเงาจากตัวอาคารบดบัง (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แนวทางเลือกที่ 2 การจัดวางอาคารทำให้มีห้องพักบางส่วนรับแสงแดดโดยตรง และตัวอาคารยังบดบังลมมรสุมกับพื้นที่ส่วนกลาง (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 3 การจัดวางอาคารตามแนว ทิศตะวันตกเฉียงเหนือเพื่อลดการปะทะจากแสงแดดโดยตรง โดยเน้นให้ห้องงานระบบอยู่ด้านหลังรับแสง ทำให้เกิดการบดบังแสงแดดให้พื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักส่วนใหญ่รับลมได้ดี (4 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ

แนวทางเลือกที่ 1 การจัดวางอาคารสูง 8 ชั้น ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งมีทางเดินรถทิศทางเดียวอยู่ด้านข้างของโครงการ ทำให้มองเห็นได้ยากจากถนน และรบกวนคนในโครงการ และเนื่องจากจุดรับ-ส่งอยู่ด้านขวา จึงอาจทำให้เกิดความยากลำบากในการรับ-ส่งผู้ใช้งาน (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แนวทางเลือกที่ 2 การจัดวางอาคารสูง 8 ชั้น ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งมีทางเดินรถ 2 ทิศทางอยู่ด้านหน้าโครงการ แม้ว่าจะมีจุดรับ-ส่งอยู่ด้านซ้าย แต่เนื่องจากเป็นทางเดินรถ 2 ทิศทาง และเส้นทางเดินรถกระชั้น จึงอาจทำให้การจราจรภายในติดขัดได้ และส่งผลกระทบไปสู่ถนนภายนอก (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 3 การจัดวางอาคารสูง 8 ชั้น ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งมีทางเดินรถ 2 ทิศทางอยู่ด้านหน้าโครงการ มีจุดรับ-ส่งอยู่ด้านซ้าย ทำให้สะดวกต่อการรับ-ส่งคน มองเห็นได้ชัดเจนจากทางเข้า และยังมีทางเดินเท้ารับผู้ใช้งานที่มาทั้งโรงแรม และร้านอาหารข้างหลังอีกด้วย (5 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก และความสูงอาคาร

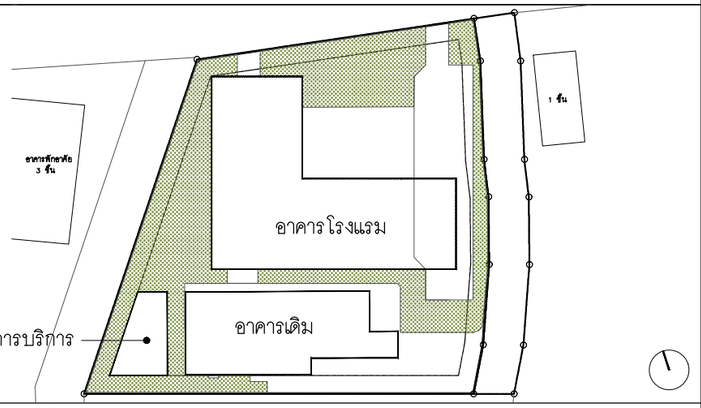
แนวทางเลือกที่ 1 อาคารมีความสูง 8 ชั้น เพื่อให้ได้พื้นที่ขายที่เหมาะสม บริเวณชั้น 2 และมีสะพานเชื่อมกับอาคารเดิม มีคอร์ทส่วนตัว มีพื้นที่สีเขียวหน้าโครงการเยอะเปิดมุมมองทางเข้าได้ดีกว่า แต่ตัวอาคารโรงแรมส่วนห้องพักปะทะกับตึกเดิมมากเกินไป ส่งผลให้ชั้น 1-5 มีวิวที่ไม่ดี (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 2 อาคารมีความสูง 8 ชั้น เพื่อให้ได้พื้นที่ขายที่เหมาะสม และใช้งานง่าย เข้ากันกับบริบท สระว่ายน้ำอยู่ บริเวณชั้น 2 และมีสะพานเชื่อมกับอาคารเดิม (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 3 อาคารมีความสูง 8 ชั้น เพื่อให้ได้พื้นที่ขายที่เหมาะสม และใช้งานง่าย เข้ากันกับบริบท สระว่ายน้ำอยู่ บริเวณชั้น 2 และชั้น 8 มีทางเดินเท้าเชื่อมต่ออาคาร ทั้ง 2 ไว้ด้วยกัน (4 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

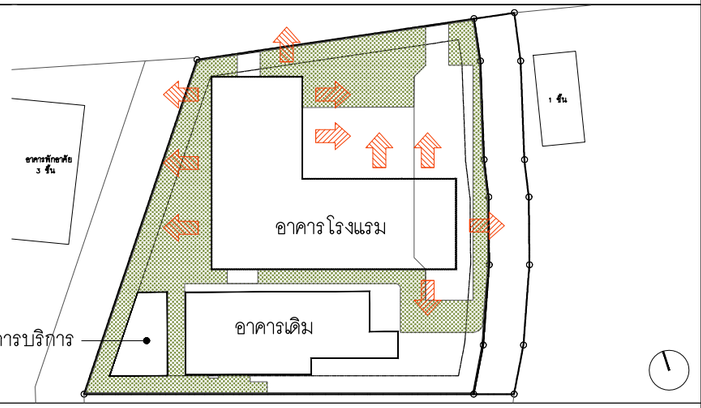
สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 เนื่องจากอาคารมีพื้นที่สีเขียว ทั้งการจัดวางแนวอาคาร และตำแหน่ง Facilities ที่เหมาะสม ทั้งยังเห็นได้ชัดเจนเมื่อมองมาจากถนนสาธารณะ ทางเดินรถกระชับ ส่งผลทำให้มีพื้นที่ในการปลูกต้นไม้มากขึ้น เพิ่มทัศนียภาพต่อมุมมองภายนอกที่ดี พื้นที่ต้อนรับของโรงแรมมีระยะห่างจากแนวถนนสาธารณะ ป้องกันการเกิดผลกระทบด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีแนวสวน สร้างความเป็นส่วนตัว และมุมมองที่ดี ต่อผู้เข้าพัก และที่ดินข้างเคียง โครงการมีทางเท้าเชื่อมผู้คนจากภายนอก มาสู่ภายในโครงการ โดยเชื่อมทั้งอาคารโรงแรม และอาคารเดิมไว้ด้วยกัน แบบแสดงแนวทางเลือก แสดงดัง**รูปที่ 1-6** ถึง**รูปที่ 1-7**

แนวความคิดที่ 1



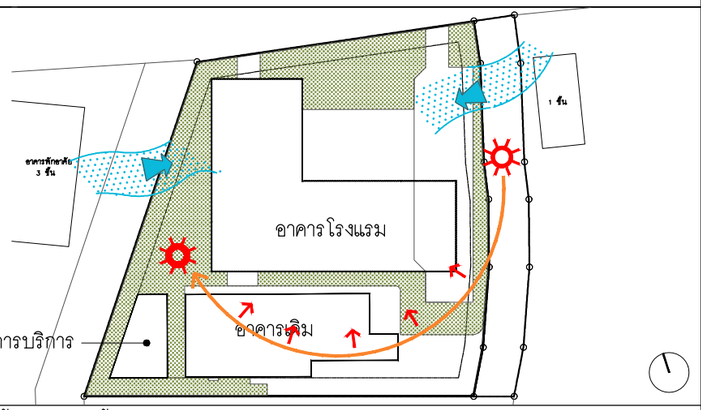
การจัดการพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่จะถูกจัดให้อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารทั้งด้านบน และด้านซ้าย แต่เนื่องจากทางเดินรถถูกจัดให้อยู่ด้านขวา จึงมีพื้นที่สีเขียวด้านนี้ได้น้อย ส่งผลให้โครงการปลูกไม้ยืนต้นได้น้อยลง



มุมมองอาคาร

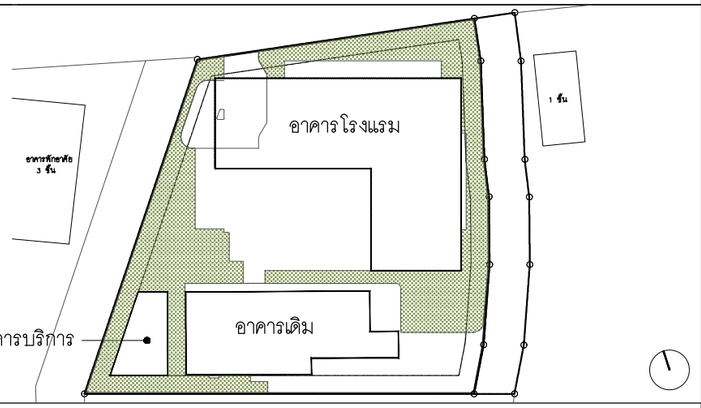
ลักษณะอาคารแบ่งออกเป็น 3 อาคาร โดยอาคารโรงแรมเป็นรูปตัว L กลับด้าน และเอียงไปทางขวา ทำให้มุมมองจากห้องพักชั้นล่างโดยส่วนมากถูกอาคารเดิมบดบัง และร้านอาหารไม่ได้ใช้คอร์ทรวมกันกับโรงแรม



การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร

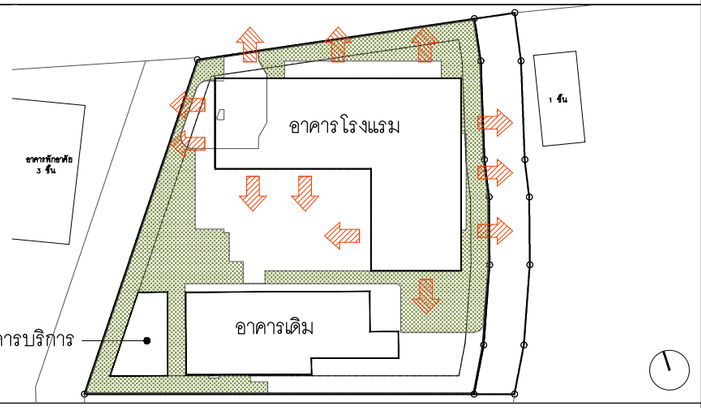
การจัดวางอาคารโดยให้ด้านยาวของอาคารอยู่บริเวณทิศทางแดด ส่งผลให้ห้องพักจำนวนมากรับแดดได้โดยตรง พื้นที่คอร์ทด้านบนรับลมได้ดี และมีร่มเงาจากตัวอาคารบดบัง

แนวความคิดที่ 2



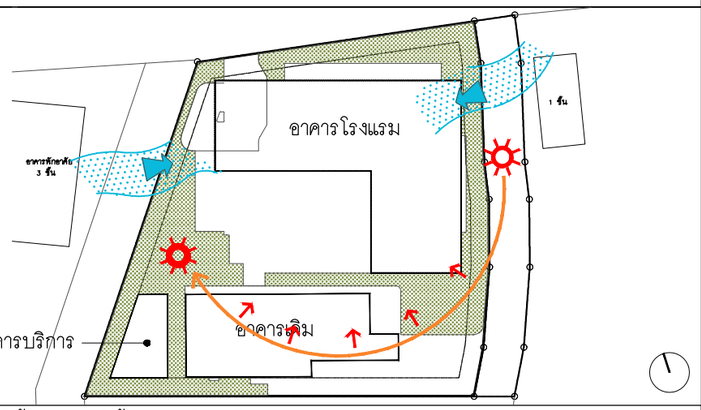
การจัดการพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่จะถูกจัดให้อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารทั้งด้านบน ซ้าย และขวา โดยทางซ้ายติดกับลำรางสาธารณะเพื่อบังมุมมองจากคนภายนอก แต่พื้นที่สีเขียวด้านขวา และด้านบน มีแต่พื้นที่สีเขียว ไม่มีทางเดิน อาจทำให้โครงการมองเห็นได้ยากขึ้นจากมุมมองสาธารณะ



มุมมองอาคาร

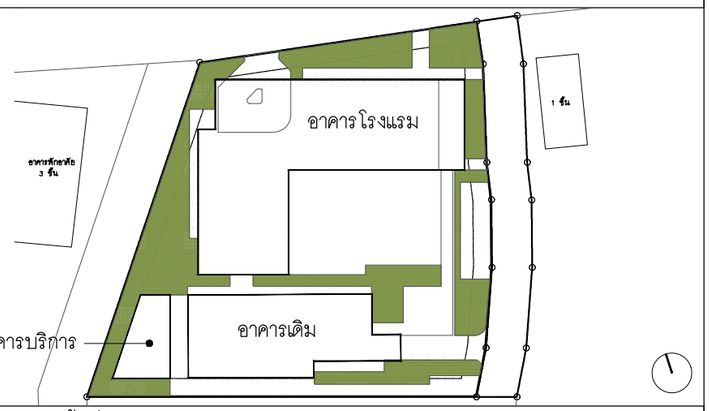
ลักษณะอาคารแบ่งออกเป็น 3 อาคาร โดยอาคารโรงแรมเป็นรูปตัว L เอียงไปทางซ้าย ทำให้มุมมองจากห้องพักถูกอาคารเดิมบดบังยางส่วน ทำให้ห้องพักในชั้นล่างๆอาจรู้สึกอึดอัด ไม่เป็นส่วนตัว



การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร

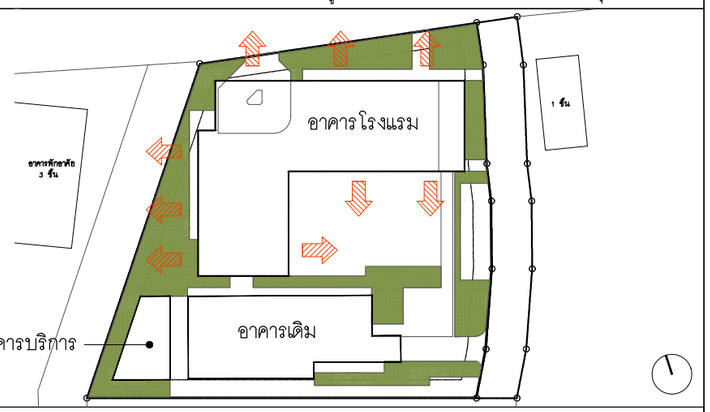
การจัดวางอาคารทำให้มีห้องพักบางส่วนรับแสงแดดโดยตรง และตัวอาคารยังบดบังลมมรสุมกับพื้นที่ส่วนกลาง

แนวความคิดที่ 3



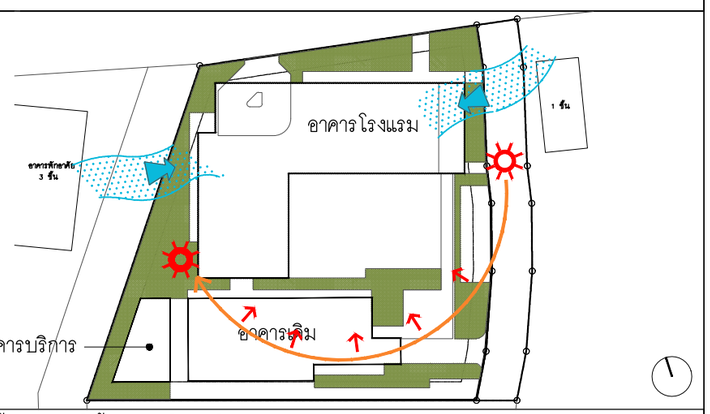
การจัดการพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่จะถูกจัดให้อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารทั้งด้านบน ซ้าย และขวา เนื่องจากกระทบทางเดินรถให้สิ้นที่สุด ทำให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มขึ้น โดยทางซ้ายติดกับลำราง และด้านขวาติดกับพื้นที่ทางเดินกึ่งสาธารณะเพื่อเป็นร่มเงา และให้ผู้คนใช้ประโยชน์จากพื้นที่สีเขียวได้มากที่สุด



มุมมองอาคาร

ลักษณะอาคารแบ่งออกเป็น 2 อาคาร โดยอาคารโรงแรมเป็นรูปตัว L เอียงไปทางขวา ทำให้มุมมองจากห้องพักไม่ถูกอาคารเดิมบดบัง โดยเป็นการวางที่มีมุมมองที่ปะทะกันน้อยที่สุด

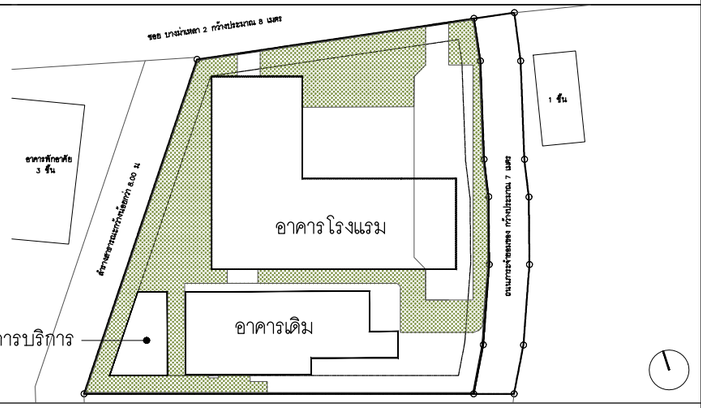


การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร

การจัดวางอาคารตามแนว ตะวันตกเฉียงเหนือเพื่อลดการปะทะจากแสงแดดโดยตรง โดยเน้นให้ห้องงานระบบอยู่ด้านหลังรับแสง ทำให้เกิดการบดบังแสงแดดให้พื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักส่วนใหญ่รับลมได้ดี

รูปที่ 1-6 แบบแสดงทางเลือก 1

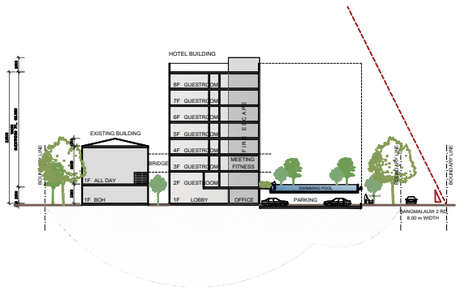
แนวความคิดที่ 1



การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ

การจัดวางอาคารสูง 8 ชั้น ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งมีทางเดินรถทิศทางเดียวอยู่ด้านข้างของโครงการ ทำให้มองเห็นได้ยากจากถนน และรบกวนคนในโครงการ และเนื่องจากจุดรับ–ส่งอยู่ด้านขวา จึงอาจทำให้เกิดความยากลำบากในการรับ–ส่งผู้ใช้งาน





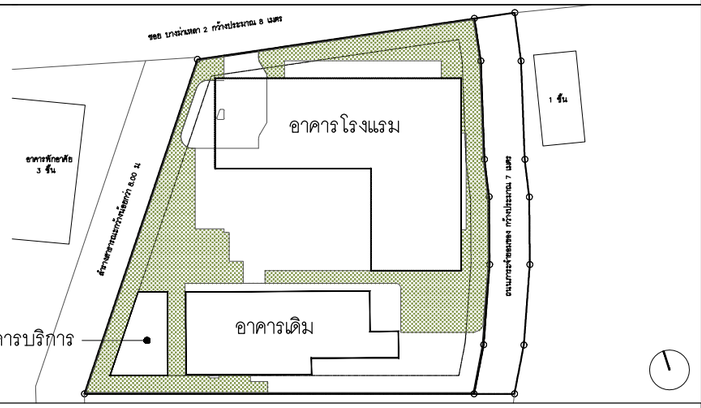
มุมมองภายนอก และความสูงอาคาร

อาคารมีความสูง 8 ชั้น เพื่อให้ได้พื้นที่ขายที่เหมาะสม บริเวณชั้น 2 และมีสะพานเชื่อมกับอาคารเดิม มีคอรท์ส่วนตัว มีพื้นที่สีเขียวหน้าโครงการเยอะเปิดมุมมองทางเข้าได้ดีกว่า แต่ตัวอาคารโรงแรมส่วนห้องพักปะทะกับตึกเดิมมากเกินไป ส่งผลให้ชั้น 1–5 มีวิวที่ไม่ดี

สรุปแนวความคิดที่ 1

หัวข้อ	ตอบสนองความต้องการ
การจัดการพื้นที่สีเขียว	ดี (4)
มุมมองอาคาร	พอใช้ (2)
การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร	พอใช้ (2)
การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ	พอใช้ (2)
มุมมองภายนอก และความสูงอาคาร	ปานกลาง (3)
สรุปคะแนน	13/25

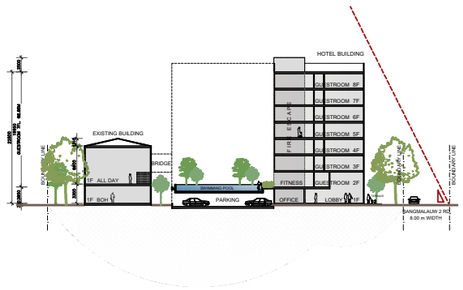
แนวความคิดที่ 2



การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ

การจัดวางอาคารสูง 8 ชั้น ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งมีทางเดินรถ 2 ทิศทางอยู่ด้านหน้าโครงการ แม้ว่าจะมีจุดรับ–ส่งอยู่ด้านซ้าย แต่เนื่องจากเป็นทางเดินรถ 2 ทิศทาง และเส้นทางเดินรถกระชั้น จึงอาจทำให้การจราจรภายในติดขัดได้ และส่งผลกระทบไปสู่ถนนภายนอก





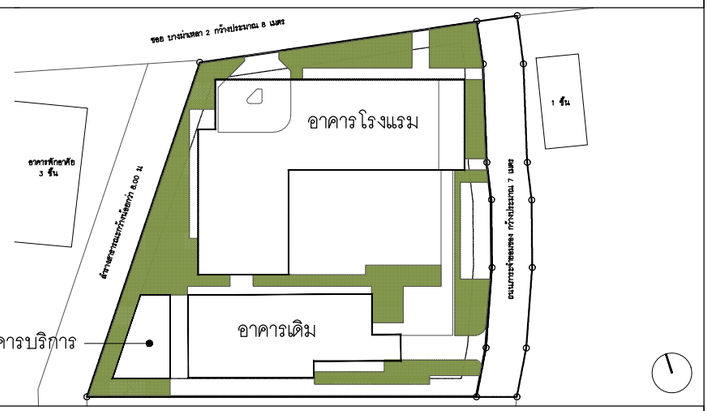
มุมมองภายนอก และความสูงอาคาร

อาคารมีความสูง 8 ชั้น เพื่อให้ได้พื้นที่ขายที่เหมาะสม และใช้งานง่าย เข้ากันกับบริบท สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 และมีสะพานเชื่อมกับอาคารเดิม

สรุปแนวความคิดที่ 2

หัวข้อ	ตอบสนองความต้องการ
การจัดการพื้นที่สีเขียว	ปานกลาง (3)
มุมมองอาคาร	ปานกลาง (3)
การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร	ปานกลาง (3)
การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ	ปานกลาง (3)
มุมมองภายนอก และความสูงอาคาร	ปานกลาง (3)
สรุปคะแนน	15/25

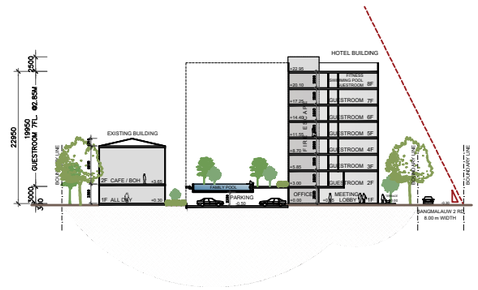
แนวความคิดที่ 3



การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ

การจัดวางอาคารสูง 8 ชั้น ติดกับถนนสาธารณะ ซึ่งมีทางเดินรถ 2 ทิศทางอยู่ด้านหน้าโครงการ มีจุดรับ–ส่งอยู่ด้านซ้าย ทำให้สะดวกต่อการรับ–ส่งคน มองเห็นได้ชัดเจนจากทางเข้า และยังมีทางเดินเท้ารับผู้ใช้งานที่มาทั้งโรงแรม และร้านอาหารข้างหลังอีกด้วย





มุมมองภายนอก และความสูงอาคาร

อาคารมีความสูง 8 ชั้น เพื่อให้ได้พื้นที่ขายที่เหมาะสม และใช้งานง่าย เข้ากันกับบริบท สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 และชั้น 8 มีทางเดินเท้าเชื่อมต่ออาคาร ทั้ง 3 ไว้ด้วยกัน

สรุปแนวความคิดที่ 3

หัวข้อ	ตอบสนองความต้องการ
การจัดการพื้นที่สีเขียว	ดี (4)
มุมมองอาคาร	ดี (4)
การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร	ดี (4)
การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ	ดีมาก (5)
มุมมองภายนอก และความสูงอาคาร	ดี (4)
สรุปคะแนน	21/25

สรุป เลือกแนวทางที่ 3

เนื่องจากอาคารมีพื้นที่สีเขียว ทั้งการจัดวางแนวอาคาร และตำแหน่ง Facilities ที่เหมาะสม ทั้งยังเห็นได้ชัดเจนเมื่อมองมาจากถนนสาธารณะ ทางเดินรถกระชับ ส่งผลทำให้มีพื้นที่ในการปลูกต้นไม้มากขึ้น พื้นที่ต้อนรับของโรงแรมมีระยะห่างจากแนวถนนสาธารณะ โดยมีแนวสวน สร้างความเป็นส่วนตัว และมุมมองที่ดี ต่อผู้เข้าพัก และที่ดินข้างเคียง โครงการมีทางเท้าเชื่อมผู้คนจากภายนอก มาสู่ภายในโครงการ โดยเชื่อมทั้งอาคารโรงแรม และอาคารเดิมไว้ด้วยกัน

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 173 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 9,610.97 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2568 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ดังนั้น บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น

- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
  - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
  - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
  - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร กรสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม และแสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 ประชาสัมพันธ์ร่างรายงาน ร่างมาตรการฯ และสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ												

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการ โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 2-1-10.30 ไร่ หรือคิดเป็น 3,641.2 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง**ตารางที่ 1-4**

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างโครงการ 18 เดือน

รายการ	รายละเอียด	เดือนที่																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานรื้อถอน ปรับพื้นที่ และฐานราก																		
2	งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม																		
3	งานระบบสาธารณูปโภค																		
4	งานตกแต่งภายในและงานภายนอก																		
5	งานเก็บกวาดทำความสะอาด																		

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแนวทางจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2568	การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแนวทางจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซแต่ละชนิดในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์หรือก๊าซโอโซน ในเวลา 1 ชั่วโมง การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การวัดหาค่าเฉลี่ยของตะกั่วในเวลา 1 เดือน การวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	เปลี่ยนแปลงค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	เปลี่ยนแปลงค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซน ในเวลา 1 ชั่วโมง การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง และการวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซนในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ และกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	โครงการต้องควบคุมค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป	โครงการต้องควบคุมค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ให้เป็นไปตามมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมระดับเสียงให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมค่าระดับเสียงรบกวนให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.11	ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565	กำหนดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน	โครงการจะกำหนดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน เป็นไปตามที่ประกาศฯ กำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.12	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	โครงการต้องควบคุมความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				
1.14	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.15	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543 และ ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543 และ ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) รวมแก้ไเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ และระยะความสูงสุทธิ รวมถึงกำหนดลักษณะอาคารจอดรถ	โครงจะออกแบบขนาดที่จอดรถกำหนดขนาดที่จอดรถ และระยะความสูงสุทธิ รวมถึงกำหนดลักษณะอาคารจอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และกฎกระทรวงฉบับที่ 71 (พ.ศ. 2566)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543 และ ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.7	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563)	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติให้การก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.10	กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)	กำหนดความหมายของคำว่า “แนวอาคาร ” และ “ผนังทึบ” เพื่อให้เกิดความชัดเจนและให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความคุ้มค่า	โครงการจะกำหนดความหมายแนวอาคารและผนังทึบให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 3 พ.ศ. 2543 และ ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.11	กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	กำหนดบริเวณ และประเภทอาคาร ที่ต้องออกแบบการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	โครงการจะกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.12	กฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566	กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้	โครงการจะวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.13	กฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566	กำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร	กำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.14	กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม	โครงการจะกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
4. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543				
4.1	พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการ มีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
5. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
5.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2568

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสนามบินภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายลข 4031 (ตอน มุดดอกขาว - สนามบิน) ประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางม่าเหลา 2 ตรงไปตามถนน ประมาณ 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ทางด้านซ้าย

เส้นทางที่ 2 จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4026 (บ้านเมืองใหม่-สนามบิน) บริเวณสามแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับถนนบ้านเมืองใหม่-สนามบิน ตรงไปตามถนน ประมาณ 4 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายลข 4031 (ตอน มุดดอกขาว - สนามบิน) ตรงไปตามถนน ประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางม่าเหลา 2 ตรงไปตามถนน ประมาณ 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ทางด้านซ้าย

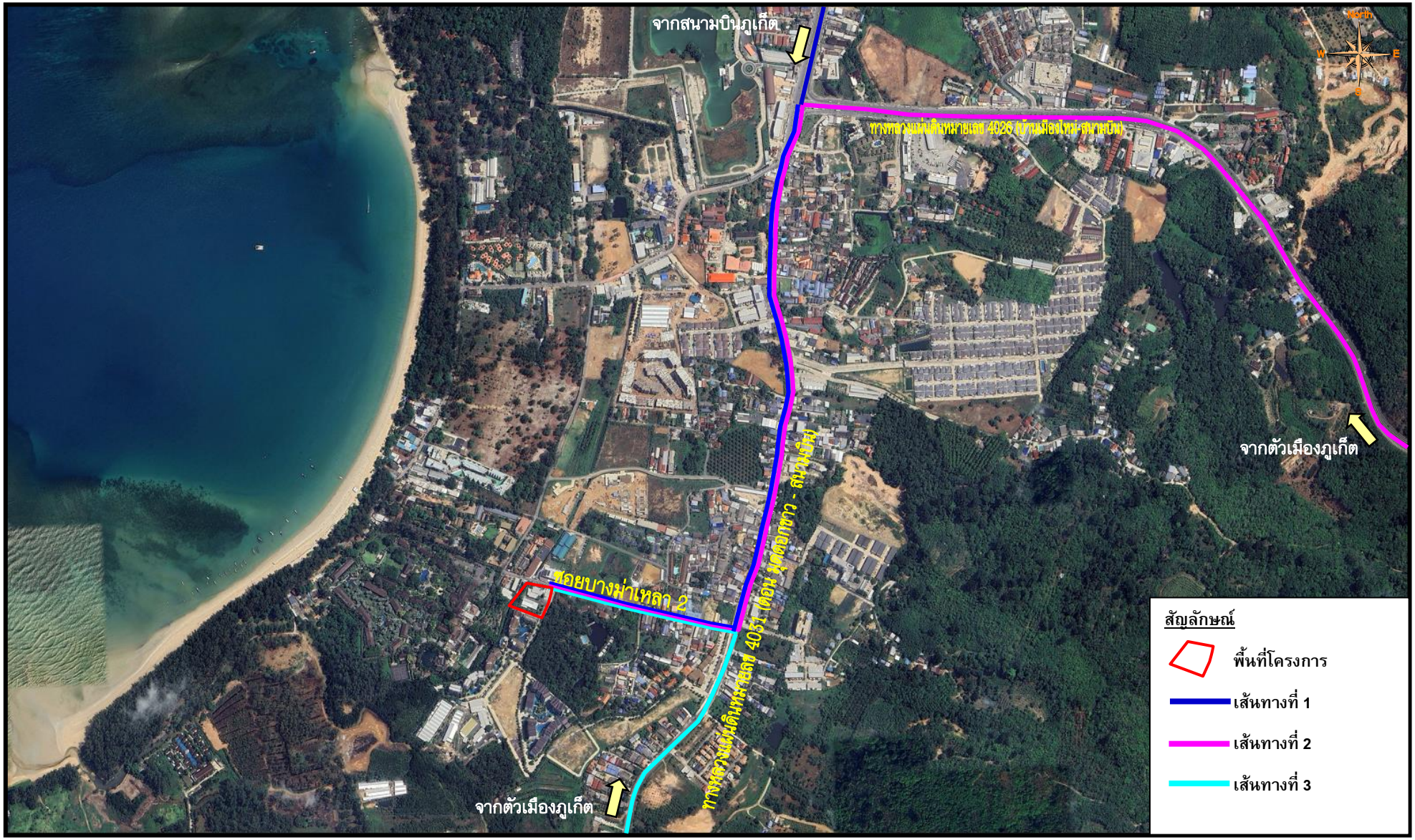
เส้นทางที่ 3 จากตัวเมืองภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ผ่านอนุสาวรีย์ท้าวเทพกษัตรี-ท้าวศรีสุนทร ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 9 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตรงไปตามถนน ประมาณ 7 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบางม่าเหลา 2 ตรงไปตามถนน ประมาณ 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ทางด้านซ้าย



โครงการประเภทโรงแรม
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ติดกับ ซอยบางม่าเหลา 2 กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)
มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 และกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://maps.google.com/maps, เมษายน 2568



รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2568

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 6996 เลขที่ดิน 79 มีขนาดพื้นที่ 2-1-10.30 ไร่ หรือคิดเป็น 3,641.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สำหรับทางเดินรถ และทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 54797 เลขที่ดิน 80 ซึ่งที่ดินแปลงนี้ อยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางเดินรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 6996

ผังต่อโฉนดโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2-3** เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการและเอกสารที่ดินภาระจำยอม แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**



รูปที่ 2-3 ผังโฉนดโครงการ

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9108
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.ส. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building
Ladprao Soil 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพก.3473
นิธินนต์ ประสมศักดิ์ กพก.35083
เมธน์ สุรินทร์ กพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโสภา สส.2544
อาณพัฒน์ ตั้งชู สส.4127
รัตนศักกาญจน์ อัศรธนอนันต์ สภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิษฐนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิไพธิ์ ภส.2592
เจณณวงศ คุณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง

อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ผังโฉนดที่ดิน

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

G-005

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION –
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE IN PART OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ ตำนักงานสถาปนิก บริษัท แทน การ์คิเต็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำก่อน หรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม การ์คิเต็ค (2001) จำกัด แบบสถาปัตยกรรมนี้ห้ามมิให้ทำการก่อสร้าง โดยประการกรรมอุปกิริยา ก่อน หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยว

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม[1] โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2[2] ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 173 ห้องพัก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. <u>**อาคาร A**</u> จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะแยกอาคารออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่
    - **อาคาร A** ส่วนห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ห้องพัก ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ
    - **อาคาร A** ส่วนบริการ เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ส่วนสำนักงาน และร้านอาหาร
2. <u>**อาคาร B**</u> จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักขยะรวม และห้องอาหารพนักงาน

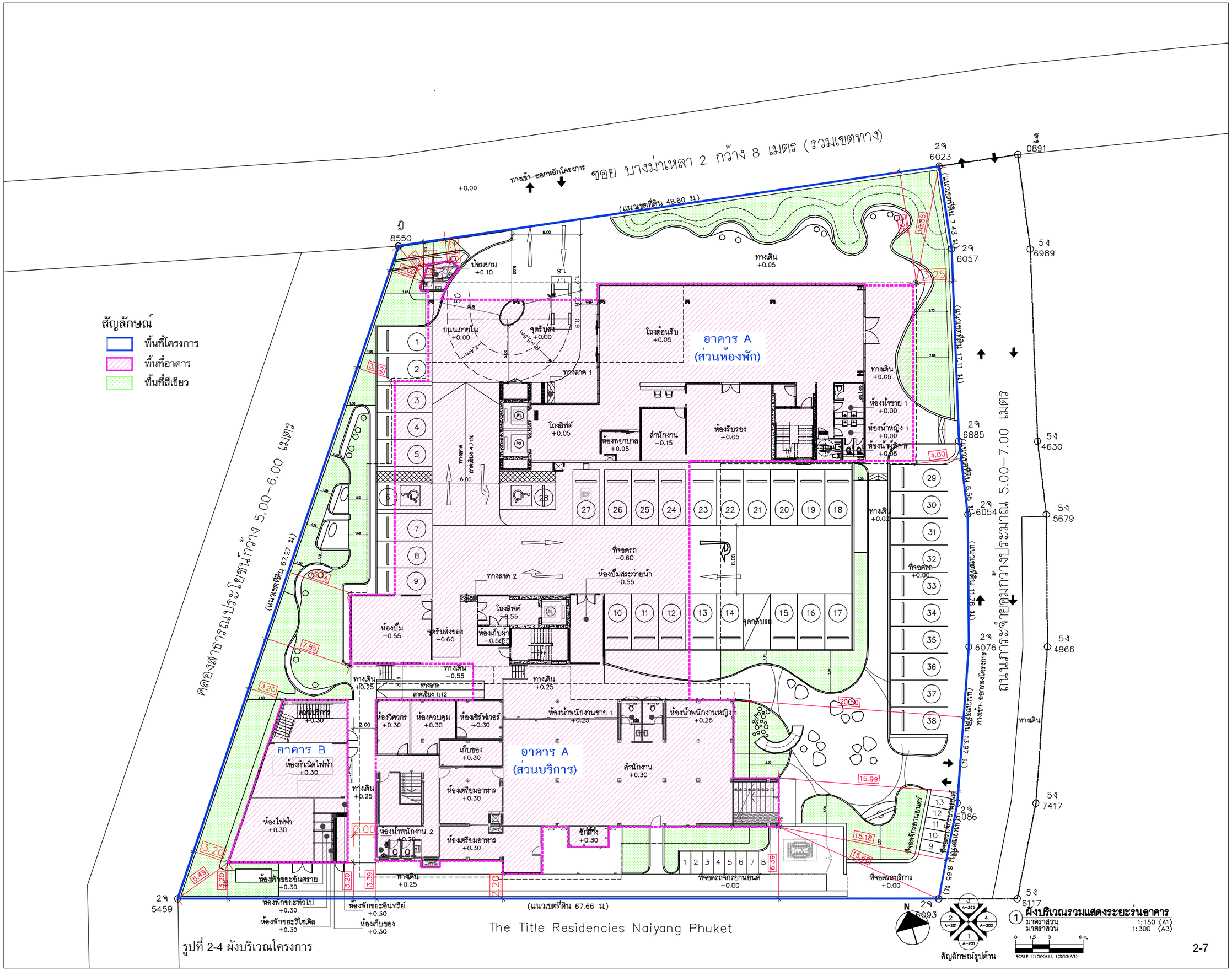
นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

[1] โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)
โรงแรม หมายความถึงสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

[2] โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร



The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัยยุ ทู่ที่-หมั่นจันห์ สถ.ท. 3342
ภาคิญญ์ สมภ์-ลี ภ.ส.ก. 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T:+66(0)
E: REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เทชรัตน์ ส.ถ.ล. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : @actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
[illegible] สย. 11330

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax :
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
สุรวิทย์ เจนิละวนิชกุล สฟท.3475
นิติบุญ ประสงค์ดี ภท.ก.35083
ผดุง อิ่มพงา ภท.ก.59334

MECHANICAL ENGINEER
สุรสงฆ์ สุทธิโสระวาณิชย์ สก.2544
ภูวดิช ศิวกุล สก.4127
วิทวัสมาตย์ วัฒนาพงษ์ปพัฒน์ สก.50399

SANITARY ENGINEER
สุกฤษ วิเชียรบุญทัน กธ. 477
กฤษฎา สนั่นเสรี กส.2539
ณัฐพงษ์ ศานติพิทักษ์ กส.4240

OWNER
บริษัท ร่มไพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล ในยาง

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
A-1SP01

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025 —

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRAED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

1 ผังบริเวณรวมแสดงระยะร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:150 (A1)
มาตราส่วน 1:300 (A3)
สัญลักษณ์รูปด้าน
SCALE 1:150(A1), 1:300(A3)

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารเดิมจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้าโครงสร้างเหล็ก 1 อาคาร มีอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ซอยบางม่าเหลา 2 กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง)

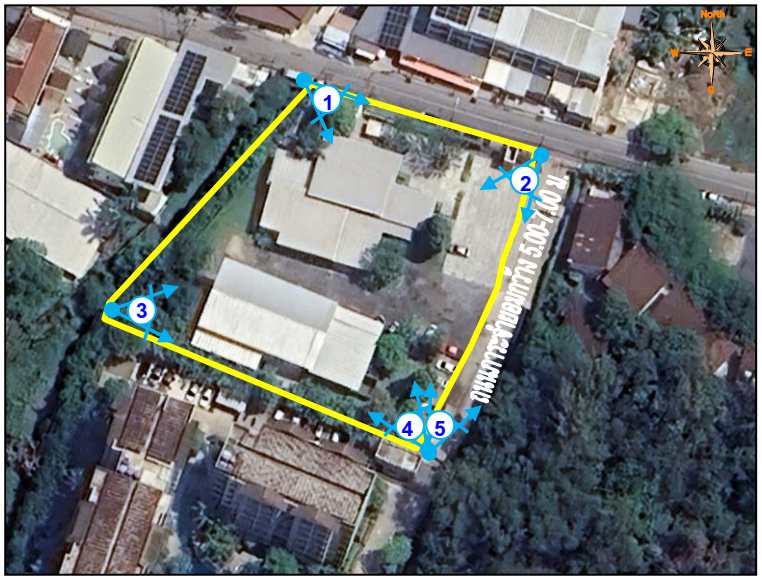
ทิศใต้ ติดกับ The Title Residencies Naiyang Phuket

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนภาระจำยอมกว้างประมาณ 5.00-7.00 เมตร

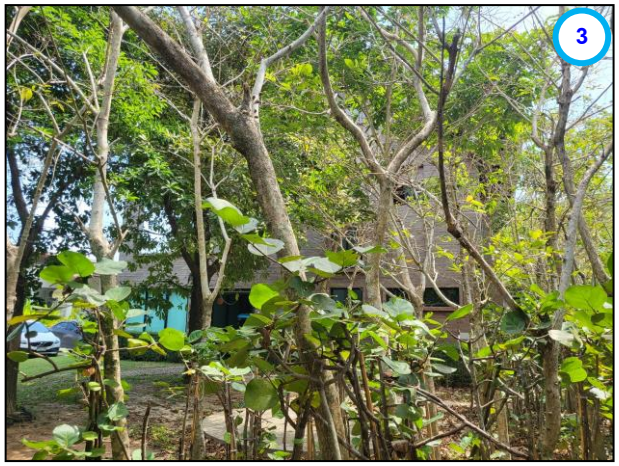
ทิศตะวันตก ติดกับ คลองสาธารณประโยชน์กว้าง 5.00-6.00 เมตร

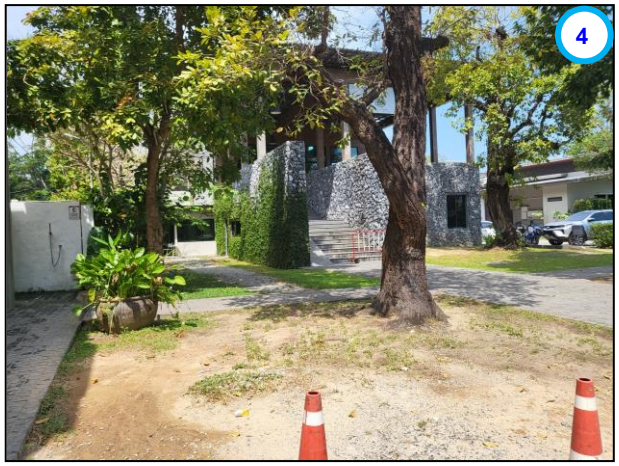
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-6**







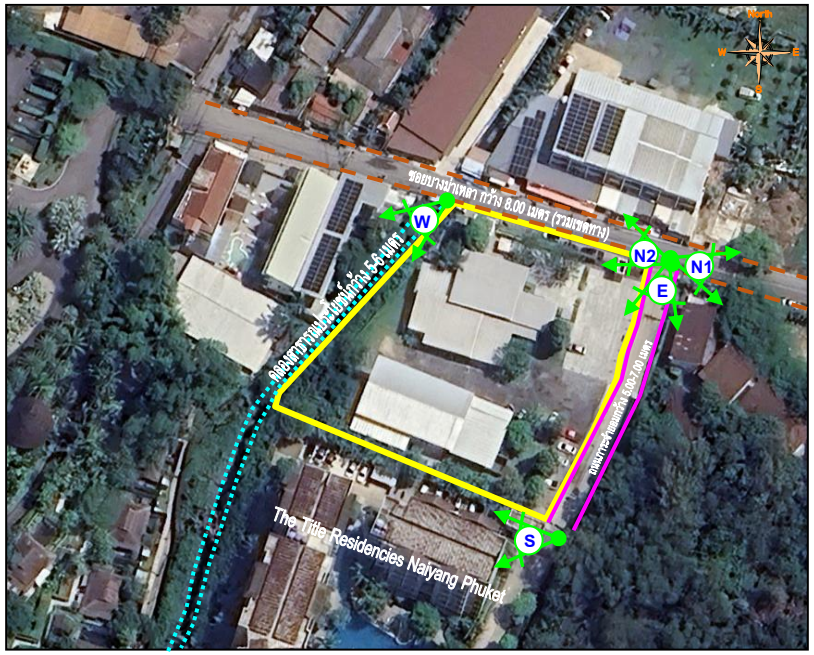






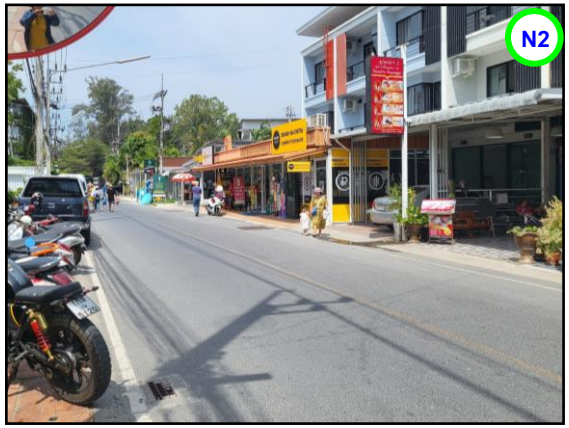
รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2568





ทิศเหนือ ติดกับ ซอยบางม่าเหลา 2
กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศเหนือ ติดกับ ซอยบางม่าเหลา 2
กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันตก ติดกับ คลองสาธารณประโยชน์กว้าง 5-6 เมตร



ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนภาระจำยอมกว้างประมาณ 5.00-7.00 เมตร



ทิศใต้ ติดกับ The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2568

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ด้านหน้าโครงการ และมีการจัดวางพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร เพื่อให้เกิดมุมมองที่สวยงามจากภายนอกโครงการและมุมมองที่ดีของห้องพักโรงแรม และทำให้ผู้เข้าพักสามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่สีเขียวได้อย่างเต็มที่

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูน และออกแบบโดยใช้สีภายนอกให้มีสีโทนอ่อน และวัสดุตกแต่งอาคารกลมกลืนกับโครงการส่วนแรกเช่นกัน วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไป เป็นวัสดุเรียบง่าย แต่ทนทานต่อสภาพอากาศท้องถิ่น เช่น อากาศร้อนในฤดูร้อน และลมฝนในฤดูฝน บางส่วนเป็นวัสดุที่เป็นธรรมชาติ และหลังคาทรงลาดชันที่คุมโทนสีด้วยกระเบื้องมุงหลังคาสีเทา ลักษณะของสีเป็นสีที่อยู่ในโทนอบอุ่น เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และเนื่องจากมีบางส่วนของพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) ดังนั้น การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง แสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

2. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า และอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด มีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

3. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 20** (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง แสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ (เมตร)			ระดับความสูงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (เมตร)			ระดับความสูงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 [1] (เมตร)
	ที่ตั้งตามประกาศ ฯ[3]	ตามเกณฑ์ (ม.)	โครงการจัดไว้ (ม.)	ที่ตั้งตามกฎกระทรวง ฯ[4]	ตามเกณฑ์(ม.)	โครงการจัดไว้ (ม.)	
อาคาร A							
- ส่วนห้องพัก	บริเวณที่ 7	23.00	22.95[2]	บริเวณที่ 3	-	22.95[2]	22.95
- ส่วนบริการ	บริเวณที่ 7	23.00	11.66[2]	บริเวณที่ 3	-	11.66[2]	10.25
อาคาร B	บริเวณที่ 7	23.00	7.20[2]	บริเวณที่ 3	-	7.20[2]	7.20

หมายเหตุ [1] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า ละอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้น สูงสุด

[2] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

[3] : บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น

[4] : บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งในบริเวณที่ 3 (ห่างจากชายฝั่ง 200-500 เมตร) มิได้มีข้อกำหนดความสูงของอาคารแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 9,610.97 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,604.90 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A					
อาคาร A ส่วนห้องพัก					
1	ที่จอดรถ และทางวิ่งรถ	602.00	1	602.00	
	ห้องเก็บผ้า	4.53	1	4.53	
	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	17.54	1	17.54	
	ห้องเก็บของ	3.62	1	3.62	
	โถงต้อนรับ	200.00	1	200.00	
	สำนักงาน	17.90	1	17.90	
	ห้องรับรอง	51.31	1	51.31	
	ห้องพยาบาล	8.16	1	8.16	
	ห้องน้ำชาย 1	8.06	1	8.06	
	ห้องน้ำหญิง 1	7.30	1	7.30	
	ห้องน้ำผู้พิการ	4.43	1	4.43	
	บันได 1	15.16	1	15.16	
	บันได 2	14.25	1	14.25	
	ป้อมยาม	5.49	1	5.49	
	พื้นที่ลิฟต์ และทางเดินอื่นๆ	400.55	1	400.55	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**1,360.30**	
2	ห้องพัก TYPE A1	24.00	19	456.00	
	ห้องพัก TYPE A2	39.15	1	39.15	
	สระว่ายน้ำ	122.96	1	122.96	
	เฉลียงสระว่ายน้ำ	44.13	1	44.13	
	กระบะต้นไม้	103.50	1	103.50	
	ห้องไฟฟ้า	5.22	1	5.22	
	ห้องน้ำชาย 2	6.15	1	6.15	
	ห้องน้ำหญิง 2	4.90	1	4.90	
	ห้องน้ำผู้พิการ	3.84	1	3.84	
	ห้องงานระบบ	4.69	1	4.69	
	บันได 1	14.03	1	14.03	
	บันได 2	13.93	1	13.93	
	พื้นที่ลิฟต์ และทางเดินอื่นๆ	282.50	1	282.50	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**1,101.00**	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A ส่วนห้องพัก **(ต่อ)**					
3-7	ห้องพัก TYPE A1	24.00	26	624.00	
	ห้องพัก TYPE A2	39.15	1	39.15	
	ห้องไฟฟ้า	5.22	1	5.22	
	ห้องงานระบบ	4.69	1	4.69	
	บันได 1	14.03	1	14.03	
	บันได 2	13.93	1	13.93	
	พื้นที่ลิฟต์ และทางเดินอื่นๆ	278.98	1	278.98	
	รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น			**980**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3-7			**4,900**	
8	ห้องพัก TYPE A1	24.00	18	432.00	
	ห้องออกกำลังกาย	65.50	1	65.50	
	ห้องไฟฟ้า	5.22	1	5.22	
	ห้องปั๊มน้ำ	14.11	1	14.11	
	ห้องน้ำชาย 4	9.94	1	9.94	
	ห้องน้ำหญิง 4	11.55	1	11.55	
	ห้องน้ำผู้พิการ 4	4.86	1	4.86	
	ห้องแม่บ้าน	1.97	1	1.97	
	สระว่ายน้ำ	78.58	1	78.58	
	เฉลียงสระว่ายน้ำ	65.72	1	65.72	
	กระบะต้นไม้	31.85	1	31.85	
	บาร์	9.08	1	9.08	
	บันได 1	14.03	1	14.03	
	บันได 2	13.93	1	13.93	
	บันได 3	7.98	1	7.98	
	พื้นที่ลิฟต์ และทางเดินอื่นๆ	254.68	1	254.68	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 8			**1,021.00**	
หลังคา	บันได	20.67	1	20.67	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคา			**20.67**	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A ส่วนบริการ					
1	สำนักงาน	193.00	1	193.00	
	ห้องเตรียมอาหาร	57.09	1	57.09	
	ห้องเก็บของ	12.65	1	12.65	
	ห้องวิศวกร	13.63	1	13.63	
	ห้องควบคุม	16.85	1	16.85	
	ห้องเซิร์ฟเวอร์	13.60	1	13.60	
	ห้องน้ำพนักงานชาย 1	6.48	1	6.48	
	ห้องน้ำพนนักงานหญิง 1	6.48	1	6.48	
	ห้องน้ำพนักงาน 2	10.53	1	10.53	
	พื้นที่ทางเดินอื่นๆ	225.69	1	225.69	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**556.00**	
2	ร้านอาหาร	232.30	1	232.30	
	ห้องน้ำชาย	14.96	1	14.96	
	ห้องน้ำหญิง	15.68	1	15.68	
	ห้องน้ำผู้พิการ	4.89	1	4.89	
	พื้นที่ทางเดินอื่นๆ	144.17	1	144.17	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**412.00**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A			**9,370.97**	**1,916.30**
อาคาร B					
1	ห้องพักขยะอันตราย	1.10	1	1.10	
	ห้องเก็บของ	1.10	1	1.10	
	ห้องพักขยะทั่วไป	1.60	1	1.60	
	ห้องพักขยะรีไซเคิล	2.50	1	2.50	
	ห้องพักขยะย่อยอินทรีย์	3.40	1	3.40	
	ห้องไฟฟ้า MDB	36.10	1	36.10	
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	36.72	1	36.72	
	ทางเดินอื่นๆ	37.48	1	37.48	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				**120.00**	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร B (ต่อ)					
2	ห้องอาหารพนักงาน	100.72	1	100.72	
	บันได B-ST02	8.99	1	8.99	
	ทางเดินอื่นๆ	10.29	1	10.29	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**120**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B			**240**	**120**
	รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ			**9,610.97**	**2,036.30**

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	3,641.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	9,610.97	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	2,036.30	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	1,604.90	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	563.40	ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)]

  (FAR) = 9,610.97 : 3,641.20 = 2.64 : 1

- อัตราส่วนของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

  (BCR) = (2,036.30 / 3,641.20) x 100 : 100 = 55.92 : 100

- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

  (OSR) = (1,604.90 / 3,641.20) x 100 : 100 = 44.08 : 100

- ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใด ชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของแต่ละอาคาร	= 2,036.30	ตารางเมตร
โครงการต้องมีที่ว่างอย่างน้อย	= (2,036.30 x 10)/100	
	= 203.63	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง	= 1,604.90	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

- ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (563.40 / 3,641.20) x 100 = 15.47

- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 563.40 : 366 = 1.54 ตารางเมตร : 1 คน

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) และ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 61** (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร **ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร** **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้	
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคารภายในโครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด 1.50 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้	
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร	- ห้องพักของโรงแรม มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 2.85 เมตร - ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 2.85 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดิ่ง 3 เมตร	- ห้องอาหาร มีระยะดิ่ง 6.60 เมตร - ห้องสำนักงานอาคาร A ส่วนห้องพัก และอาคาร A ส่วนบริการ มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร และ 3.50 เมตร ตามลำดับ
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ระยะดิ่ง 3.50 เมตร	- ห้องครัว มีระยะดิ่ง 3.65 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร **ข้อ 23** บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร	<u>อาคาร A</u> ■ บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ■ บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ■ บันไดหลัก (บันได 3) จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8 ไม่มีชานพัก ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร	

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดหลักของอาคาร A มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น 37.28 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- อาคาร A ส่วนห้องพักสูง 8 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร A ส่วนห้องพัก จำนวน 2 แห่ง
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	■ บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ■ บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

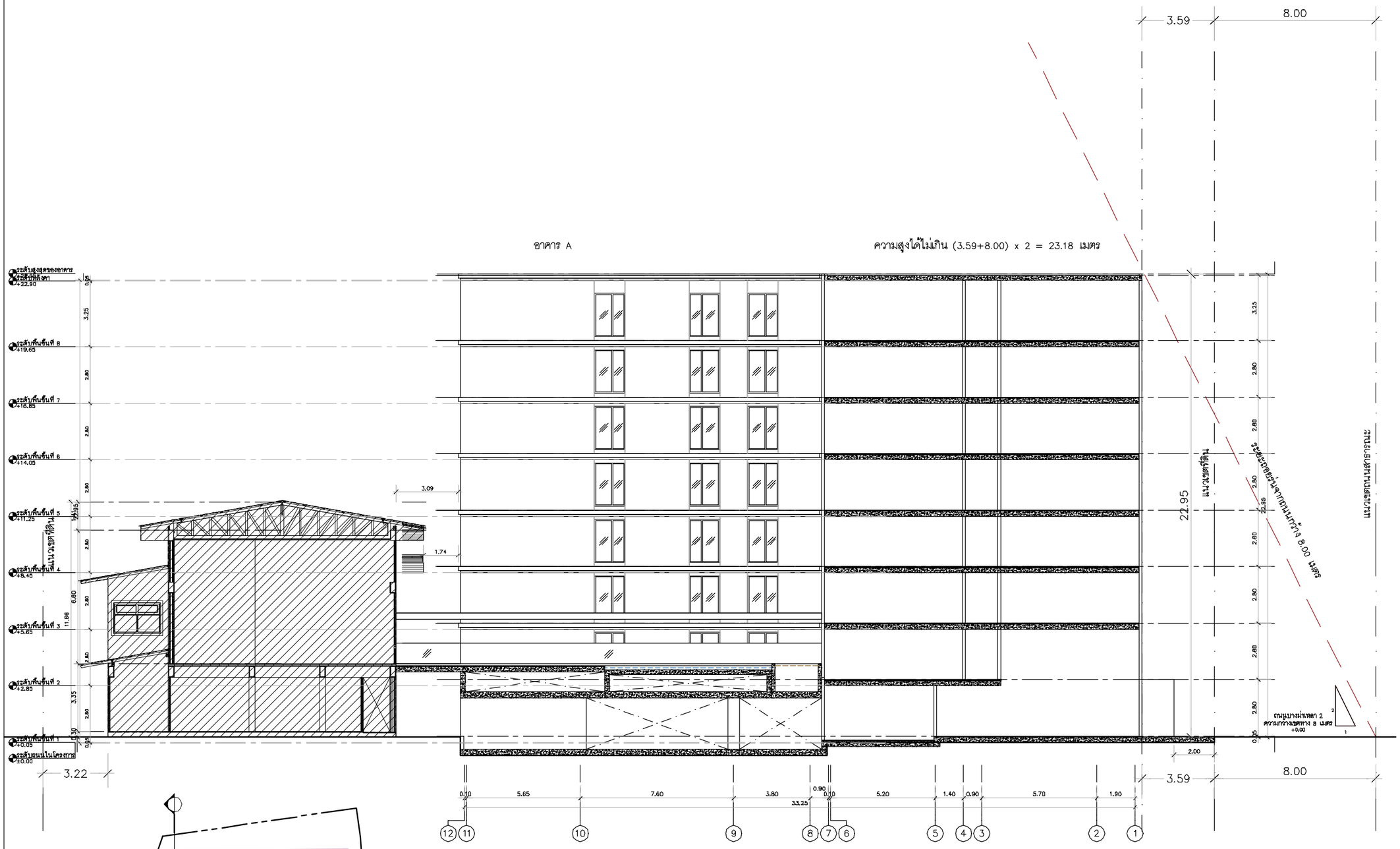
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น มีก้านโยก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น (แบบขยายประตูกันไฟแสดงใน**ภาคนวก ข**)
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.52 เมตร
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	- โครงการจัดให้มีพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 2,036.30 ตารางเมตร พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (2,036.30 x 10)/100 = 203.63 ตารางเมตร - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,604.90 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร **ข้อ 40** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร	- ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับซอยบางม่าเหลา 2 กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง) โดยแนวอาคาร A ของโครงการ สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางทางสาธารณประโยชน์ 6.00 เมตร (คิดจากระยะร่นที่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุด)

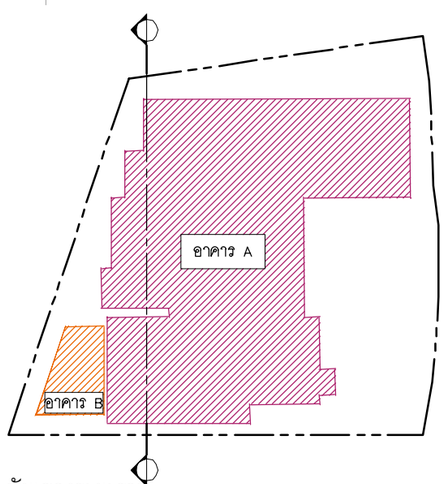
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 2 เมตร	
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลากระโดง ถ้าแหล่ง น้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั่งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนว อาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนว อาคาร	- พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ คลองสาธารณประโยชน์กว้าง 5-6 เมตร ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร A (ป้อมยาม) เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.00 เมตร - โครงการด้านที่ติดกับคลองสาธารณประโยชน์ ได้ออกแบบให้มีรั้วโปร่ง สูง 3.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องร่นแนวอาคารแต่อย่างใด
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- แนวเขตที่ดินถึงอาคาร A จุดที่ใกล้ที่สุด มีระยะร่น 2.00 เมตร ความสูงของอาคาร A (ป้อมยาม) สูง 2.85 เมตร คิดเป็น 0.28 เท่าของระยะราบ ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของซอยบางม่าเหลา 2 ประมาณ 10.00 เมตร (ซอยบางม่าเหลา 2 กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)) - อาคาร A อยู่ใกล้ซอยบางม่าเหลา 2 มีระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด) คิดเป็น 1.98 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของซอยบางม่าเหลา 2 ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของซอยบางม่าเหลา 2 ประมาณ 11.59 เมตร (ซอยบางม่าเหลา 2 กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)) ผังแสดงระยะราบของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-8**

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- รั้วของโครงการฝั่งที่ติดกับถนนสาธารณะสูงไม่เกิน 3.00 เมตร
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคาร A ส่วนบริการ มีความสูง 10.25 เมตร (ผนังทึบ) มีระยะห่างจากอาคาร B มีความสูง 7.20 เมตร (ผนังเปิด) เท่ากับ 2.50 เมตร
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- **<u>ทิศเหนือ</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A ส่วนห้องพัก (ป้อมยาม) เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร - **<u>ทิศใต้</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A ส่วนบริการ เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.20 เมตร - **<u>ทิศตะวันออก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A ส่วนห้องพัก เป็นผนังเปิด มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.25 เมตร - **<u>ทิศตะวันตก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ป้อมยาม) เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.00 เมตร ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**





KEY PLAN

① รูปตัดแสดงความสูงและแนวระยะร่นอาคาร

มาตราส่วน 1: 100

รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะราบ

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND

T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วักษ์สันติ ส-สถ 3542
อภิญญา สมภักดี ภ-สถ 17278

REAL SPACE MAKER

1208-1209 Pramphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom
Phon,Chatuchak,Bangkok
T09084[illegible]
E: [illegible]REMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.

9/24 2nd. Fl., Soi Chokchai Ruammit
Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon,
Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [illegible]actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลวุ สย. 11030

GEO Design & Engineering
Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก
เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax :
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินนท์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธน์ สรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอากรณ์ สก.2544
อาญดิ์ ดังชู สก.4127
รัตนศักดิ์ชูจน อัครธนอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนบันทึก สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจษฎวรรค คุณธีรวิทย์ ภส.4240

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงความสูงและ
แนวระยะร่นอาคาร

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

G–006

SCALE A1A3 SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025 –

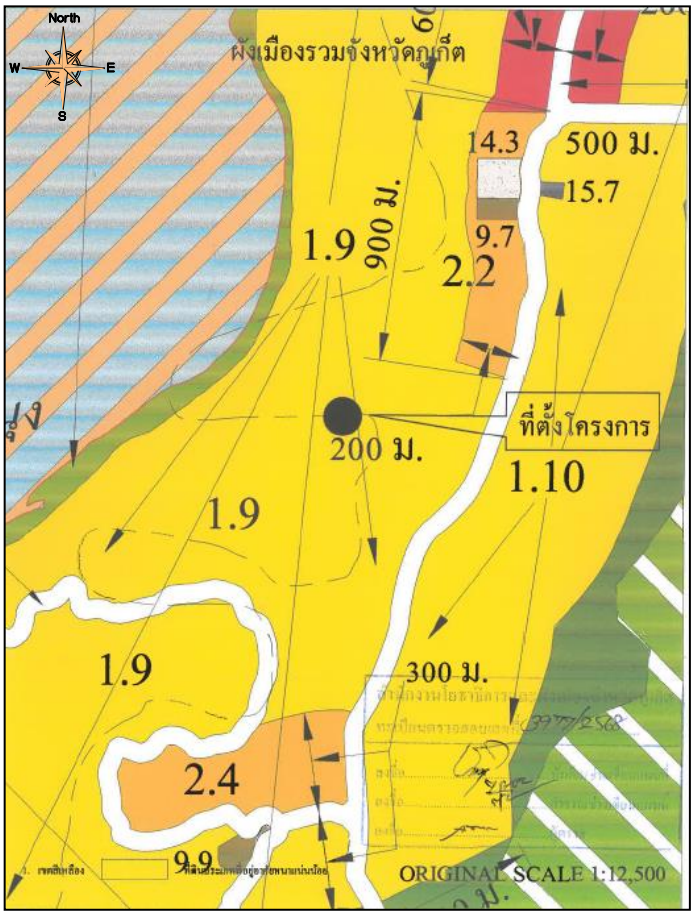
COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

แบบนี้และเอกสารในแบบประกอบทุกแผ่นนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นเอกสารที่ขอคนมีลิขสิทธิ์จากห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบหุ้นส่วนจำกัด โดยประทับตราการอนุมัติจาก กทม. หรือ ตรวจสอบการก่อสร้างของ

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.9** (**รูปที่ 2-9** และ**ภาคผนวก ค**) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 173 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 44.08 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้



✔ เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษา
		คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้น		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
ทแยงสีขาว		
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การท่องเที่ยวและการประมง
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษา
ทแยงสีขาว		คุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและการรักษา
ทแยงสีน้ำตาลอ่อน		คุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค
		และสาธารณูปการ
เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

เครื่องหมาย

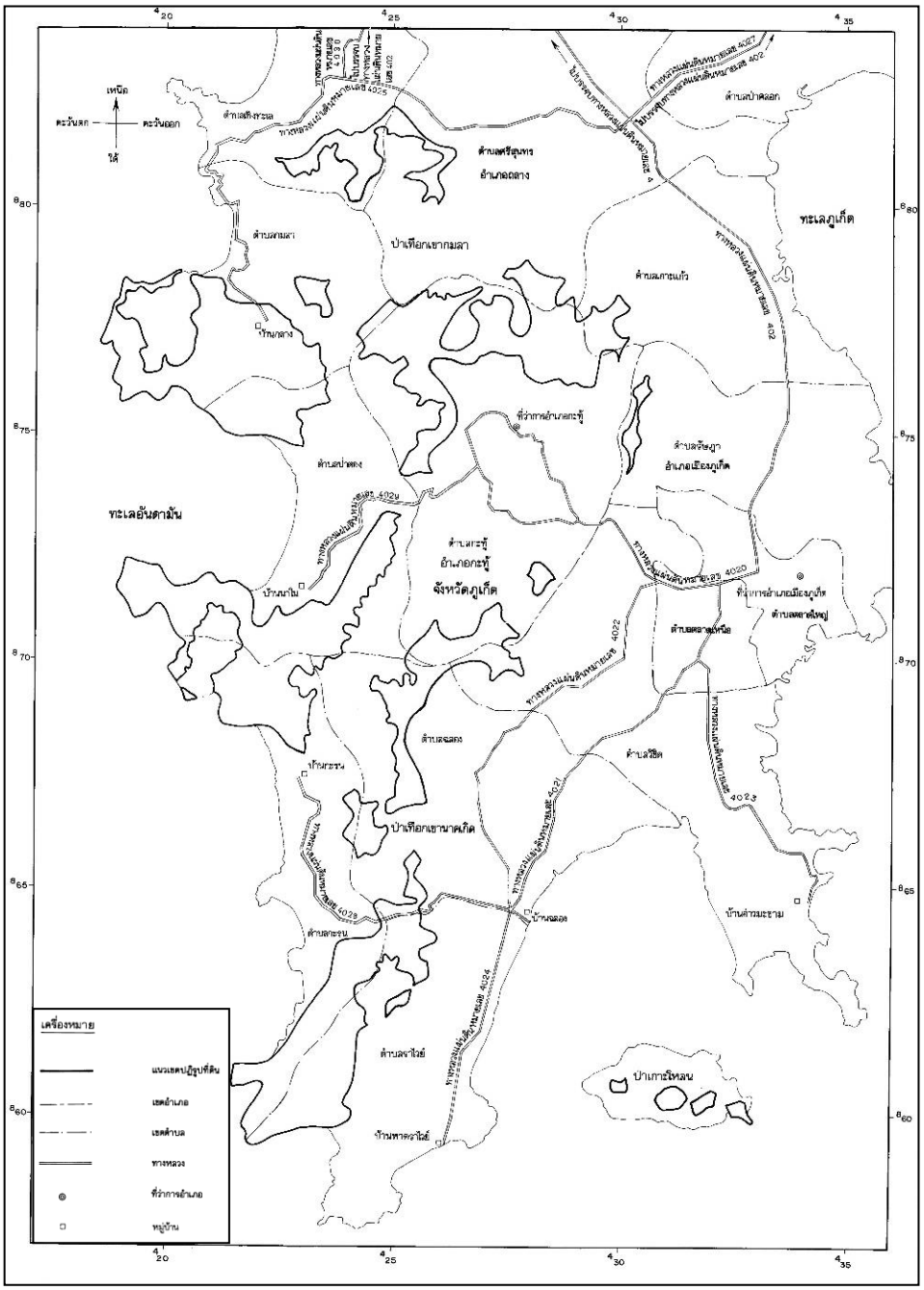
	เขตอำเภอ
	เขตเทศบาล
+ + — + + —	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
	ถนนเดิม
	ถนนเดิมขยาย
	ถนนโครงการ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	ภูเขา ควน เนิน
△	หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ
ม.	เมตร

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2568

ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

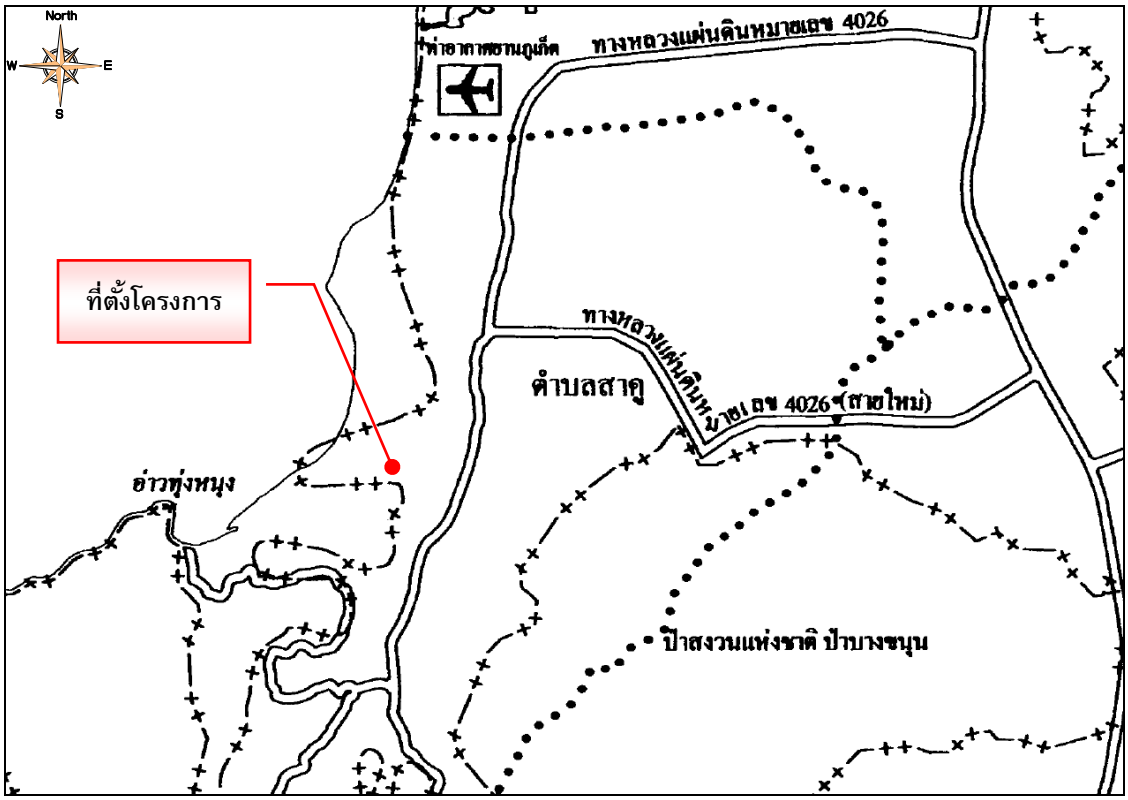
ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.9 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า
(5) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(7) กำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดัง**รูปที่ 2-10**
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดัง**รูปที่ 2-11**

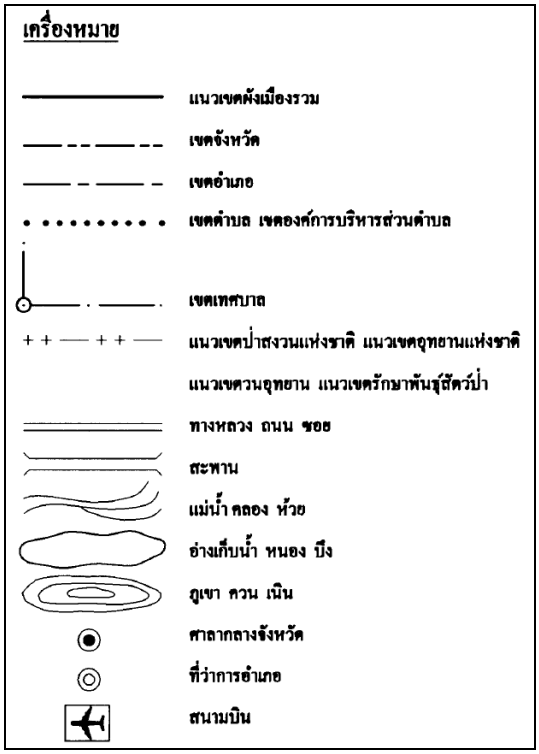


หมายเหตุ : **พื้นที่โครงการอยู่นอกเหนือ**แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537

รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537





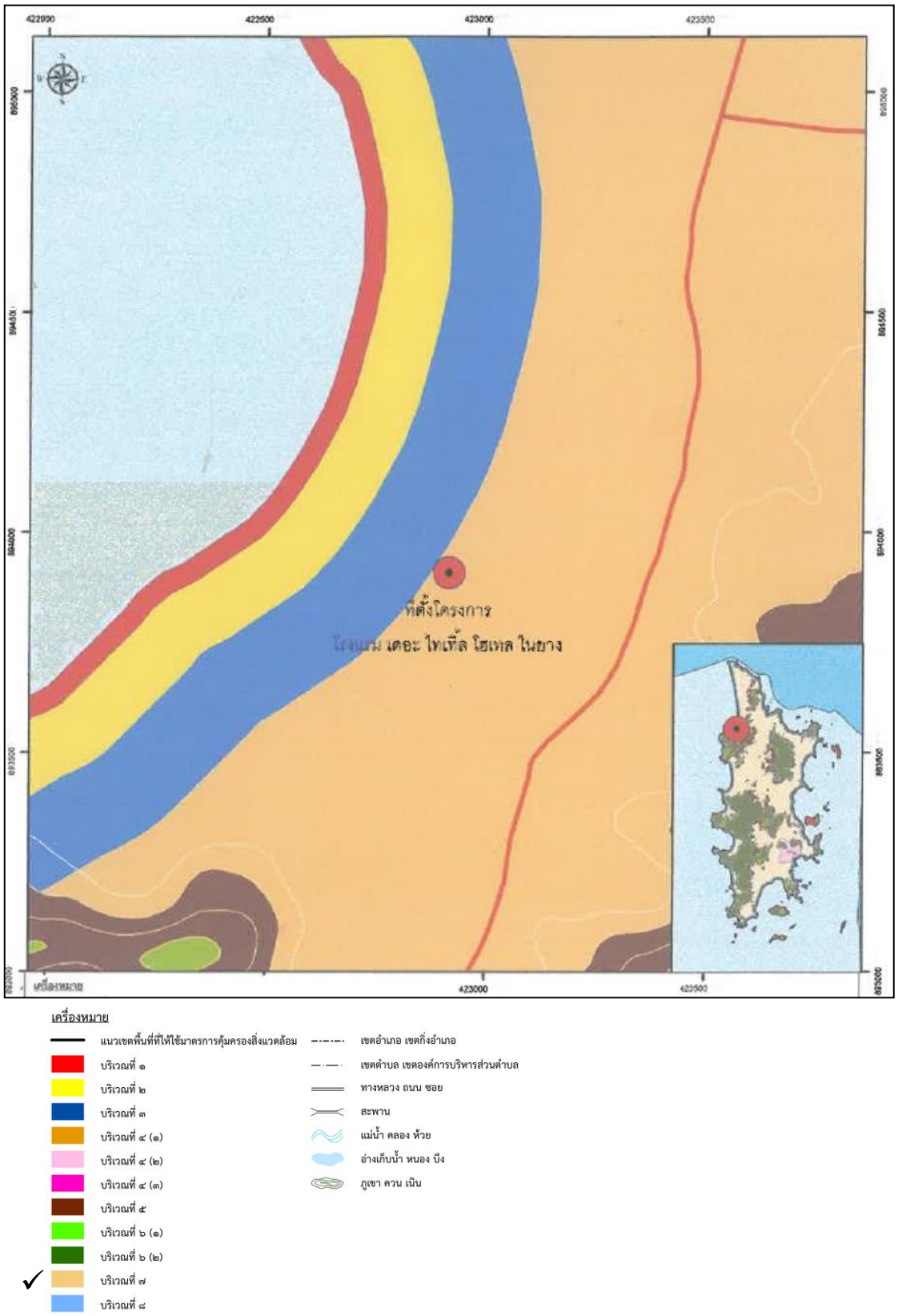
รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 7** (**รูปที่ 2-12** และ**ภาคผนวก ค**) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 173 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A ส่วนห้องพัก) วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 44.08 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว แสดงดัง**ตารางที่ 2-5**



รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **บริเวณที่ 7** ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 6	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่<u>**บริเวณที่ 7**</u> - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ต้องจัดให้มี (1) เครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) ที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึผ่านได้	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น ความใน (2) (3) (4) (5) (ข) และ (ค) (7) และ (8) ในเรื่องความสูงของอาคารไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเอใช้ในกิจการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ หรืออาคารระบบกำจัดขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่<u>**บริเวณที่ 7**</u> - <u>พื้นที่โครงการที่อยู่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร (บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532)</u> มีพื้นที่ปกคลุม 2,036.30 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,604.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.08 ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร บริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ต้องการพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งเท่ากับ 1,092.36 ตร.ม.) - อาคาร A สูง 22.95 เมตร เมื่อวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด (กฎกระทรวงฉบับที่ 20 พ.ศ. 2532 มิได้กำหนดความสูง) - อาคาร B สูง 7.20 เมตร เมื่อวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด (กฎกระทรวงฉบับที่ 20 พ.ศ. 2532 มิได้กำหนดความสูง)
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ยกเว้นในพื้นที่บริเวณที่ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ลาดเชิงเขา ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (2) ในพื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 7 ที่เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา (ก) ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- โครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความลาดชัน

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(ข) กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน ทั้งนี้ ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น	
ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และเนื่องจากมีบางส่วนของพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) ดังนั้น การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่ (2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่ - โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(3) อาคารนกแอ่นกินรัง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารนกแอ่นกินรัง
(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ
(5) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล
(6) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำใส จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางม่าเหลา 2 ต่อไป

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

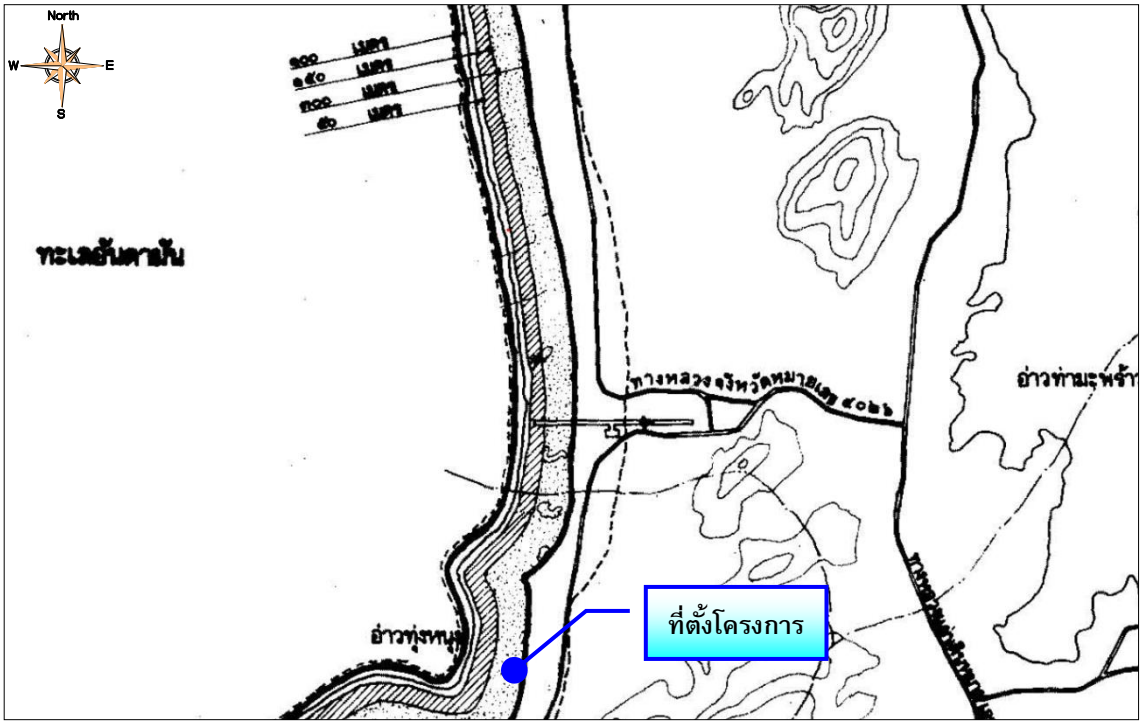
ข้อกำหนด	โครงการ
(7) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ
(8) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากและแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด
(9) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐาน ทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของหาด หรือเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(10) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พันดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พันดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พันดิน

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) ขนาดรองรับน้ำเสีย 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส - โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทั้งสิ้น 173 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

2.6.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่าตำแหน่งที่ดินของบริษัทฯ หมุดที่ใกล้ที่สุด คือ 2จ5459 (P2) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 435.41 เมตร และหมุดที่ไกลที่สุด คือ 2จ6093 (P3) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 500.92 เมตร (**ภาคผนวก ค**) ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 3** (**รูปที่ 2-13)** รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-6**



เครื่องหมาย

- แนวเขตควบคุมอาคาร
- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- ✓ บริเวณที่ ๓
- แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไม้ขาว ตำบลฉลาคู ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลรัไวย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๒๑
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล
- ทางหลวง ถนน
- ละพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ภูเขา ควน เนิน
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ
- สนามบิน

รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ **บริเวณที่ 3** หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะทาง 300 เมตร ตลอดแนว	- พื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 3**
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตตำบลสาคู
(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3
(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน100 ตารางเมตร และ (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงงาน และอาคารเลี้ยงสัตว์
(2) อาคารตาม (ข) (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- ขนาดพื้นที่โครงการ 3,641.20 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,036.30 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,604.90 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 44.08 อาคารที่สูงที่สุดได่แก่ อาคาร A มีความสูง 22.95 เมตร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคารวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตาม**กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566** ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 173 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-7**

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพัก จำนวน 173 ห้องพัก และห้องอาหาร
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับซอยบางม่าเหลา 2 มีความกว้างประมาณ 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- ทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับซอยบางม่าเหลา 2 มีความกว้างประมาณ 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ มัสยิดดารุ้ลอาบีดีน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 460 เมตร

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้	
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- โครงการจัดให้มีโถงต้อนรับ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ส่วนห้องพัก สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ส่วนห้องพัก สำหรับในกรณีฉุกเฉิน รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวม แยกชาย-หญิง ในพื้นที่ส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยแยกส่วนสำหรับชายและหญิง อาคาร A จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ■ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้อนรับชั้นที่ 1 ■ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ■ จุดที่ 3 บริเวณร้านอาหารชั้นที่ 2 ■ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 8 ทั้งนี้จะมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- การออกแบบให้พื้นที่สีเขียวอยู่ด้านหน้าโครงการ และมีการจัดวางพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร เพื่อให้เกิดมุมมองที่สวยงามจากภายนอกโครงการและมุมมองที่ดีของทั้งห้องพักโรงแรม และทำให้ผู้เข้าพักสามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่สีเขียวได้อย่างเต็มที่

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้เลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจนเพื่อการสะดวกในการเข้าพัก
ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล๊อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ล๊อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก	- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อคภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถใกล้กับอาคารห้องพัก โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566** อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-8**

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร **ข้อ 4** บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคาร A ส่วนห้องพัก สูง 8 ชั้น บันไดของอาคารมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ออกแบบได้ตามข้อ 24 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-4**
หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง **ข้อ 5** โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ (2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเหตุได้ในตัวเองและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	- อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น มีห้องพักรวมจำนวน 173 ห้องพัก และมีพื้นที่อาคาร 9,370.97 ตารางเมตร

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้	
(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคาแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- <u>อาคาร A</u> พื้นที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชั้นที่ 1 – 2 จำนวน 4 จุด/ชั้น สำหรับชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร - การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา
(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย	
(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	- <u>อาคาร A</u> ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์	- โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร	- อาคาร A ส่วนห้องพัก มีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน มีระยะความยาวของทางปลายตันมากที่สุด 7.60 เมตร
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	**<u>อาคาร A</u>** ■ บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.40 เมตร และมีความลึก 1.50 เมตร มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟกว้าง 0.90 เมตร ■ บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีพื้นหหน้าบันไดกว้าง 2.85 เมตร และมีความลึก 1.78 เมตร มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟกว้าง 0.90 เมตร

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบไปด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร	■ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟตลอดแนวการเปิดของประตูจะไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง - โครงการจะติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นประกอบไปด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ และตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนาหรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจะการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณส่วนต้อนรับ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน
ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณีแล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย (2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- อาคาร A ส่วนห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้าจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-3**
ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตราทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ	<u>อาคาร A</u> ● ชั้นที่ 1 - มีจำนวน 20 คน (รวมผู้พักอาศัย และพนักงาน) - ต้องการช่องทางบันได ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 20 คน x 7.60 มม./คน = 152 มม. - ต้องการช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 20 คน x 5 มม./คน = 100 มม. - โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟดังนี้ ○ ช่องทางประตูเข้า-ออก อาคาร กว้าง 2.37 เมตร ○ ช่องทางประตูหนีไฟ 1 และ 2 กว้าง 900 มม. ○ ช่องทางบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (บันได1 และบันได2) กว้าง = 1,200 มม. ○ ช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด = 1,500 มม.

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	● ชั้นที่ 2 - มีจำนวน 40 คน (รวมผู้พักอาศัย และพนักงาน) - ต้องการช่องทางบันได ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 40 คน x 7.60 มม./คน = 304 มม. - ต้องการช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 40 คน x 5 มม./คน = 200 มม. - โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ดังนี้ ○ ช่องทางประตูหนีไฟ 1 และ 2 กว้าง 900 มม. ○ ช่องทางบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01 และ ST-02) กว้าง = 1,200 มม. ○ ช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด = 1,500 มม. ● ชั้นที่ 3 - 7 - มีจำนวน 54 คน/ชั้น (รวมผู้พักอาศัย และพนักงาน) - ต้องการช่องทางบันได ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 54 คน x 7.60 มม./คน = 410.40 มม. - ต้องการช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 54 คน x 5 มม./คน = 270 มม. - โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ดังนี้ ○ ช่องทางประตูหนีไฟ 1 และ 2 กว้าง 900 มม./ชั้น ○ ช่องทางบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01 และ ST-02) กว้าง = 1,200 มม./ชั้น ○ ช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด = 1,500 มม./ชั้น ● ชั้นที่ 8 - มีจำนวน 36 คน (รวมผู้พักอาศัย และพนักงาน) - ต้องการช่องทางบันได ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 36 คน x 7.60 มม./คน = 273.60 มม. - ต้องการช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 36 คน x 5 มม./คน = 180 มม. - โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ดังนี้ ○ ช่องทางประตูหนีไฟ 1 และ 2 กว้าง 900 มม. ○ ช่องทางบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-01 และ ST-02) กว้าง = 1,200 มม. ○ ช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด = 1,500 มม.

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้	
(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	โครงการจัดให้มีบันไดในเส้นทางหนีไฟของอาคาร A ดังนี้ - บันได 1 (บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร - บันได 2 (บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร
(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	โครงการออกแบบให้มีช่องประตูห้องพักและประตูในเส้นทางหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร - ช่องประตูบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ มีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร
(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- เส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ไม่มีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้ ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	- อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นไป คือ อาคาร A ส่วนห้องพัก โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดสู่พื้นดิน จำนวน 2 บันได ซึ่งตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก - ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร A เท่ากับ 34.85 เมตร โดยบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 กับบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 มีระยะห่างกัน 34.87 เมตร วัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และมีระยะห่างกัน 59.80 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน (แบบแปลนอาคารแสดงใน**ภาคผนวก ข-1**) - อาคาร A ส่วนห้องพัก มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 9 นาที
ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	- อาคาร A จะจัดให้ป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น
หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 14** โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร	- ห้องพักของโครงการกรณีมีผู้พักไม่เกิน 2 คน ห้องพักที่มีขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 21.68 เมตร ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง
ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น หรือวัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของ หลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝา หรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด	- ห้องพักของโรงแรม มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 2.85 เมตร

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด 1.50 เมตร
ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนที่ยื่นลำเข้ามาในช่องทางเดิน
ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วยต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 2,036.30 ตารางเมตร พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (2,036.30 x 10)/100 = 203.63 ตารางเมตร - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,604.90 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ ข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 44 ข้อ 47 ข้อ 48 และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

2.6.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-14** โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่ 2-9**

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคาร ประกอบของสนามกีพากลางแจ้งหรือสนามกีพาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสน สถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-13** ถึง**รูปที่ 2-16**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	 - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 2 ทางลาด **ข้อ 7** อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 5 จุด ได้แก่ - ทางลาด 1 และ ทางลาด 2 บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร A ชั้นที่ 1 - ทางลาด 1 ทางลาด 3 และทางลาด 4 บริเวณอาคาร A ชั้นที่ 2 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-15**
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น	- พื้นผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น - พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด - ทางลาด 1 จำนวน 2 จุด มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร - ทางลาด 2 จำนวน 1 จุด มีความกว้างสุทธิ 1.85 เมตร - ทางลาด 3 จำนวน 1 จุด มีความกว้างสุทธิ 2.18 เมตร - ทางลาด 4 จำนวน 1 จุด มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร - ทางลาดทั้ง 5 จุด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ทางลาด 1 มีความลาดชัน 1:12 มีความยาว 0.60 เมตร - ทางลาด 2 มีความลาดชัน 1:12 มีความยาว 0.60 เมตร - ทางลาด 3 มีความลาดชัน 1:12 มีความยาว 1.28 เมตร - ทางลาด 4 มีความลาดชัน 1:12 มีความยาว 6.00 เมตร - ทางลาดมีผนังกั้นยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 0.10 เมตร - ทางลาด 4 มีความยาว 6.00 เมตร - ราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.75 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร โดยราวจับยาวต่อเนื่องกัน ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้	
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพักและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร - จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา ภายในอาคาร A ส่วนห้องพัก จำนวน 1 จุด/ชั้น สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์แสดงดัง**รูปที่ 2-18**)

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- ห้องลิฟต์ มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.40 เมตร และสูง 2.30 เมตร - มีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ลิฟต์มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร	- ลิฟต์มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง	
(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)	- ลิฟต์มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3-4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 10 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน
หมวด 3 บันได **ข้อ 11** อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ อาคาร A ส่วนห้องพัก จำนวน 2 จุด และอาคาร A ส่วนบริการ จำนวน 1 จุด
(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันไดทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.81 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.9 เมตร (แบบขยายบันได และรายละเอียดบันได แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**)
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	**<u>อาคาร A</u>** ● บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 17.30 -17.80 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.3 - 43.8 เซนติเมตร ● บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 17.30-17.80 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.3 - 43.8 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
	• บันไดหลัก (บันได 3) จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8 ลูกตั้งสูง 16.90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 46.90 เซนติเมตร
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- พื้นผิวของบันได ใช้วัสดุที่ไม่ลื่น - ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง - มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วนดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร A แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-17**
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน และบานผลัก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย - ประตูเข้า-ออกอาคารโถงต้อนรับ เป็นบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2	- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร - ช่องประตูทางเข้าอาคาร (บริเวณโถงต้นรับ) มีความกว้างสุทธิ 237 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน - ประตูเข้า-ออกอาคาร มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลสมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 750 มิลลิเมตร - ประตูเข้า-ออกอาคารโถงต้อนรับ เป็นแบบบานเลื่อนเป็นมีมือจับมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร มีความสูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูออกแบบเป็นกระจกกันกระแทก ซึ่งมีการติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร
ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักผู้พิการไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 4 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 แห่ง ชั้นที่ 2 จำนวน 2 แห่ง และชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-20**
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40-45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(ก) มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65-70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 25 เซนติเมตร
(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร	- ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 60 เซนติเมตร
ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15-20 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก - มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75-80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 แห่ง ชั้นที่ 2 จำนวน 2 แห่ง และชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง ของอาคาร A เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4.0 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

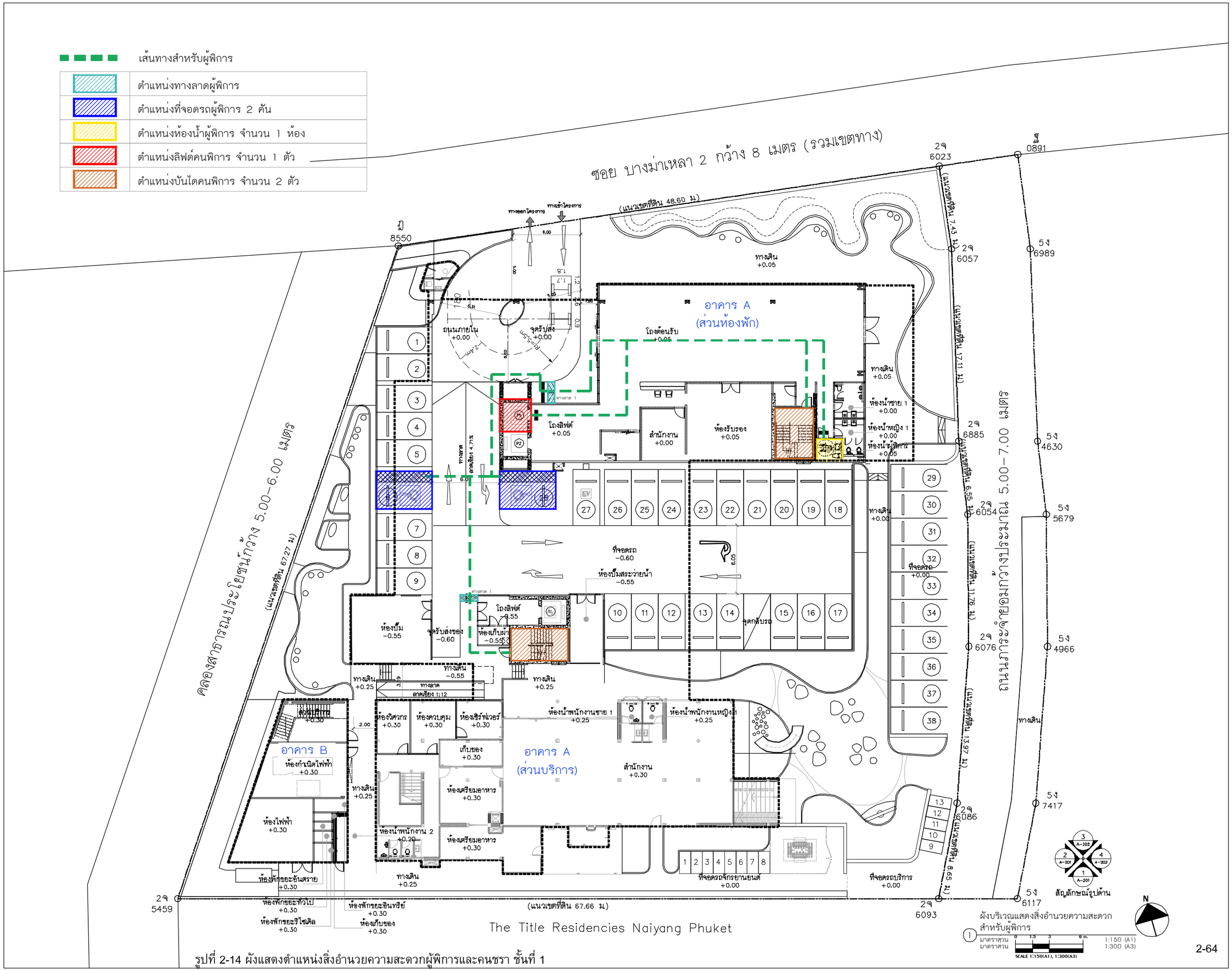
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร - พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถาน หรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยอาคาร A ส่วนห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น มีห้องพักบริเวณชั้นที่ 2 - 8 โดยโครงการจัดให้มีห้องพักผู้พิการฯ บริเวณชั้นที่ 2 - 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 7 ห้องพัก แสดงดัง **รูปที่ 2-21**

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง	- ห้องพักผู้พิการจะอยู่ใกล้บันไดและลิฟต์
(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตซ์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก	- ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตซ์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก
(3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร - แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-26**

เส้นทางสำหรับผู้พิการ

	ตำแหน่งทางลาดผู้พิการ
	ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน
	ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง
	ตำแหน่งลิฟต์คนพิการ จำนวน 1 ตัว
	ตำแหน่งบันไดคนพิการ จำนวน 2 ตัว



รูปที่ 2-14 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา ชั้นที่ 1

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วักษ์สันติ ส.-สถ 3542
อภิญญา สมภักดี ภ.-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T(0) [illegible]
E: [illegible]REMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพรรัตน์ ส.-ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) [illegible]
E: [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลวุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : [illegible]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันท์ ประสมศักดิ์ กฟก.35083
เมธน์ สรินทร กฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอากรณ์ สก.2544
อาญดิ์ ดังชู สก.4127
วัลนิกาญจน์ อัครธนอนันต์ กก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนบันท สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ กส.2592
เจษณรงค์ คุณสิริพร กส.4240

OWNER

บริษัท ร่มไพธ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

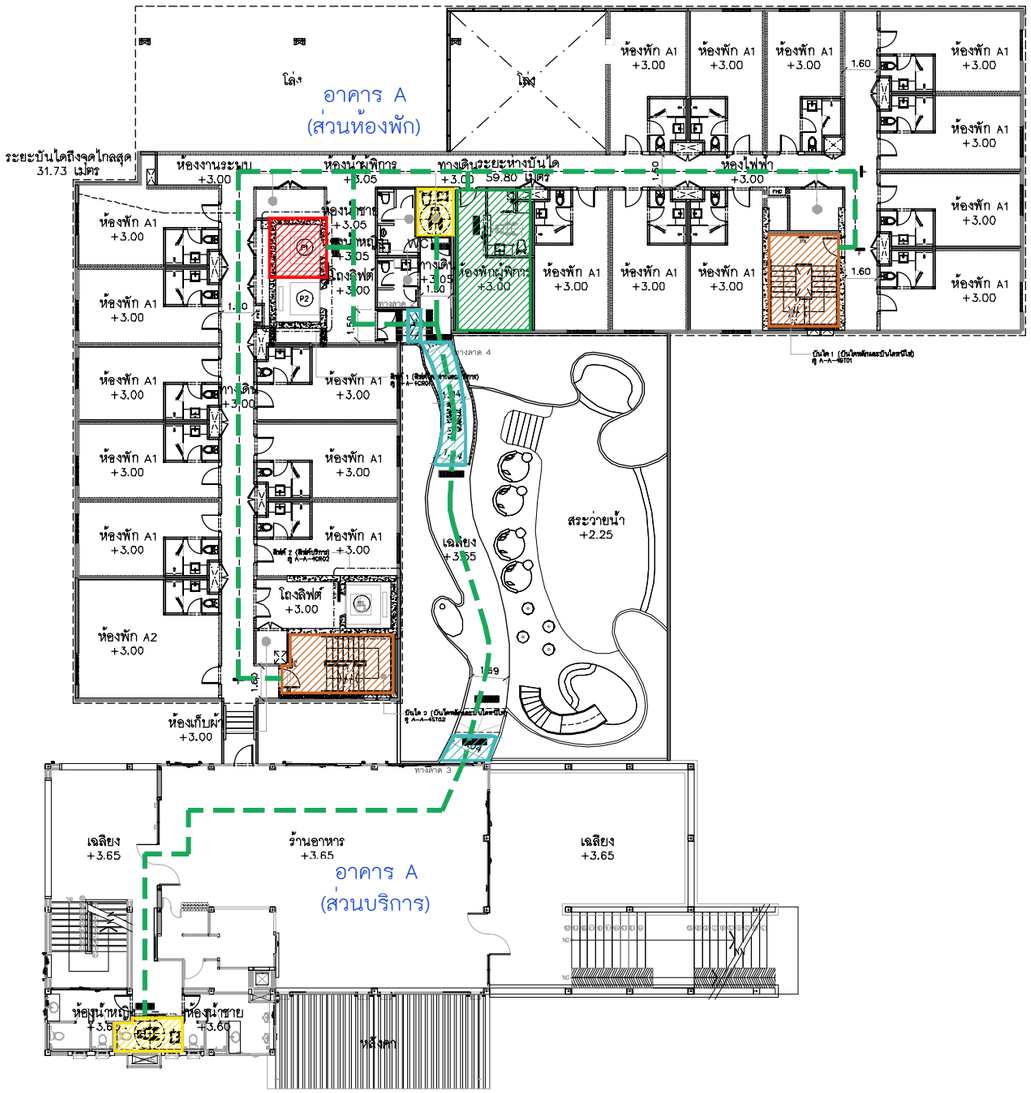
A–1SP08

SCALE A1A3 SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A–2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS, WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้และลิขสิทธิ์ในแบบนี้ทุกประการ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามมิให้ทำซ้ำ หรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด และห้ามมิให้นำแบบนี้ไปใช้ในงานก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

เส้นทางสำหรับผู้พิการ

	ตำแหน่งทางลาดผู้พิการ
	ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง
	ตำแหน่งลิฟต์คนพิการ จำนวน 1 ตัว
	ตำแหน่งบันไดคนพิการ จำนวน 2 ตัว
	ตำแหน่งห้องพักคนพิการ จำนวน 1 ห้อง



รูปที่ 2-15 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา ชั้นที่ 2

N

สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 2
แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

มาตราส่วน 1:250 (A1)
มาตราส่วน 1:500 (A3)

SCALE 1:150(A1), 1:300(A3)

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND

T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.-สถ 3542
อภิญญา สมภักดี ภ.-สถ 17278

REAL SPACE MAKER

1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66 (0) 85-403-3968 EMAIL : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพรรัตน์ ส.-ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.

9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-619-9933 E : info@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลวุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-5966
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ สฟก.3473
นิธินนท์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธน์ สรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอากรณ์ สก.2544
อาญดิ์ ดังชู สก.4127
วัฒนิกาญจน์ อัครธนอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนบันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจษฎวรรค คุณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

469 หมู่ 6 ถนนวิภาษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง

อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้น 2
แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

A-1SP08A

SCALE A1A3 SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —

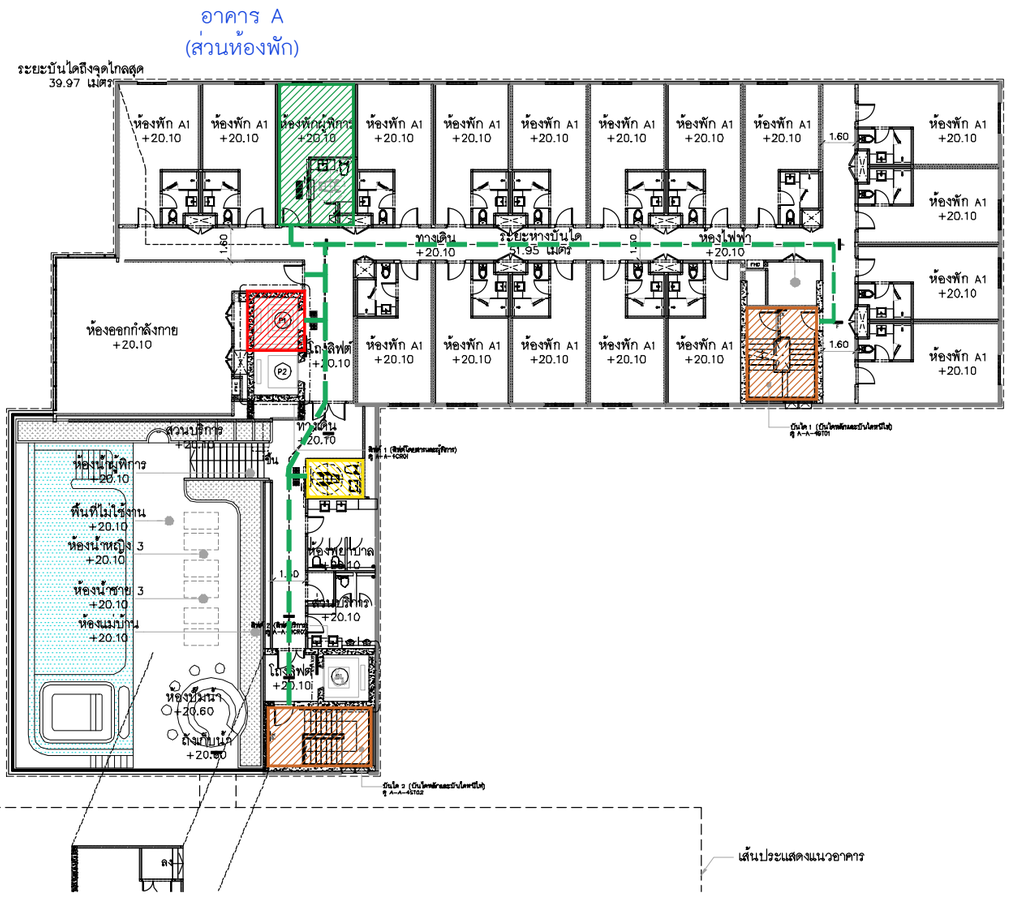
JOB NO. A-2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาคิเต็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดในรูปลูกษณ์ อย่างใดๆ ก็ตามโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท แทนเดม อาคิเต็ค (2001) จำกัด อย่างชัดแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

เส้นทางสำหรับผู้พิการ

	ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง
	ตำแหน่งลิฟต์คนพิการ จำนวน 1 ตัว
	ตำแหน่งบันไดคนพิการ จำนวน 2 ตัว
	ตำแหน่งห้องพักคนพิการ จำนวน 1 ห้อง



รูปที่ 2-16 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา ชั้นที่ 8

N

3 A-202 / 2 A-201 / 4 A-202 / 1 A-201

สัญลักษณ์รูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 8
แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

1 มาตราส่วน 1:250 (A1)
มาตราส่วน 1:500 (A3)

0 1.5 3 6 m.

SCALE 1:150(A1), 1:300(A3)

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส-สถ 3542
อภิญญา สมภักดี ภ-ชถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : 0[illegible]
E : [illegible]@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลวุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.เกษตร์นวา 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax :
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอ่องอุ่น สฟก.3473
นิธินันท์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธน์ สรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอากรณ์ สก.2544
อาณุศิ ดังชู สก.4127
วัลคลิกาญจน์ อัครธนอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนบันท สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจษฎวรงค์ คุณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
669 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้น 8
แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

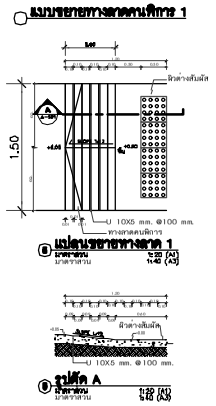
FOR EIA

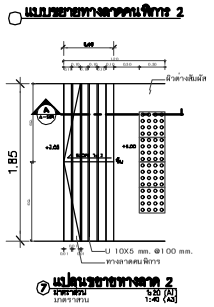
DRAWING NO.

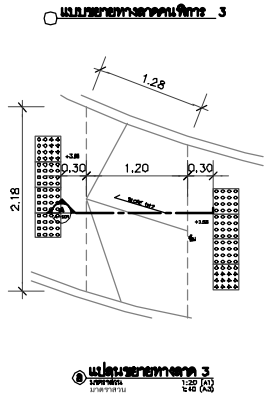
A-1SP08B

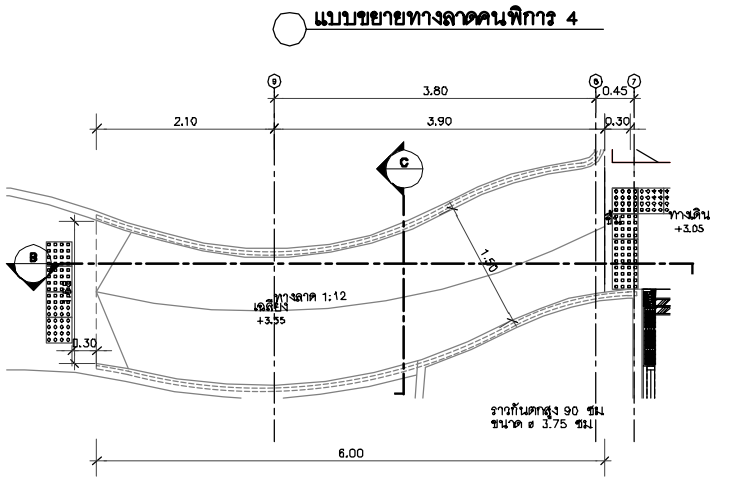
SCALE A1A3 SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดอก หรือนำของแบบ ไดอันมิได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด และกฎหมายลิขสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๓๗ โดยประการทั้งปวง

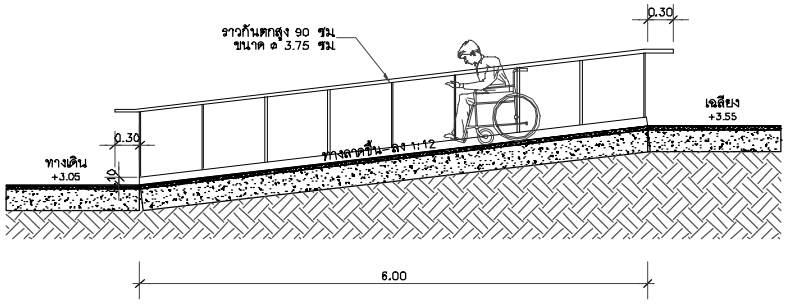




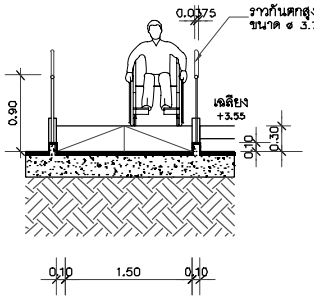




⑩ แปลนขยายทางลาด 4
มาตราส่วน 1:20 (A1)
มาตราสวน 1:40 (A3)



⑪ รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50(A1)
มาตราสวน 1:100(A3)



⑫ รูปตัด C
มาตราส่วน 1:50(A1)
มาตราสวน 1:100(A3)

รูปที่ 2-17 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 16th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 8100
F : +66 (0) 2261 8109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัน พิทักษ์รักษ์สันติ ส.ส. 3042

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Phongsiam 3 Building
Lasalle Soi 3,Lasalle Road
Bang Na,Bangkok 10260
T : +66(0) 85-403-5388
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. Fl., Soi Chokchai Rummit Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : designarchitect@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิป นิลรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-911-5805 FAX : 02-271-2885
E : geo@geo108.com
E : geodesign108@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพท.3473
ปิยปุนต์ ประสมศักดิ์ ภพท.36083
เมธี สุรินทร ภพท.69334

MECHANICAL ENGINEER
ชราพงษ สูงทิโยกา สก.2544
ชาลีย์ สังรุ สก.4127
วัฒนศักดิ์กาญจน อศรอนอนันต์ภก.60099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนโนเท สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจนณรงค์ คุณสิริพรัพย์ ภส.4240

OWNER
บริษัท รีมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวัดพน ตำบลท่าไข่ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
รายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
A-501

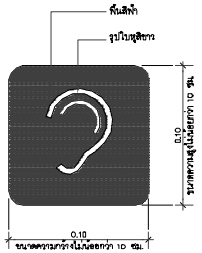
SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. A-2441 REVISION -
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR EXPRESSED IN DETAIL OR PART, OR IN ANY FORM WHATSOEVER WITHOUT PRIOR PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED ON CONSTRUCTION WORK RELEVANT AUTHORITIES APPROVED.
ภาพเขียนแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำ คัดลอก หรือดำเนินการใดๆ ในรูปแบบใดก็ตาม เว้นแต่จะได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด และจะต้องได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

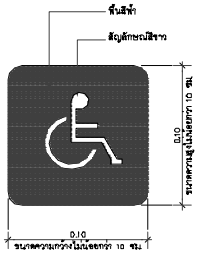
ตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2564

สัญลักษณ์สำหรับคนพิการทางการได้ยิน



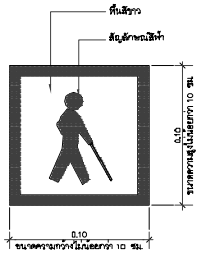
① แบบขยายสัญญลักษณ์ 1
มาตราส่วน 1:2

สัญลักษณ์สำหรับคนพิการทางกาย



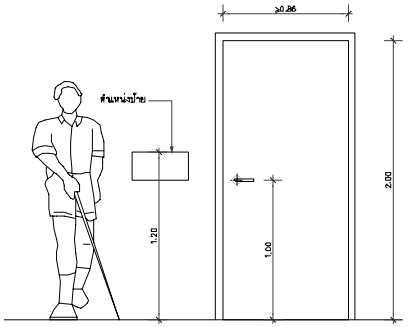
② แบบขยายสัญญลักษณ์ 2
มาตราส่วน 1:2

สัญลักษณ์สำหรับคนพิการทางการมองเห็น

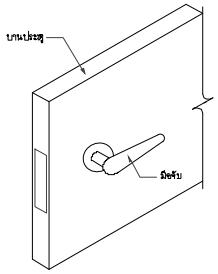


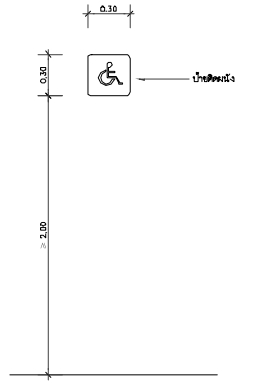
③ แบบขยายสัญญลักษณ์ 3
มาตราส่วน 1:2

NOTE : - ป้ายขนาด 900x900 สำหรับติดไว้ ณ ตำแหน่งของจุดนั้น
- ป้ายขนาด 300x300 สำหรับติดไว้ สูงจากพื้น 2.00 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน

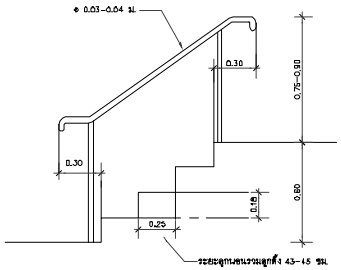


④ แบบขยายประตูและมือจับเปิดประตู
มาตราส่วน 1:25

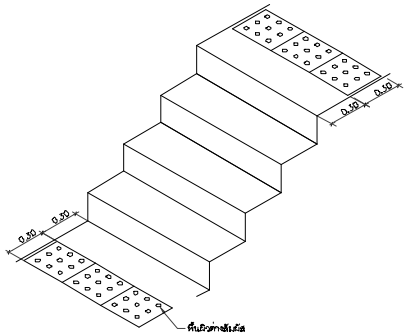




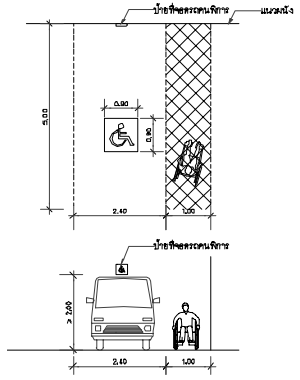
⑤ แบบขยายป้ายจอดรถคนพิการ
มาตราส่วน 1:50



⑬ แบบขยายราวจับบันได
มาตราส่วน 1:20



⑭ แบบขยายพื้นผิวต่างสัมผัส
มาตราส่วน 1:10



⑮ แบบขยายที่จอดรถคนพิการ
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 2-18 แบบขยาย ที่จอดรถ ป้าย สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
185/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110 THAILAND
T : +66 (0) 2661 9100
F : +66 (0) 2661 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
พรัน พิทักษ์รักษ์สันติ์ ส.ส. 3042

REAL SPACE MAKER
120B-120F Pramaion 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-108-8586
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
8/24 2nd. Fl. Soi Chokchai Ruammit
Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon,
Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิป นิลรุ สย. 11030

QEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-9405 Fax : 02-511-2985
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign.co.th@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพก.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ กพก.35083
เมธี สรินทร กพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรากพล สุทธิโสภา สก.2544
ภาสุตม์ สังข สก.4127
วัฒนศักดิ์กุศล อัครธนอนันต์ กก.60099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิไพฑ กส.2592
เจษฎาวุธ คุณสิริทรัพย์ กส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวัดพน ตำบลทรายขาว
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล ในยาง
อาคารจัดแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
รายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

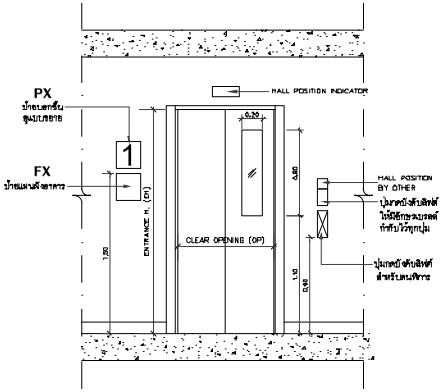
DRAWING NO.
A-501

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY CHECK BY

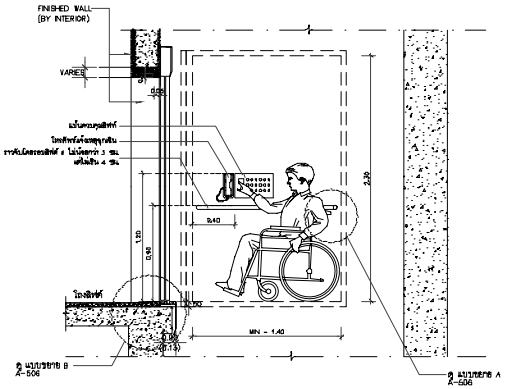
JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025 -

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REUSED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT GOVERNMENT APPROVAL.
ลิขสิทธิ์ของแบบนี้เป็นของ บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือกระทำการใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต จากบริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด และต้องไม่นำไปใช้ในการก่อสร้างก่อนได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

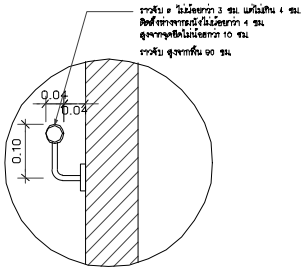
○ รายละเอียดลิฟต์โดยสารและลิฟต์คนพิการ



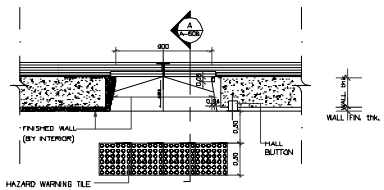
① รูปด้าน (ลิฟต์โดยสาร) ,(คนพิการ)
มาตราส่วน 1:25



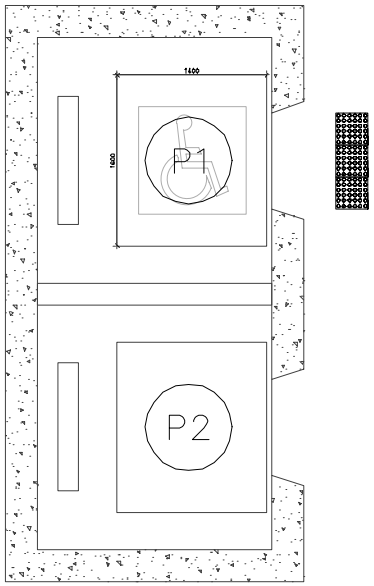
② รูปตัด A (ลิฟต์คนพิการ)
มาตราส่วน 1:25

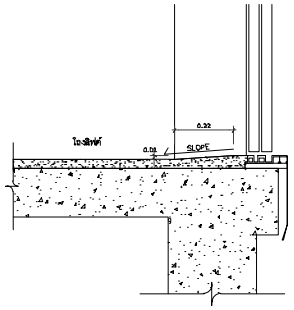


④ แบบขยาย A (ราวจับภายในลิฟต์)
มาตราส่วน 1:5



③ แปลน (ลิฟต์โดยสาร) ,(คนพิการ)
มาตราส่วน 1:25





⑧ แบบขยาย B
มาตราส่วน 1:10

REMARK: PASSENGER LIFT FACING FOH AREA SHALL BE FINALLIZED THE DESIGN BY INTERIOR DESIGNER AND SIGNAGE DESIGNER

รูปที่ 2-19 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
185/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110 THAILAND
T : +66 (0) 2261 0100
F : +66 (0) 2261 9128
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.สถ 3642

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promsiam 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-103-6586
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
8/24 2nd. Fl. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิป นิลรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-9405 Fax : 02-511-2995
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign@csloxinfo.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพท.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ กพท.35083
เมธี สรินทร กพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรพงษ สุทธิโสภา สท.2544
ชาญชัย ลิ่มรุ่น สท.4127
วัฒนศักดิ์ชูพูน อัครธนอนันตกุล 60099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิไพรี กส.2592
เจษฎาวุธ คุณสิริทรัพย์ กส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวัดพะ ตำบลขาวัวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล ในยาง
อาคารจัดแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
รายละเอียดลิฟต์โดยสาร และลิฟต์คนพิการ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

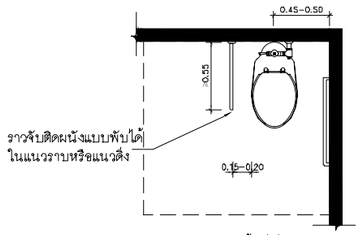
DRAWING NO.
A-506

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY CHECK BY

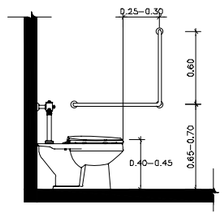
JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REUSED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT PRIOR PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT SIGN-OFF/DEED APPROVAL.
ลิขสิทธิ์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแบบนี้เป็นของบริษัท แทนเด็ม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามนำไปทำซ้ำ หรือดำเนินการ โดยมิได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แทนเด็ม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด อนุญาตให้ดำเนินการ โดยบริษัทจากการอนุญาตเท่านั้น

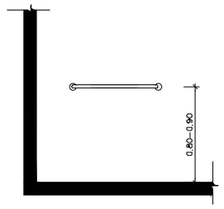
รายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



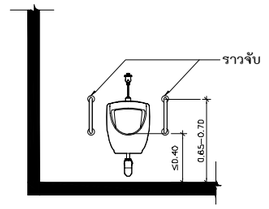
ราวจับ (ด้านไม่ติดผนัง)



ราวจับ (ด้านข้างที่ติดผนัง)

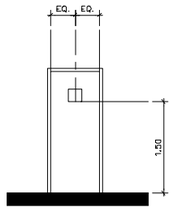


ราวจับยื่นๆภายในห้องน้ำ

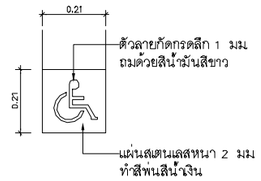


โถปัสสาวะสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ(อย่างน้อย 1 ที่)

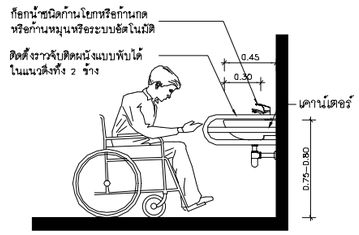
① มาตราฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์
มาตราส่วน 1:25



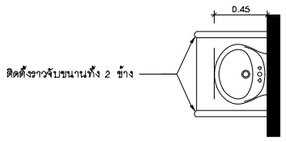
② แบบขยายป้ายบอกห้องน้ำ– ส้วมผู้พิการ
มาตราส่วน 1:50

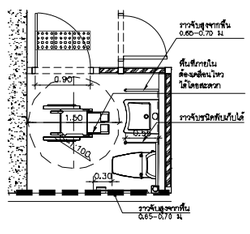


③ ป้ายบอกห้องน้ำ– ส้วมผู้พิการ
มาตราส่วน 1:10

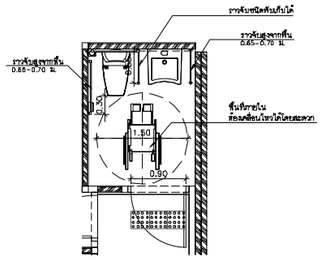


④ แบบขยายอ่างล้างมือ
มาตราส่วน 1:25

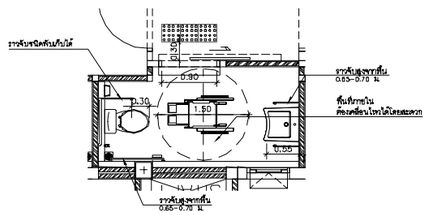




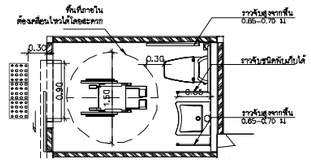
⑤ แบบขยายห้องน้ำคนพิการ 1
มาตราส่วน 1:50



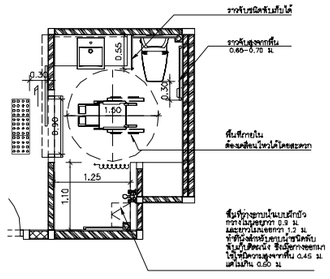
⑥ แบบขยายห้องน้ำคนพิการ 2
มาตราส่วน 1:50



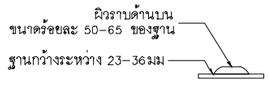
⑦ แบบขยายห้องน้ำคนพิการ 3
มาตราส่วน 1:50



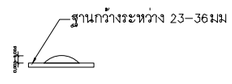
⑧ แบบขยายห้องน้ำคนพิการ 4
มาตราส่วน 1:50



⑨ แบบขยายห้องน้ำห้องพักคนพิการ
มาตราส่วน 1:50

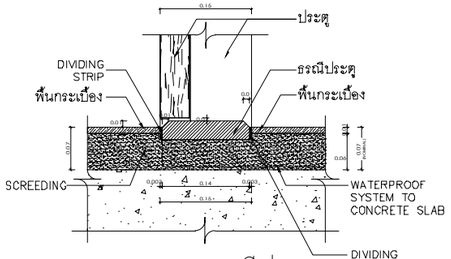


รูปตัดขยายโดมของปุ่มนูนหรือเส้นนูน
แบบด้านบนมีผิวราบ

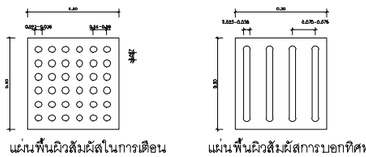


รูปตัดขยายโดมของปุ่มนูนหรือเส้นนูน
แบบด้านบนไม่มีผิวราบ

⑩ รูปตัดขยายโดมของปุ่มนูนหรือเส้นนูน
มาตราส่วน



⑪ แบบขยายธรณีประตู
มาตราส่วน 1:5



แผ่นพื้นผิวสัมผัสในการเตือน
(ชนิดปุ่มนูน)

แผ่นพื้นผิวสัมผัสการบอกทิศทาง
(ชนิดเส้นนูน)

⑫ แบบขยายพื้นผิวต่างสัมผัส
มาตราส่วน 1:10

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รัษฎ์สันติ ส-สถ 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building
Laoprao Soi 3,Laoprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Orakchai Ruammit
Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon,
Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอยอุ่น สพ.ก.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ กพ.ก.35083
เมธน์ สุรินทร กพ.ก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโสภา สก.2544
อานนท์ ดังชู สก.4127
รัตนศักดา ณ จันจุน อัครธนอนันต์ กก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจณณรงค์ คุณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนบริเสน ตำบลตรโรงช้าง
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
รายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

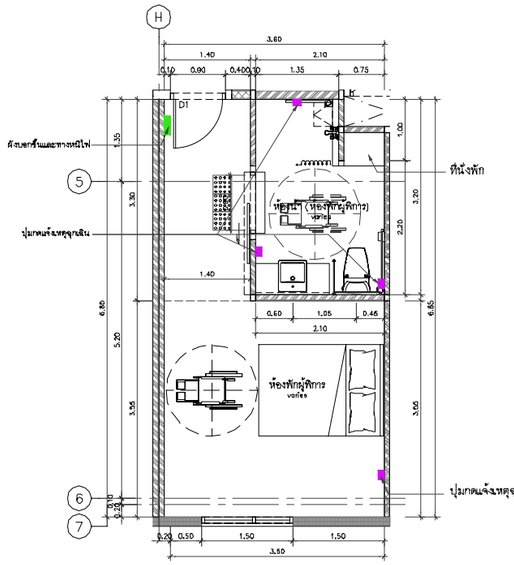
DRAWING NO.
A-502

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE IN PART OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND SHALL NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่เห็นตลอดรูปแบบประเภทแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนดาร์คิเต็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำออก หรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนดาร์คิเต็ค (2001) จำกัด ยกเว้นแต่ว่าจะได้ทำข้อตกลงอย่างใดอย่างหนึ่งไว้ โดยประทานจากรัฐบัญญัติของ กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

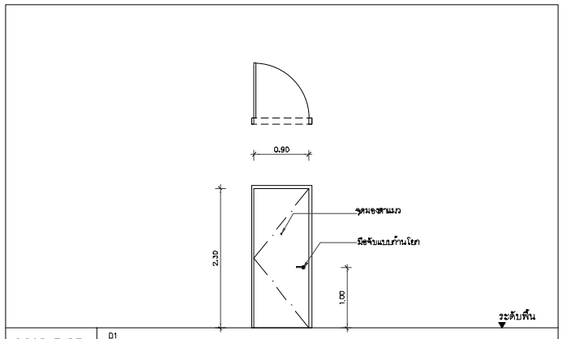
แบบขยายห้องพักผู้พิการ



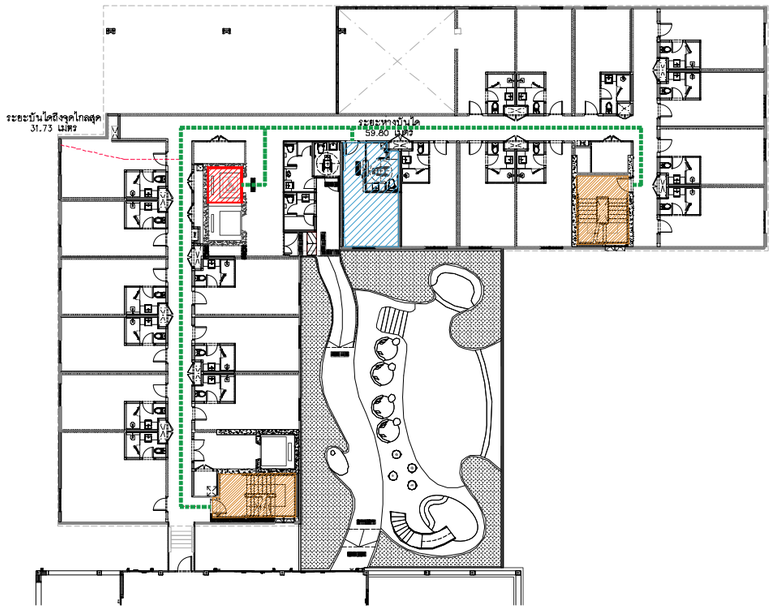
① แปลนห้องพักผู้พิการ
มาตราส่วน 1:50

ชั้น	ระดับ
2	+3.00 ม.
3	+5.85 ม.
4	+8.70 ม.
5	+11.55 ม.
6	+14.40 ม.
7	+17.25 ม.
8	+20.10 ม.

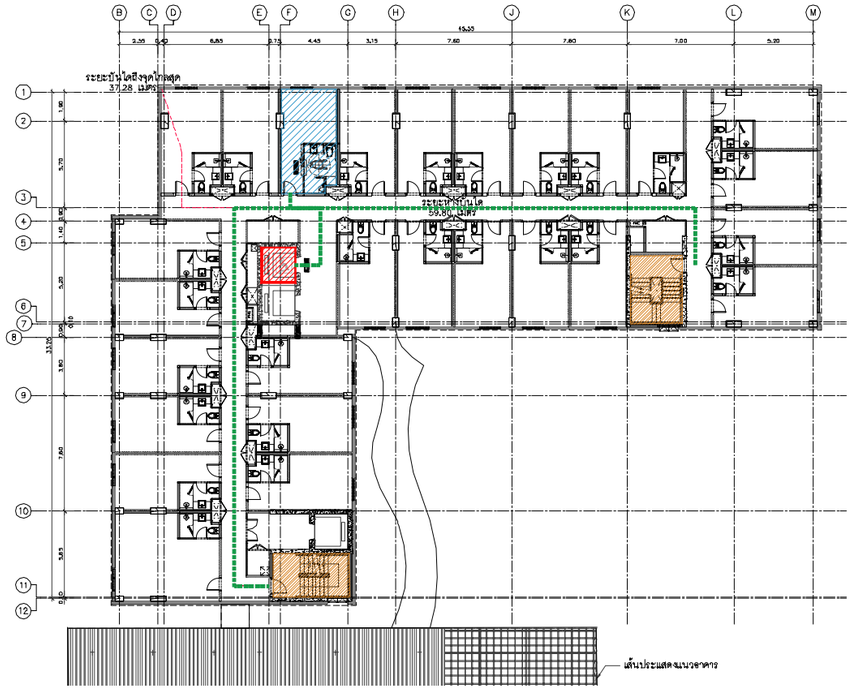
④ แบบขยายประตูเข้าห้องพักผู้พิการ
มาตราส่วน 1:50



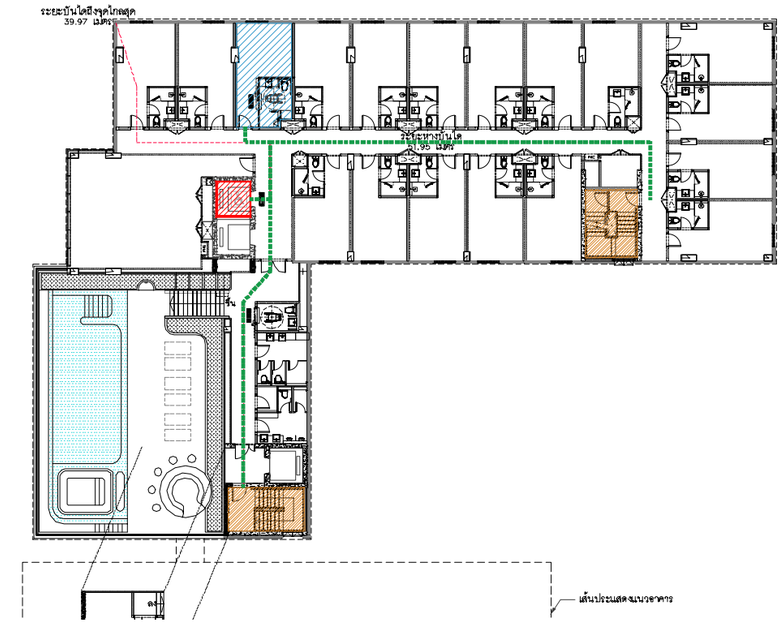
DOOR TYPE	D1
ROOM NO.	
สถานที่ตั้ง	ประตูห้องพักผู้พิการ
FIRE RATING	
ลักษณะบาน	บานเปิดเดี่ยว
วงกบ	ZINC ELECTRO GALVANIZED หนา 1.6 มม. พับขึ้นรูป ขนาด 2"x5" ปิดทับผิวด้วย ลามิเนตลายไม้ (WL) ไม่ลามไฟ มียางกันครีนบุโดยรอบ หน้าแรเรนิสเตนเลส
กรอบบาน	ZINC ELECTRO GALVANIZED หนา 1.6 มม. พับขึ้นรูป 2 แผน ประกบเชื่อมติดกรอบบานหนา 44 มม. ปิดทับผิวด้วย ลามิเนตลายไม้ (WL) ไม่ลามไฟ ภายในบุด้วย ROCKWOOL ทนความร้อนได้ 1000c ใน 2 ชม.
DOOR SILL	
HARDWARE GROUP	TBC
หมายเหตุ	



② แปลนชั้น 2
มาตราส่วน 1:200



③ แปลนชั้น 3-7
มาตราส่วน 1:200



④ แปลนชั้น 8
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 2-21 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9108
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รัตน์สันติ ส.-สถ 3542

REAL SPACE MAKER
120B-1209 Promphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. fl., Soi Orakchai Ruammit
Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป บัลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอยอุ่น สพ.ก.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ กพ.ก.35083
เมธี สุรินทร กพ.ก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโสภา สก.2544
ยาณพิศ ดังชุ สก.4127
รัตนศักดา ณ จันจุฬา อัครธนอนันต์ กก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิไพธ์ ภส.2592
เจษฎาวงศ์ คุณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักผู้พิการ (อาคาร A)

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

A-A-4UT01

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE

DRAWN BY	CHECK BY
–	–

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025 –

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. S45 DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR PARTS OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

แบบที่เห็นเหล่านี้เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ยังไม่สามารถนำไปก่อสร้าง โดยประสานงานการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 173 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 366 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	173	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 173	คน
	=	346	คน
ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ		346	คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานโรงแรม แม่บ้าน คนสวน ยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 366 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **143.173 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 13.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-10** (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-10 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
จำนวนห้องพัก	173 ห้อง	2 คน/ห้อง	346 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	129.75
ผู้ใช้บริการ โถงต้อนรับ	200 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	40 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	2.00
จำนวนพนักงาน	-	-	10 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.50
ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8	201.54 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	41 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	2.05
สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8	201.54 ตร.ม.	-	-	4.72 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.95
ห้องออกกำลังกาย	68.50 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	14 คน	30 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.42
น้ำรดน้ำต้นไม้ บนอาคาร	155.20 ตร.ม.	-	-	6 ลิตร/ตร.ม./วัน[5)]	0.93
น้ำใช้ส่วนครัว	57.09 ตร.ม.	-	-	65 ลิตร/ตร.ม./วัน[1)]	3.71
ส่วนร้านอาหาร	232 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	47 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	2.35
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A					**142.66**
อาคาร B					
ห้องพักขยะรวม	8.60 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน[4)]	0.013
จำนวนพนักงาน	-	-	10 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B					**0.513**
รวมปริมาณน้ำใช้ ของโครงการ					**143.173**

หมายเหตุ [1)] : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] : Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING. TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION Edition 2004, page 157, 159

[3)] : อัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

[4)] : มั่นสิน ตัณฑุลเวศม์ , 2542

[5)] : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, การออกแบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อม เล่ม 2, 2561

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้ประปาจากบริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์ จำกัด โดยแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของบริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์ จำกัด ผ่านมิเตอร์น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี (WT-2) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้พื้นชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาณ 217.68 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา ทั้งสิ้น 50.00 ลูกบาศก์เมตร (แยกเป็นส่วนน้ำใช้ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และส่วนน้ำสำรองดับเพลิง 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) จากนั้นจะสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารภายในโครงการต่อไป

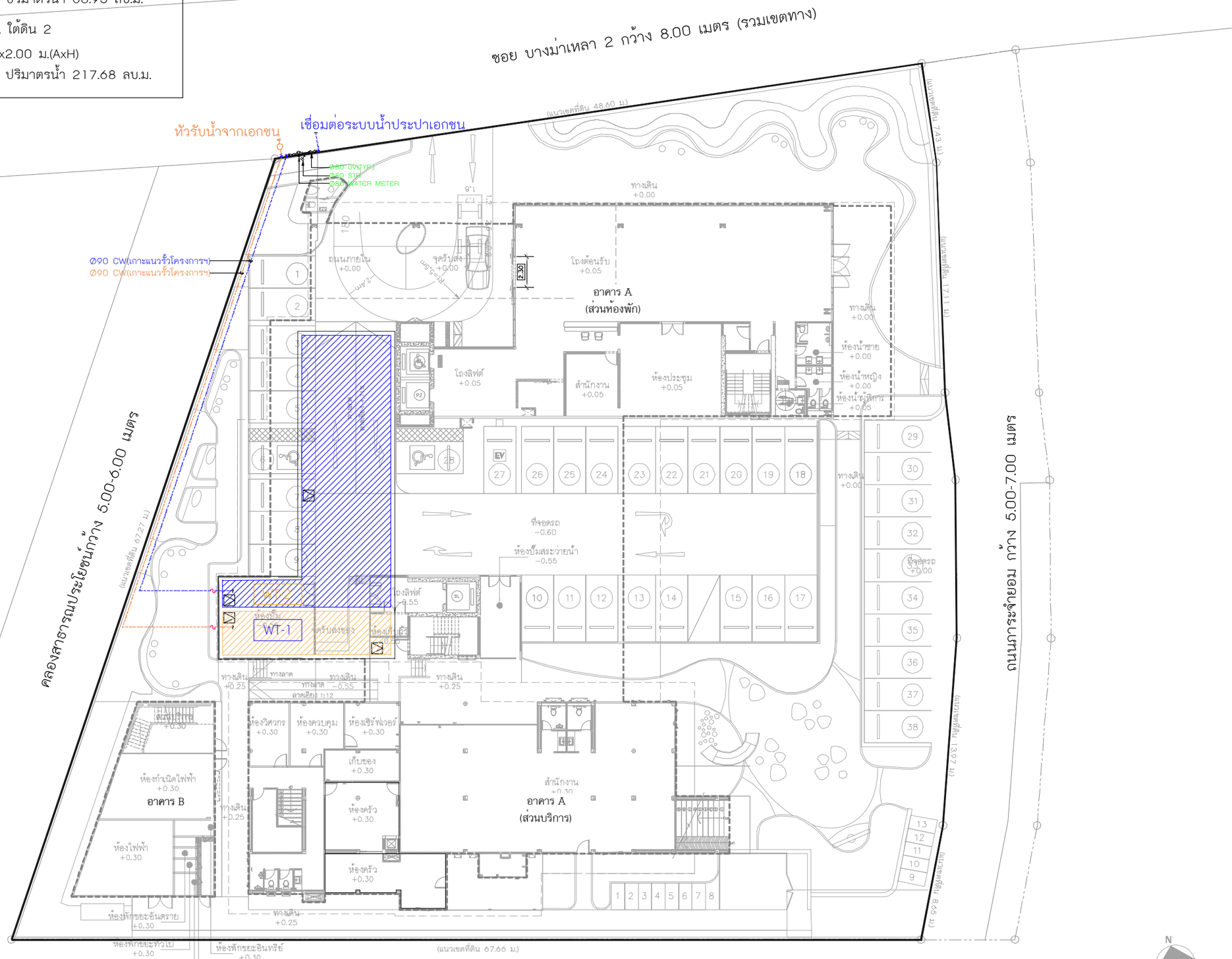
นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ โดยน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะสูบเข้าถังเก็บน้ำดิบ (WT-1) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาณ 60.93 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชั้นหลังคาของของอาคาร A และจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่นเดียวกัน

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-22** และ**รูปที่ 2-23** และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-24**

หมายเหตุ

WT-1 : ถังเก็บน้ำดิบ คสล. ใต้ดิน 1
ขนาด 40.62x2.00 ม.(AxH)
ลึกน้ำ 1.50 ม. ปริมาตรน้ำ 60.93 ลบ.ม.

WT-2 : ถังเก็บน้ำดี คสล. ใต้ดิน 2
ขนาด 145.12x2.00 ม.(AxH)
ลึกน้ำ 1.50 ม. ปริมาตรน้ำ 217.68 ลบ.ม.



รูปที่ 2-22 ผังระบบน้ำใช้ชั้นที่ 1

The Title Residencies Naiyang Phuket

01 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา
A1@ 1:150
A3@ 1:300
BAR SCALE 0 2 5

N

2-75

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วิกานันติ ส.-สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. Fl., Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-561-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิโป นิมรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จันทรวัฒนา กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประเสนก์ดี ภฟท.35083
เมธน์ สรินทร ภฟท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ยาณดิ์ ดังรุ่ง สก.4127
วัฒนิตาญจน์ อัศรถนนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิรุตนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจษฎวรงค์ คุณสิริวรวัฒ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองฯ ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

REVISION LIST

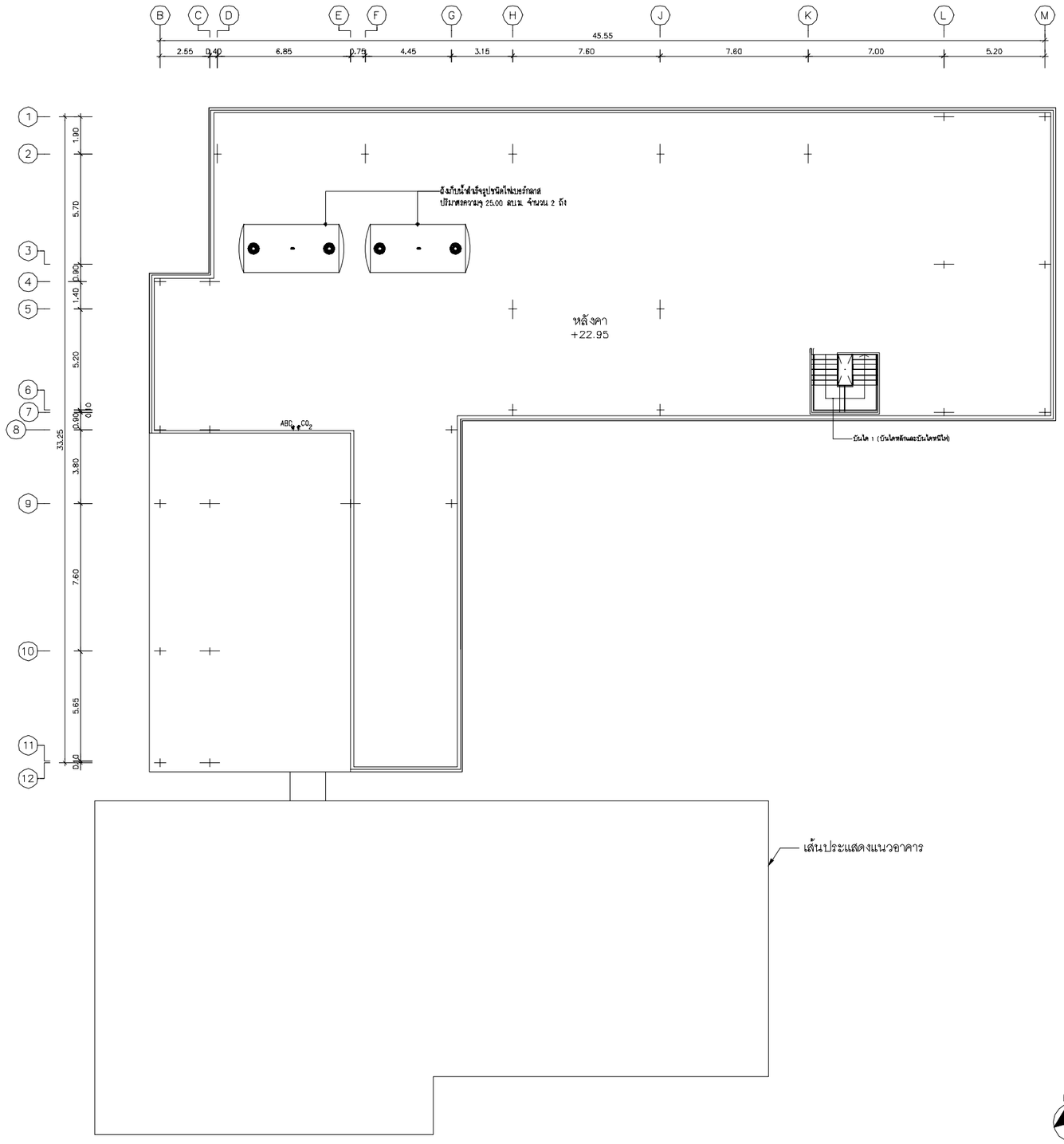
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-201

SCALE A1 : 1:150 A3 : 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือนำแบบแปลน โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้มีหนังสือจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด แบบฉบับนี้ ห้ามนำแสดง โดยประโยชน์ทางการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-23 ผังระบบน้ำใช้ชั้นหลังคา

01 แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา
A1@ 1:100
A3@ 1:200
BAR SCALE 0 1 2 5

หมายเหตุ

- ABC : ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 15 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20B
- CO_2 : ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 10B:C

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วัจน์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building
Laeprao Soi 3,Laeprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5088
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Orakchai Ruammit
Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon,
Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering
Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซอยลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก
เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2004@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟท.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ ภฟท.35083
เมธน์ สุวันทร ภฟท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ฐาณนี ดังฐ สก.4127
วัฒนศักกาญจน์ อัศรินอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิเพชร์ ภส.2592
เจษณวงศ์ คณสิริทวีพัย ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลรไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฉำเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

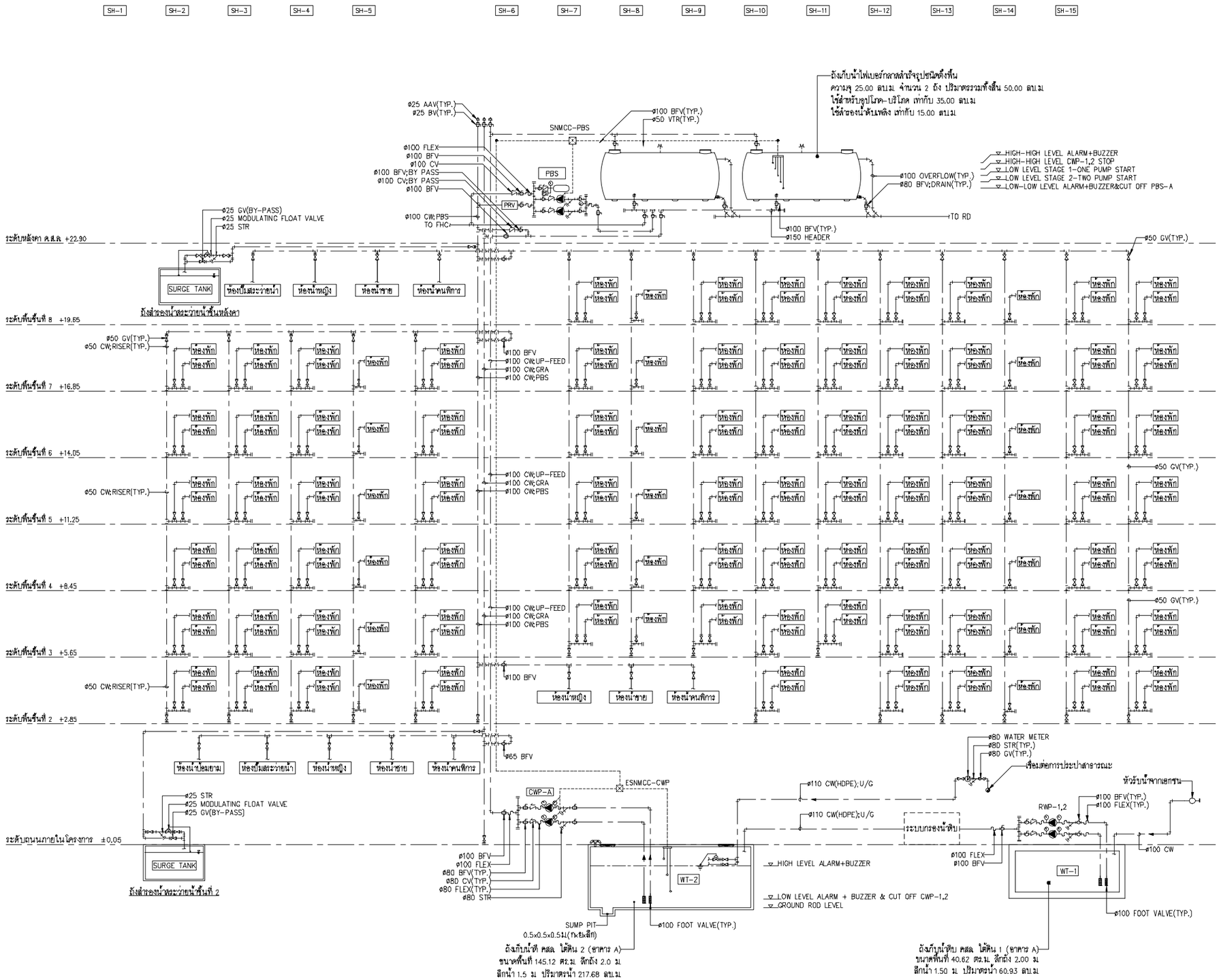
FOR EIA

DRAWING NO.
SN-A-306

SCALE A1 : 1:125 A3 : 1:250
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำและ/หรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้ผ่านการอนุญาตจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด และสูงนี้ หากมีการฝ่าฝืน มีผลบังคับตามกฎหมายว่าด้วยลิขสิทธิ์ กรม หรือ พระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้อง



01 ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบจ่ายน้ำประปา
NTS.

รูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของอาคาร A

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9108
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัช พิทักษ์รักษ์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 88-405-5088
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ.ล. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Orakchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซอยลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธี สุวันทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอารมณ์ สก.2544
ฐาณิศ์ ดังฐ สก.4127
วัฒนศักดาเจน อัครธนอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิษฐนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจษณวงศ์ คุณสิริทวีพัย ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่วมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวินคะ ตำบลตราไชย อำเภอเมือง อุบลิ 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบจ่ายน้ำประปา

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-A-101

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE PUBLISHED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้และข้อความในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำ คัดลอก หรือดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด และต้องไม่นำแบบนี้ ไปใช้ก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-25** มีดังนี้

1. ถังกรองแก้ว (Glass Filter) เป็นสารกรองน้ำที่ทำมาจากแก้ว สามารถกรองความขุ่นและสารแขวนลอยที่มีขนาด 5 ไมครอนขึ้นไปได้มากกว่า 96% – สามารถกรองแบคทีเรีย พยาธิ แพลงก์ตอน จุลินทรีย์ รวมไปถึงสารอินทรีย์ต่างๆ ในน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี และสารอินทรีย์

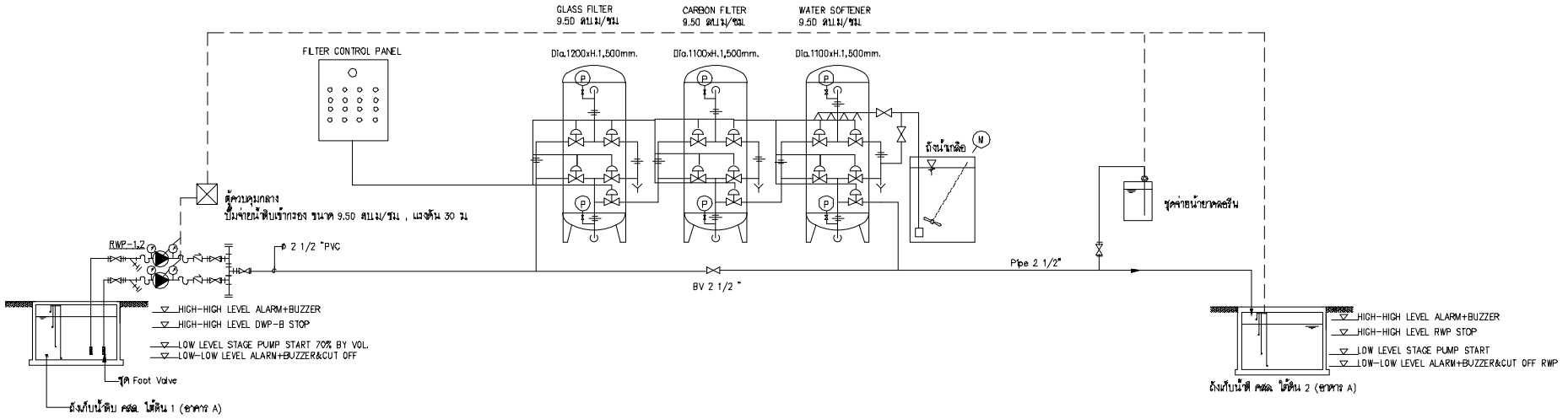
3. ถังกรองความกระด้าง (Softener Unit) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิ่น ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ

4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-11**

ตารางที่ 2-11 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองแก้ว	สารกรองแก้ว	- มีขนาดเล็ก 0.6 มิลลิเมตร ถึง 0.8 มิลลิเมตร - สามารถกรองได้ละเอียดถึง 5 ไมครอน - ลดการ Back Wash ให้น้อยลงขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 4-5 นาที	ครบ 8-10 ปี ควรเปลี่ยนสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3. ถังกรองความกระด้าง	เรซิ่น	- ดึงอนุมูลประจุ บวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 PPM ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม



รูปที่ 2-25 แบบขยายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

01 ไดอะแกรมระบบกรองน้ำผิวดิน
NTS.

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
183/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110 THAILAND
T : +66 (0) 2261 8100
F : +66 (0) 2261 9128
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ทวัฒ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.ถ. 3542

REAL SPACE MAKER
120B-120F Pramplan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-404-5595
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ถ.ล. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/21 2nd. Fl. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิเรก นิลพุ่ม สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5905
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign.2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เกลือสมบูรณ์ สพท.3473
ไชโรจน์ ประยงค์ศิริ ภพท.35083
เมธี ศรีนภา ภพท.52334

MECHANICAL ENGINEER
พรชนก สุภาโยธาสวาทกุล สท.2544
ชาญชัย ศิริรัช สท.4122
วัฒนศักดา ดุลยนันท์ อัครรามสมันตะ ภท.50099

SANITARY ENGINEER
สุนทนัย วิชิตอนันต์กุล สส. 477
กฤษฎา สันติโพธิ์ กส.2592
เฟลแนวรส คุณศิริวัฒิพล กส.4240

OWNER
บริษัท ร่มไพธ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิมพะ ตำบลวังใหม่ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไททิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารกีฬาแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางมาเทพา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบกรองน้ำผิวดิน

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-A-105

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR EXPERIENCED IN WHOLE OR PART, OR IN ANY OTHER FORM WHATSOEVER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

GEO 67-119
1 FOR EIA

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดี จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 252.68 ลูกบาศก์เมตร (**ตารางที่ 2-12)** ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ		=	252.68	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ		=	143.173	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้		=	252.68 / 143.173	
		=	1.76	วัน
	หรือมากกว่า	=	1	วัน

ตารางที่ 2-12 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร ต่อ ถัง (ลูกบาศก์เมตร)		ปริมาตรน้ำใช้รวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
			ส่วนน้ำใช้	ส่วนน้ำดับเพลิง		
1	ถังเก็บน้ำดี (WT-2)	1	217.68	-	217.68	ใต้พื้นชั้นที่ 1 อาคาร A
2	ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชั้นหลังคา	2	17.50	7.50	50.00	ชั้นหลังคาอาคาร A
รวม		**3**	**252.68**	**15.00**	**252.68**	**-**

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

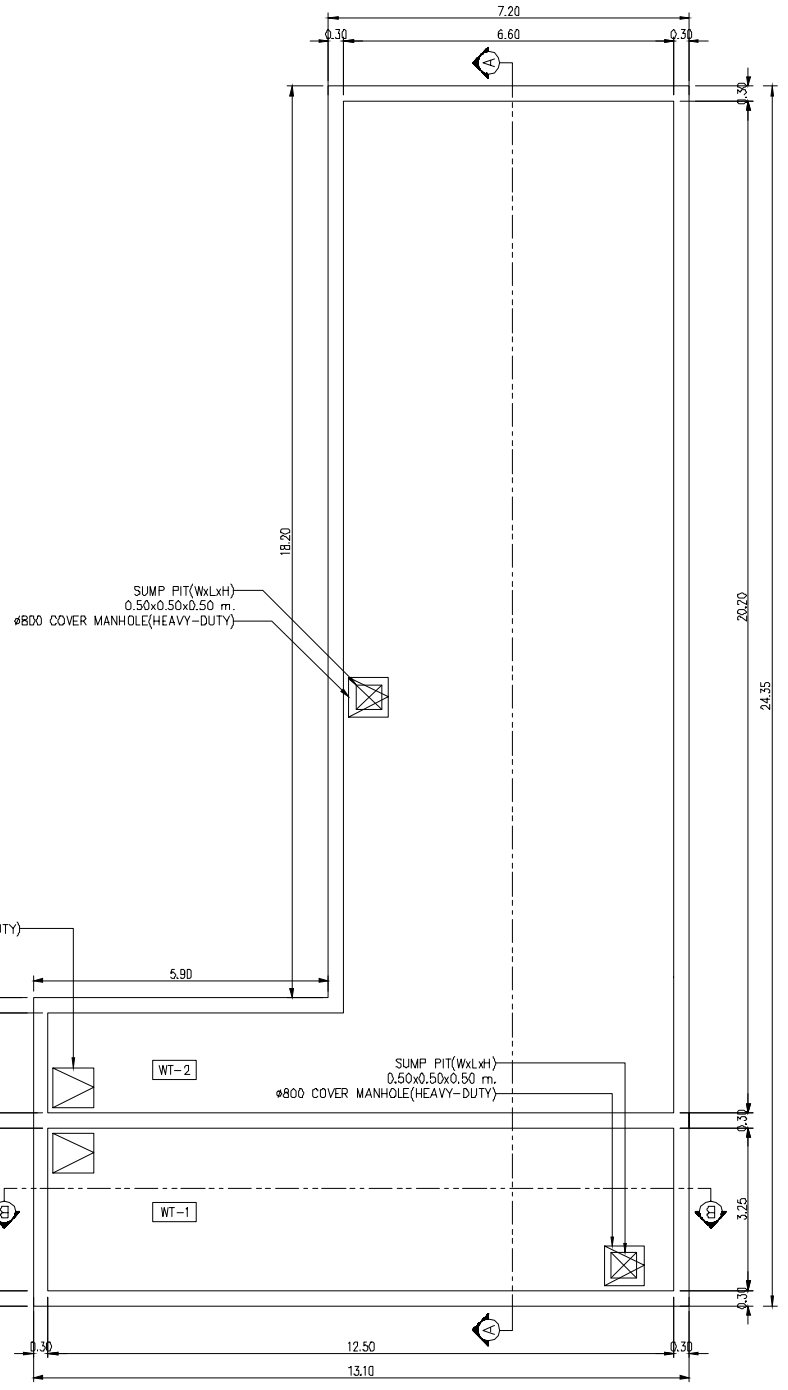
ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มี

แรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.5 x 0.5 เมตร (แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แสดงดัง**รูปที่ 2-26**) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

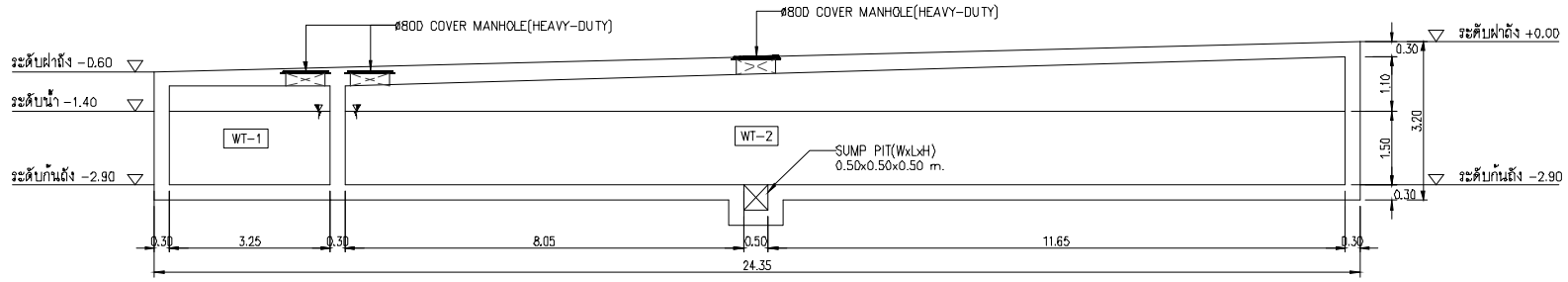
อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานก้นถัง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที



01 แบบขยายถังเก็บน้ำ ค.ส.ล ใต้ดิน

A1@ 1:75
A3@ 1:150

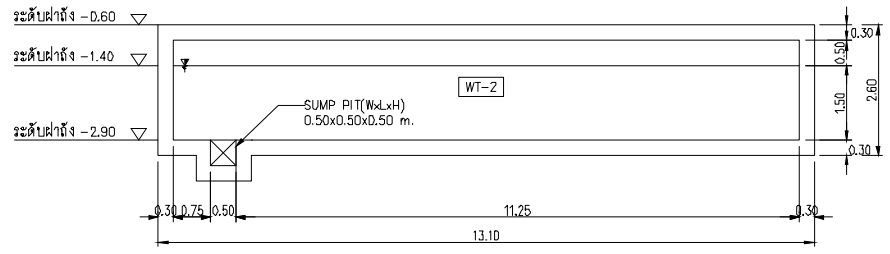
0 1 2
BAR SCALE



02 รูปตัด A-A ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล ใต้ดิน

A1@ 1:75
A3@ 1:150

0 1 2
BAR SCALE



03 รูปตัด B-B ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล ใต้ดิน

A1@ 1:75
A3@ 1:150

0 1 2
BAR SCALE

NOTE

- LADER ,CHAIN ,GUIDE RAIL BOLT NUT SHALL BE INSTALLD STAINLESS STEEL SS304.

หมายเหตุ

WT-1 : ถังเก็บน้ำดิ คสล ใต้ดิน 1
ขนาด 40.62x2.00 ม(AxH)
ลึกน้ำ 1.50 ม ปริมาตรน้ำ 60.93 ลบ.ม

WT-2 : ถังเก็บน้ำดี คสล ใต้ดิน 2
ขนาด 145.12x2.00 ม(AxH)
ลึกน้ำ 1.50 ม ปริมาตรน้ำ 217.68 ลบ.ม

รูปที่ 2-26 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9108
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัชัย พิทักษ์วิกรัยสันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
120B-120I Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5088
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรวัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Orakchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซอยลาดพร้าว 28 แขวง คลองเจ้าคุณสิงห์ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5905
Fax : 02-511-5906
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2004@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประเสริศัดิ์ ภฟก.35083
เมธน์ สุวินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโสภาอากาศ สก.2544
อาณนท์ ดังชู สก.4127
วัฒนศักดาอุเจน อัศรธนอนันต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
คุณเมธ วิสิษฐนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันติโพธิ์ ภส.2592
เจษณวงศ คุณสิริวัฒน์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลรัวใจ์ อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำ 2

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

SN-402

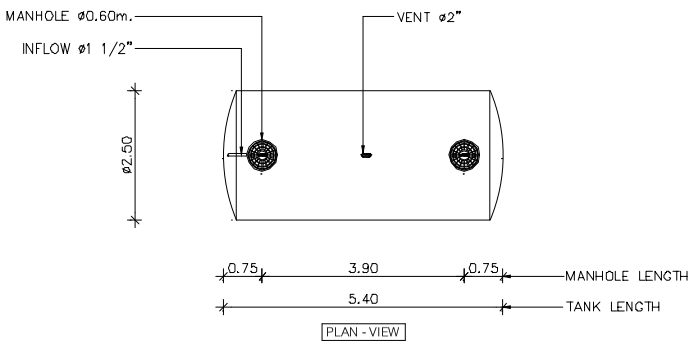
SCALE A1 1:75 A3 : 1:150
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

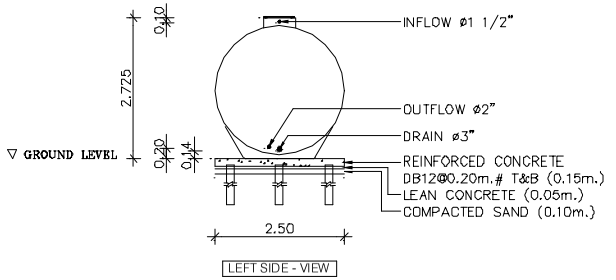
COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

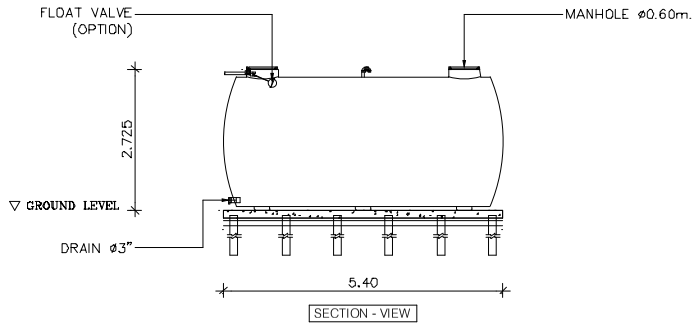
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนแดม อาคิเต็คส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือ ทำสำเนาแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นการผิดลิขสิทธิ์ตามกำหนดในกฎหมาย บริษัท แทนแดม อาคิเต็คส์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ ห้ามแก้แบบ โดยประการการอนุญาตจาก เทน หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

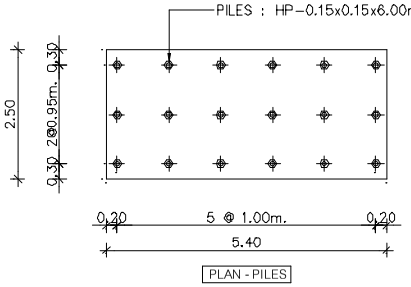
GEO 67-119
FOR EIA

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชนิดตั้งพื้นไฟเบอร์กลาส ความจุ 2.500 ลิตร (อาคารพักอาศัย)
จำนวน 2 ถัง









DETAIL	ถังเก็บน้ำตั้งพื้นความจุ 23 ลบ.ม (WATER STORAGE TANK 25 m^3)
MATERIAL	ไฟเบอร์กล๊าสเสริมแรง (FRP) ชนิดพันใยแนวเฉียง (HELICAL FILAMENT CROSS WINDING)
SHAPE	ทรงกระบอกแนวนอน (CAPSULE) หัวท้ายโค้งมนทั้งสองด้าน
DIMENSION	เส้นผ่านศูนย์กลาง (e) 2.5 เมตร (m) ยาว (L) 5.4 เมตร (m) ปริมาตร (Vol.) ไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม (m^3)
THICKNESS	ความหนาอย่างน้อย 8 มม (mm)
PIPE DIAMETER	ท่อน้ำ 1 1/2 นิ้ว , ท่อออก 2 นิ้ว , ท่อน้ำทิ้ง 3 นิ้ว , ท่อระบายอากาศ 2 นิ้ว
COVER	ขนาด 600 มม

Remark

1. The foundation structure is just the installation guideline. The actual foundation use must be designed according to soil load condition at the site under control and consulting by civil engineers.
2. The water is immediately added after tank installation.

รูปที่ 2-27 แบบขยายถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 13th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ทวัน พิทักษ์ภักษ์ดิลก ส.ผ.ก. 3545

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Prompton 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 86-465-6588
E : REALSPACEMAKER@HOTMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรวิรัตน์ ส.ภ.ก. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
8/24 2nd. Fl. Soi Chitchat Rusmitt Vipha-vadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-891-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิป นิลบุ ส.ย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ. รามคำแหง 28, แขวง สวนหลวง, เขต สัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10310
T : 02-311-3903
Fax : 02-311-3905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
พีระวัฒน์ เหมืองอนงค์ ภพก.3473
ชัยโกมล ประชมพิทักษ์ ภพก.35083
เฉลิมชัย สุรินทร ภพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
พรพงษ์ ชูกลิ่นดาษาวรณ์ ส.ก.2544
ชาญชัย ศิลป์ ส.ก.4127
วิทยศักดา ขจรอนนท์นันท์ ภ.ก.50099

SANITARY ENGINEER
สุภณัฐ วิสิษฐนันท์กร ส.ส. 477
กฤษฎา สันติโพธิ์ ภส.2592
เทพณรงค์ คูณสิริวัฒพร ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิภาวดีรังสิต
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารที่จอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางมาเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
แบบขยายถังเก็บน้ำ 1

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-401

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,DK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR EXPERIENCED IN WHOLE OR PART OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. NOR MAY IT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RECEIPT AUTHORIZED APPROVAL.
ลิขสิทธิ์ของบริษัท แทนเด็ม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด แบบนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท แทนเด็ม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำ คัดลอก หรือนำแบบ ส่วนใดส่วนหนึ่งมาดูก่อน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก บริษัท แทนเด็ม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด มาก่อนเท่านั้น โดยการทำการอนุมัติก่อน เท่านั้น หมายถึงการกระทำดังกล่าว

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **141.293 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , 2560) ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) และน้ำรดน้ำต้นไม้ รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-13** (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
			อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A			WWT-1 = 150 ลบ.ม./วัน	1
จำนวนห้องพัก	129.75	129.75		
ผู้ใช้บริการ โถงต้อนรับ	2	2		
จำนวนพนักงาน	0.5	0.5		
ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8	2.05	2.05		
สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8	0.95	-		
ห้องออกกำลังกาย	0.42	0.42		
น้ำรดน้ำต้นไม้ บนอาคาร	0.93	-		
น้ำใช้ส่วนครัว	3.71	3.71		
ส่วนร้านอาหาร	2.35	2.35		
รวม	**142.66**	**140.78**		
อาคาร B				
ห้องพักขยะรวม	0.013	0.013		
จำนวนพนักงาน	0.50	0.50		
รวม	**0.513**	**0.513**		
รวมของโครงการ	**143.173**	**141.293**	**-**	**1**

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คิดมากกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 โดยไม่คิดน้ำจากสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้
ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) สามารถรองรับน้ำเสีย 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในระบบบำบัดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส มีปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทั้งสิ้น 173 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-14** ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-28** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-29** แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-30** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดัง**รูปที่ 2-31** รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1)

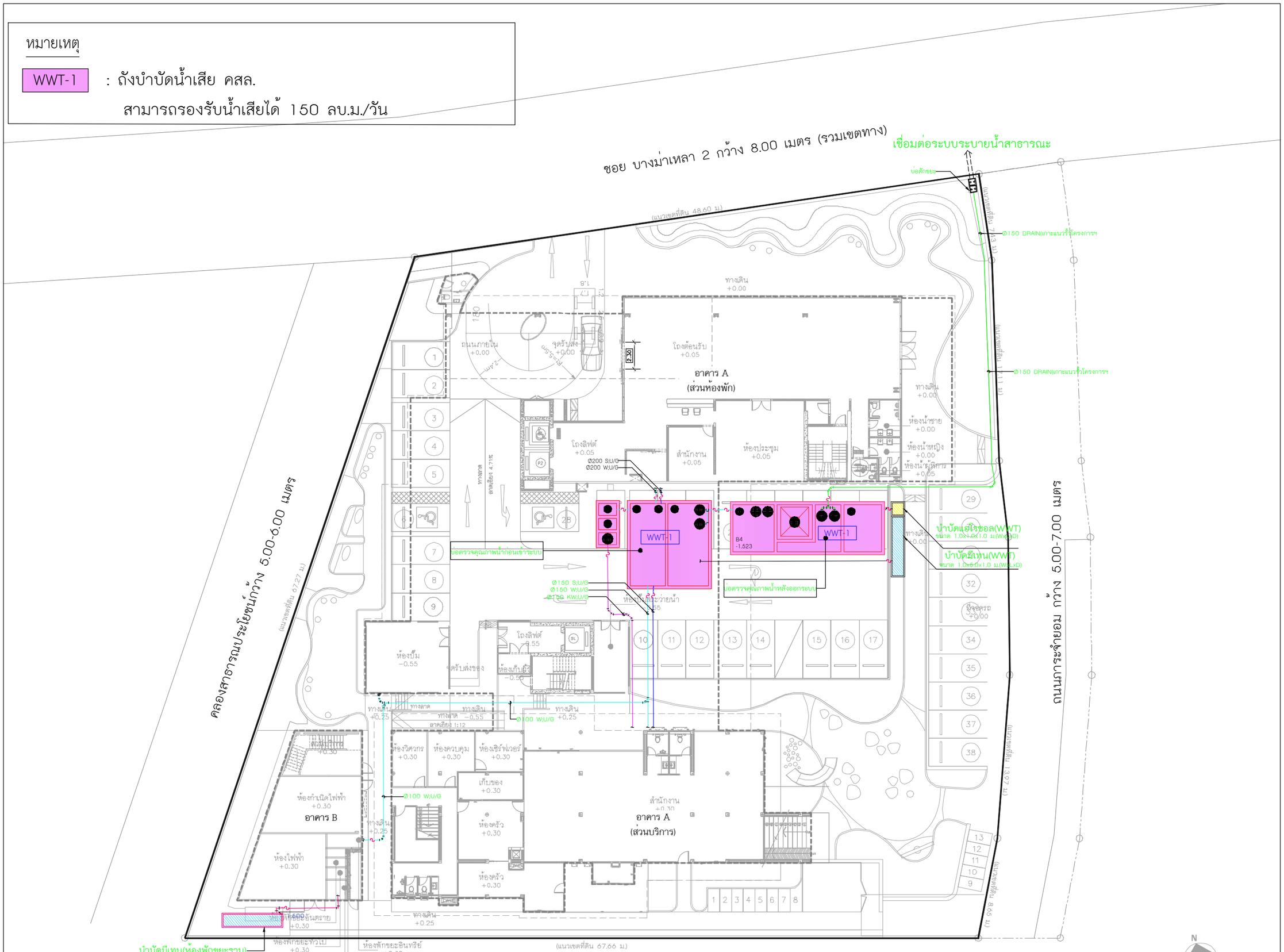
รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ส่วนดักไขมัน			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	8.55	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	9.00	-	-
2. ส่วนแยกกากตะกอนหนัก			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	37.80	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	6.00	-	-
3. ส่วนปรับสภาพสมดุล			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	41.06	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	6.00	-	-
4. ส่วนเติมอากาศ			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	47.60	-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.28	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	7.62	6-24[1)]	ผ่าน
5. ส่วนตกตะกอน			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	20.18	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	3.23	ไม่น้อยกว่า 2[1)]	ผ่าน
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน)	16.67	-	-
6. ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	44.80	-	-
ระยะเวลาเก็บกักตะกอน (วัน)	31.40	-	-
7. ถังพักน้ำใส			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	33.69	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	2.00	-	-
8. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	ไม่เกิน 30[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง

หมายเหตุ

WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน



รูปที่ 2-28 ผังระบบระบายน้ำเสีย

The Title Residencies Naiyang Phuket

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
A1@ 1:150 A3@ 1:300
BAR SCALE 0 2 5

2-87

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วักษ์สันติ ส.ส.ถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. Fl., Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-561-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิมฐ ส.ย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันท์ ประเสนก์ศักดิ์ ภฟก.35083
เมธน์ สรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ยุวณัติ ดังรุ่ง สก.4127
วัฒนศักดิ์ยุทน อัครธนนันท์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐณนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันธิไพรี ภส.2592
เจษฎวรงค์ คุณสิริวรัพย ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

REVISION LIST

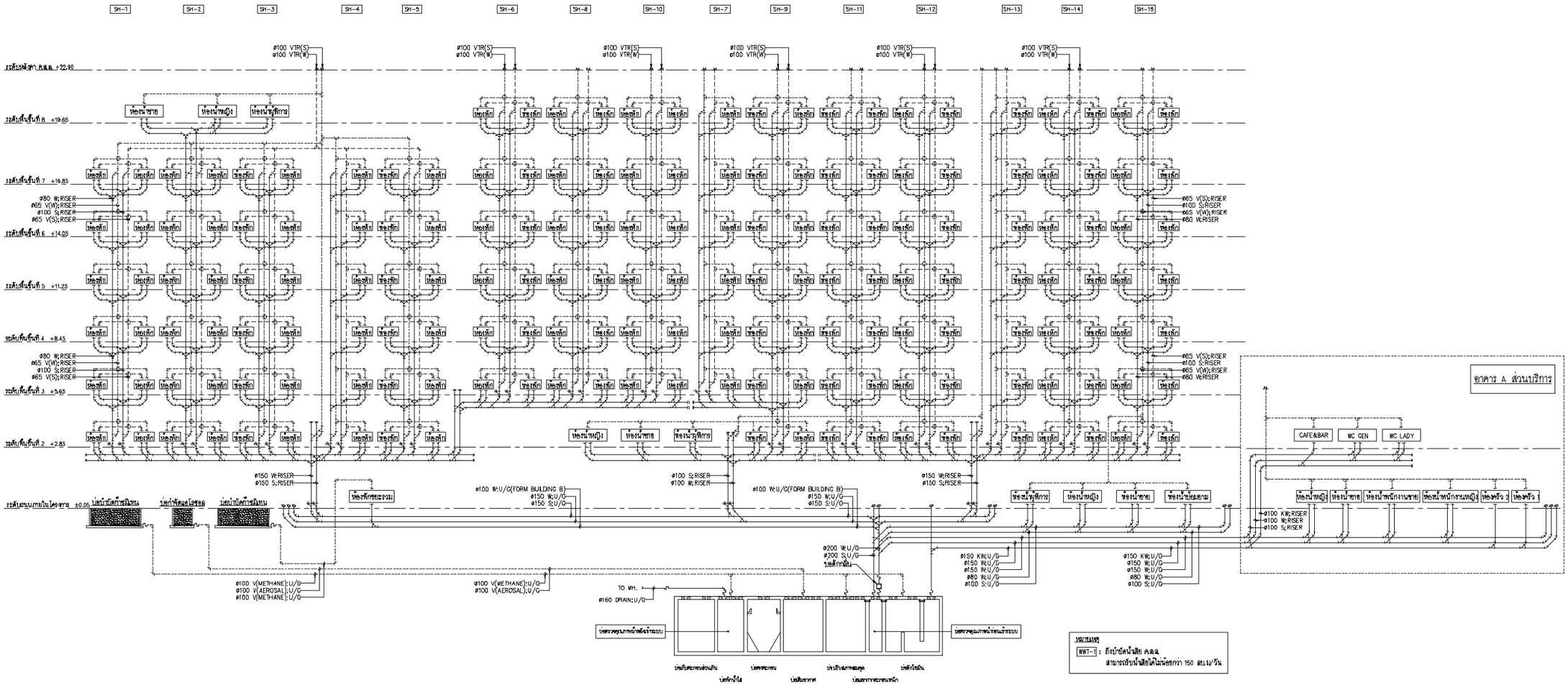
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-203

SCALE A1 : 1:150 A3 : 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR PART, OR IN ANY OTHER FORM, OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาคิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำก่อน หรือดำเนินแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นอาคิเท็คมีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างตามแบบนี้ บริษัท แทนเดม อาคิเท็ค (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ ห้ามแก้แบบก่อน โดยบริษัทฯ ยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อน หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



01 ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบบำบัดน้ำเสีย
NTS.

รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียอาคาร A

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9108
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วัจน์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 88-405-5088
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Orakchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซอยลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2004@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินนท์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธี สุวันทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรวพงษ์ สุทธิโสภาอานนท์ สก.2544
ฐานนท์ ดีรัฐ สก.4127
วัฒนศักดาภูเขิน อัครอนนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิษฐนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันธิเพชร ภส.2592
เจษณวงศ์ คณสิริวรัพย ภส.4240

OWNER
บริษัท ว่องโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลรวโพ
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฉ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบบำบัดน้ำเสีย

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

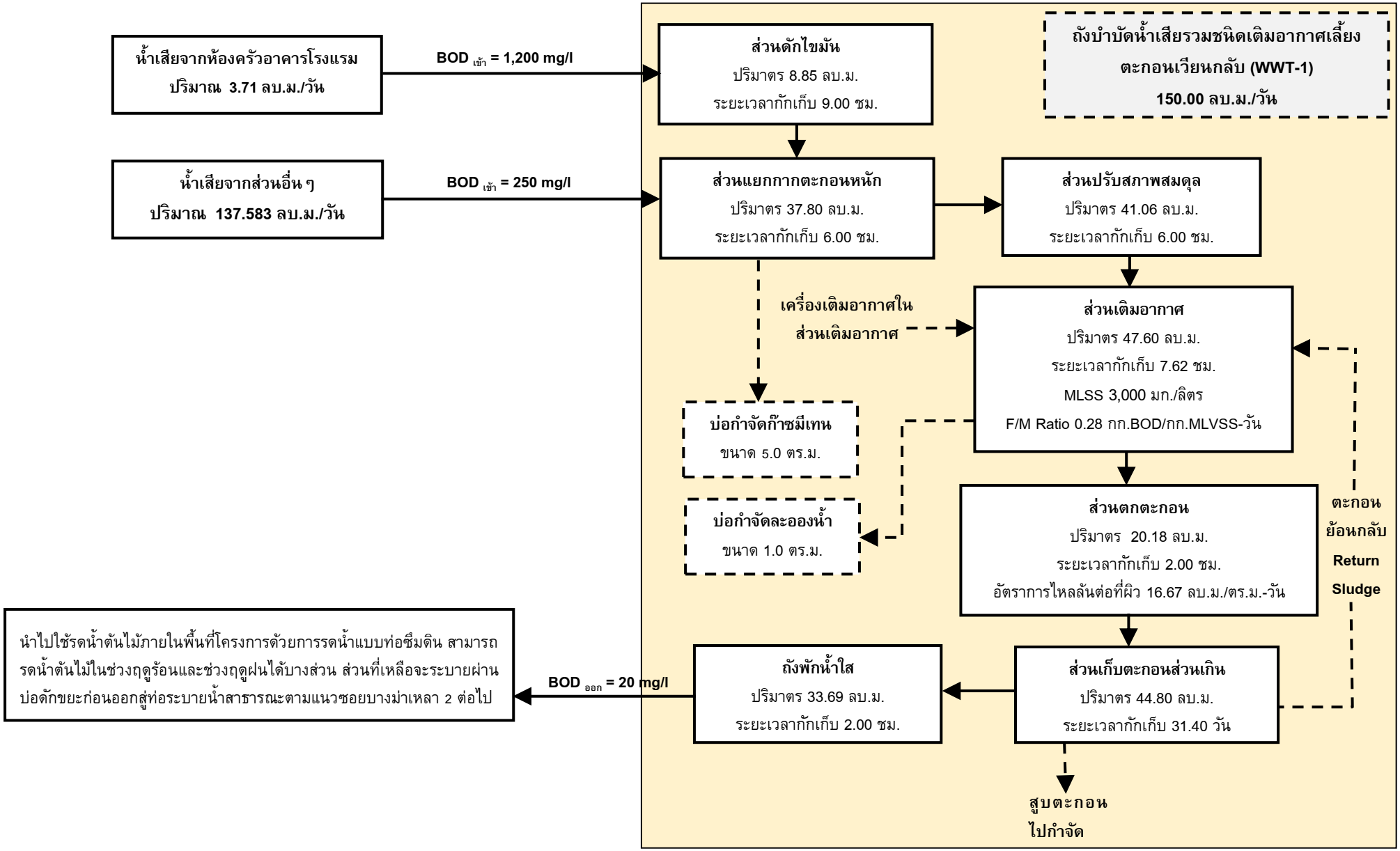
FOR EIA

DRAWING NO.
SN-A-102

SCALE A1 NTS.	A3 : NTS.
DRAWN BY	CHECK BY
WT,OK,JK	JK
JOB NO.	REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025	

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MAY NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

แบบที่แสดงลายนี้และแบบส่วนย่อยต่างๆ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แทนเด็ม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือนำออกแบบ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท แทนเด็ม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด และจะต้องทำตามข้อกำหนดของกฎหมาย กรณี หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยการพิจารณาการอนุมัติจาก กรณ. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

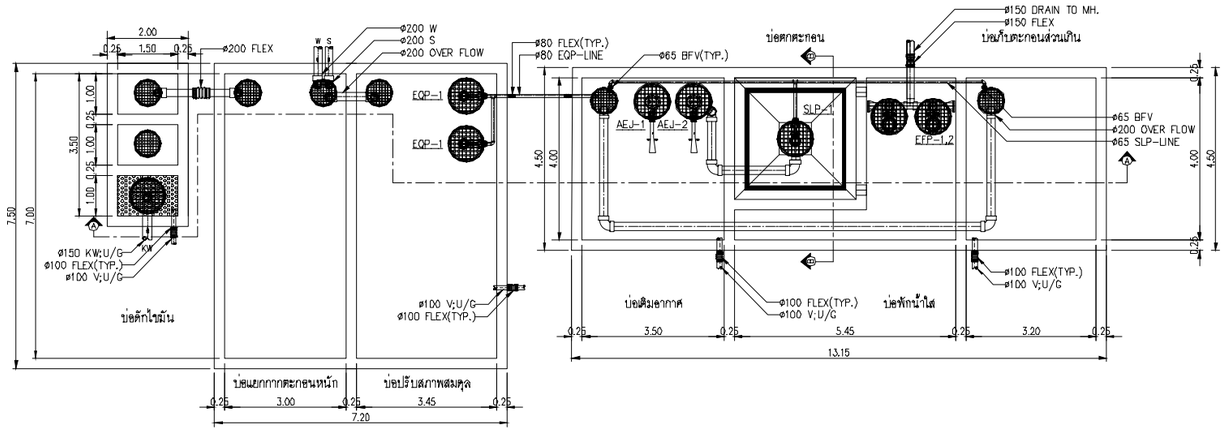


รูปที่ 2-30 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

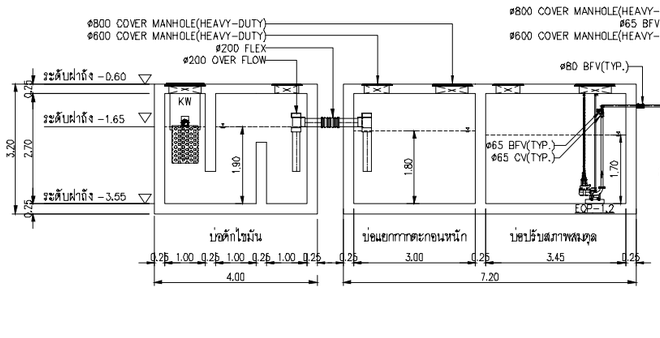
ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

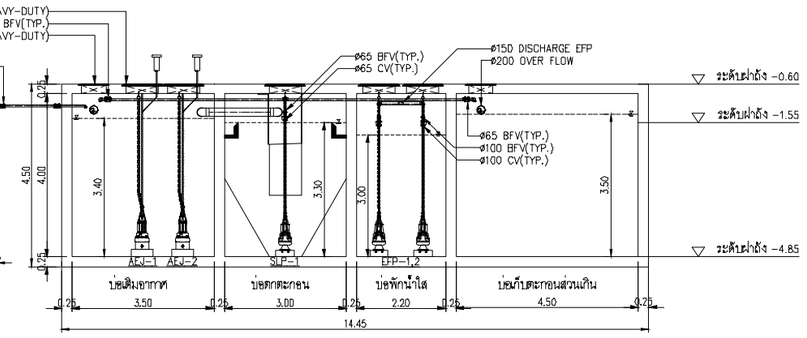
ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน

WWT-1

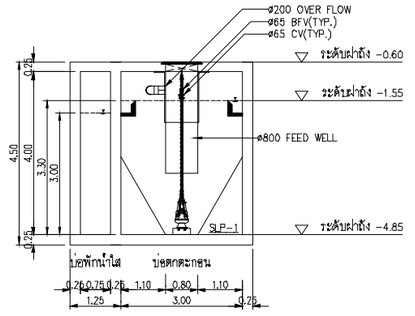


01 Plan of Wastewater Treatment Plant
A1@ 1:75
A3@ 1:150
BAR SCALE 0 2

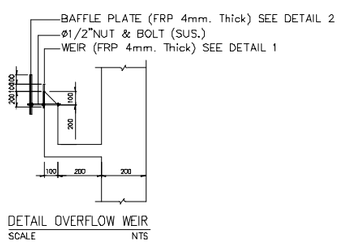




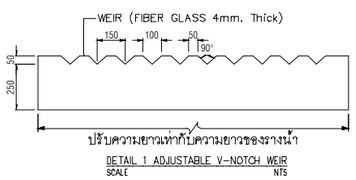
02 Section A-A of Wastewater Treatment Plant
A1@ 1:75
A3@ 1:150
BAR SCALE 0 2



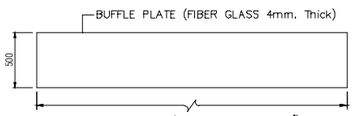
03 Section B-B of Wastewater Treatment Plant
A1@ 1:75
A3@ 1:150
BAR SCALE 0 2



DETAIL OVERFLOW WEIR
SCALE NTS

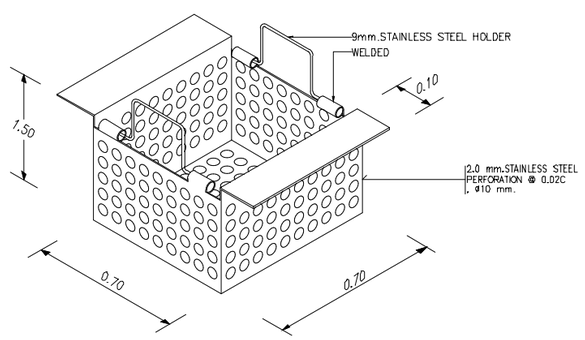


DETAIL 1 ADJUSTABLE V-NOTCH WEIR
SCALE NTS



DETAIL 2 BUFFLE PLATE
SCALE NTS

NOTE
ø0.6m. CI MANHOLE (COVER)
HEAVY DUTY ; DOUBLE SEAL(TYP.)
ø0.8m. CI MANHOLE (COVER)
HEAVY DUTY ; DOUBLE SEAL(TYP.)



04 DETAIL OF BASKET SCREEN
NTS.

NOTE
- LADER ,CHAIN ,GUIDE RAIL BOLT NUT SHALL BE INSTALLD STAINLESS STEEL SS304.

รูปที่ 2-31 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1)

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9108
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วัจน์สันติ ส.ส.ก. 3542

REAL SPACE MAKER
120B-1209 Pramphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5088
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Orakchai Ruammit
Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซอยลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก
เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธน์ สุวันทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโสภาอานรณ์ สก.2544
ฐาณิศ์ ดังชู สก.4127
วัฒนศักกาญจน์ อัศรัยนอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิษฐนันท์กา สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจษณวงศ์ คุณสิริทวีพัย ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลตราไอย์
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โยเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฉ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-406

SCALE A1 1:75 A3 : 1:150
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL

แบบที่แสดงอยู่ในแบบฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือนำแบบแปลน ไปผลิตใช้ในงานอื่นๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะมีหนังสือยินยอมจากบริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด และต้องนำชื่อท่านออกด้วย ไม่ควรนำแบบการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 141.293 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำใส ปริมาตร 33.69 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 108.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 32.843 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางม่าเหลา 2 ต่อไป

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 21.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 119.603 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางม่าเหลา 2 ต่อไป

สำหรับการรดน้ำต้นไม้ในช่วงฤดูฝนและช่วงลมมรสุม กรณีไม่สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ โครงการจะระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางม่าเหลา 2 ต่อไป

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ฤดูร้อน</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	141.293	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวท่อซึมดิน	=	451.90	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินเหนียวปนทราย)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง[1)]
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : [1)] จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	451.90 x (0.01 x 24)	
	=	108.45	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	108.45 x 0.20	
	=	21.69	ลูกบาศก์เมตร/วัน

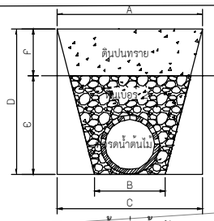
ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-32**

หมายเหตุ

WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน
(ACTIVATED SLUDGE)

ถังพักน้ำใส ขนาด 33.69 ลูกบาศก์เมตร

แนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัด
การฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

ขนาดท่อรดน้ำต้นไม้ (มม.)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15



The Title Residencies Naiyang Phuket

01 ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้
A1@ 1:150 A3@ 1:300
BAR SCALE 0 2 5

รูปที่ 2-32 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วิภาษันติ ส.-สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.-ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. Fl., Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-561-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิป นิจจ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จันทรวิหาร กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันท์ ประเสริฐศักดิ์ กพท.35083
เมธน์ ศรีนทา กพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโยภาอาภรณ์ สก.2544
ยุวณัติ ดังรุ่ง สก.4127
วัฒนศักดิ์ยุวจน อัศรถนนันท์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิรถนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันถิไพรี ภส.2592
เจษฎวรรค คุณสิริวรรัย ภส.4240

OWNER
บริษัท วังไพธ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลตาโหง่ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-205

SCALE A1 : 1:150 A3 : 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE RESOLED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบก่อสร้างนี้ถือเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด ห้ามมิให้ทำการลอก หรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด และต้องมีการลงชื่อบริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด ในแบบนี้ทุกครั้ง โดยห้ามนำแบบไปก่อสร้าง ก่อน หรือ ระหว่างการขอใบอนุญาตก่อสร้าง

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ของโครงการ มีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังแยกกากตะกอนหนักเท่ากับ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 1 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูมาสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันไปกำจัด นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ

5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

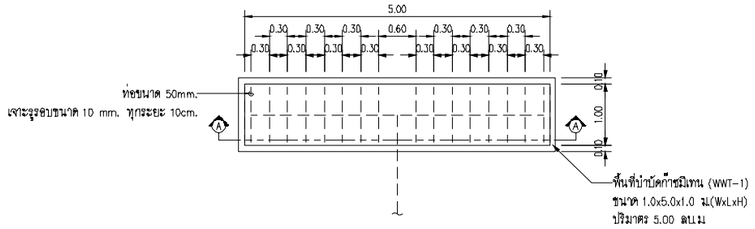
วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

- การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการบำบัดด้วยบ่อดิน โดยต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.48 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดินบำบัดละอองน้ำ 1.00 ตารางเมตร (ที่ความลึก 1.00 เมตร) ดังนั้น พื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำ

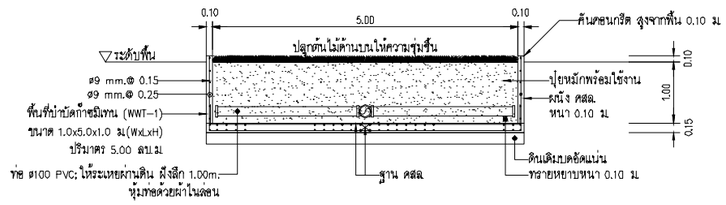
- การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 11,216.13 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธีการบำบัดด้วยบ่อดิน โดยต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 4.67 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดินกำจัดมีเทน 5.00 ตารางเมตร (ที่ความลึก 1.00 เมตร) ดังนั้น พื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

นอกจากนี้ โครงการมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยมีอัตราการระบายอากาศของห้องพักขยะอินทรีย์ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยกำหนดให้ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน เท่ากับ 60 วินาที โครงการเลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 5.00 ตารางเมตร (ที่ความลึก 1.00 เมตร) ซึ่งพื้นที่ได้ออกแบบมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์

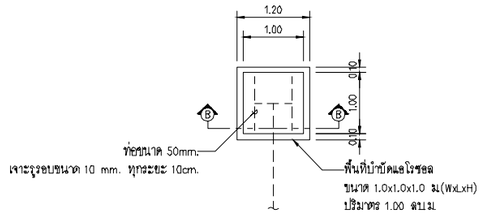
แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และบำบัดก๊าซมีเทน แสดงดัง**รูปที่ 2-33** รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**



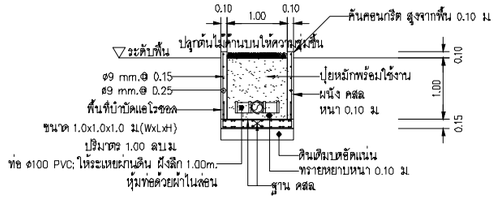
01 แปลนพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (WWT-1)
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 2
BAR SCALE



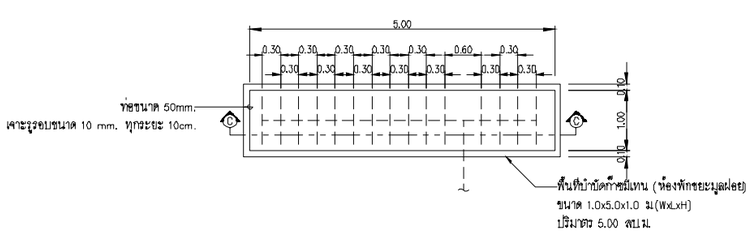
02 รูปตัด A-A พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (WWT-1)
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 2
BAR SCALE



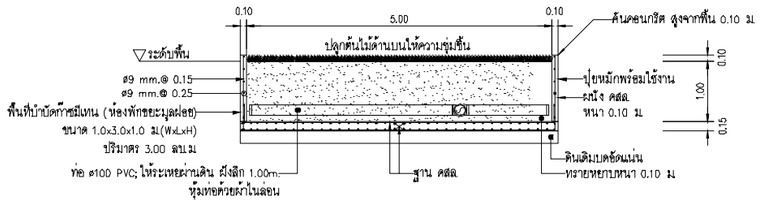
03 แปลนพื้นที่บำบัดแอโรซอล
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 2
BAR SCALE



04 รูปตัด B-B พื้นที่บำบัดแอโรซอล
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 2
BAR SCALE



05 แปลนพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (ห้องพักขยะมูลฝอย)
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 2
BAR SCALE



06 รูปตัด C-C พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน (ห้องพักขยะมูลฝอย)
A1@ 1:50
A3@ 1:100
0 2
BAR SCALE

รูปที่ 2-33 แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (AEROSOL) และบำบัดก๊าซมีเทน

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วิจิตรสันติ ส.ส.ท. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building
Lasprao Soi 3,Lasprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 65-405-5088
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Orakchai Ruammit
Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซอยลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก
เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5905
Fax : 02-511-5906
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2004@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธน์ สุวันทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรวพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ฐาณินี ดังฐู สก.4127
วัฒนศักกายุขณ อัครธนอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนันท์กา สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจษฎวงศ์ คณสิริทวีพัย ภส.4240

OWNER
บริษัท วังโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวังเสด ตำบลตาไข้
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฉางเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
แบบขยายพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-404

SCALE A1 1:50 A3 : 1:100
DRAWN BY WT,GK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPUBLISHED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ในและของแทนเดมอาร์ค เป็นการห้ามมิให้ทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นเวลา ตามพ.ร.บ. ลิขสิทธิ์ (2537) ห้ามมิให้ทำการใดๆ ก่อน หรือขณะก่อสร้างโครงการ ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานแทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด และยังมิได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

- การระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา จะไหลผ่านท่อขนาด 80 มิลลิเมตร ของแต่ละอาคาร เข้าสู่บ่อพักน้ำและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เช่นเดียวกัน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารเดิมจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้าโครงสร้างเหล็ก 1 อาคาร ซึ่งการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็น อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ อย่างไรก็ตามแม้สภาพพื้นที่เดิมภายในโครงการจะมีการก่อสร้างอาคาร ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ไปแล้ว แต่เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ โครงการจึงเลือกใช้การคำนวณสัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม ดังนั้น พื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณ โดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 180 นาที เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 288.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 97.04 และ 217.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ เชื่อมต่อกัน ดังนั้นรวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 314.39 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอก โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนต่ำกว่าการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ โดยน้ำฝนที่สูบออกจากบ่อหน่วงน้ำ ระบายผ่านบ่อดักขยะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามซอยบางม่าเหลา 2 ต่อไป

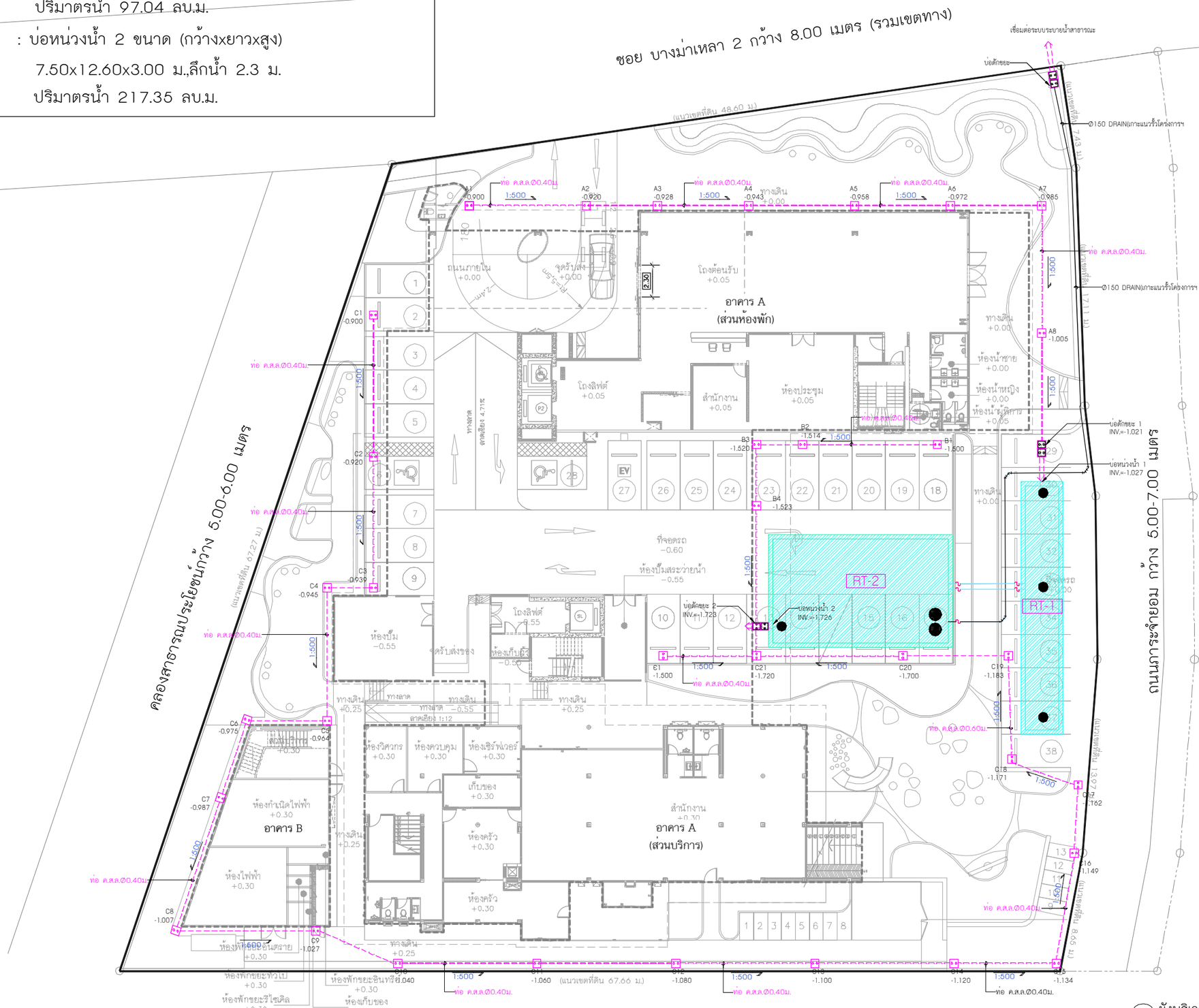
สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-42** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-43** ถึง**รูปที่ 2-44** รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-45** ถึง**รูปที่ 2-46** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-47** และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนแสดงใน**ภาคผนวก ง-3**

หมายเหตุ

RT-1 : บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาด (กว้างxยาวxสูง)
2.40x17.58x3.00 ม.,ลึกน้ำ 2.3 ม.
ปริมาตรน้ำ 97.04 ลบ.ม.

RT-2 : บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด (กว้างxยาวxสูง)
7.50x12.60x3.00 ม.,ลึกน้ำ 2.3 ม.
ปริมาตรน้ำ 217.35 ลบ.ม.



The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 2-42 ผังระบบระบายน้ำฝน

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
A1@ 1:150 A3@ 1:300
BAR SCALE 0 2 5

N

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วัฒนันติ ส.ส.ก. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-561-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิป นิลจู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประเสริฐศักดิ์ ภฟก.35083
เมธน์ ศรีนทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ยุวณัติ ดังรุ่ง สก.4127
วัฒนศักดิ์ชูชน อัศรณนนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิรุณนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันถิโพธิ์ ภส.2592
เจษฎวรงค์ คุณสิริวรัพย ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิมาน ตำบลหาไทย อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

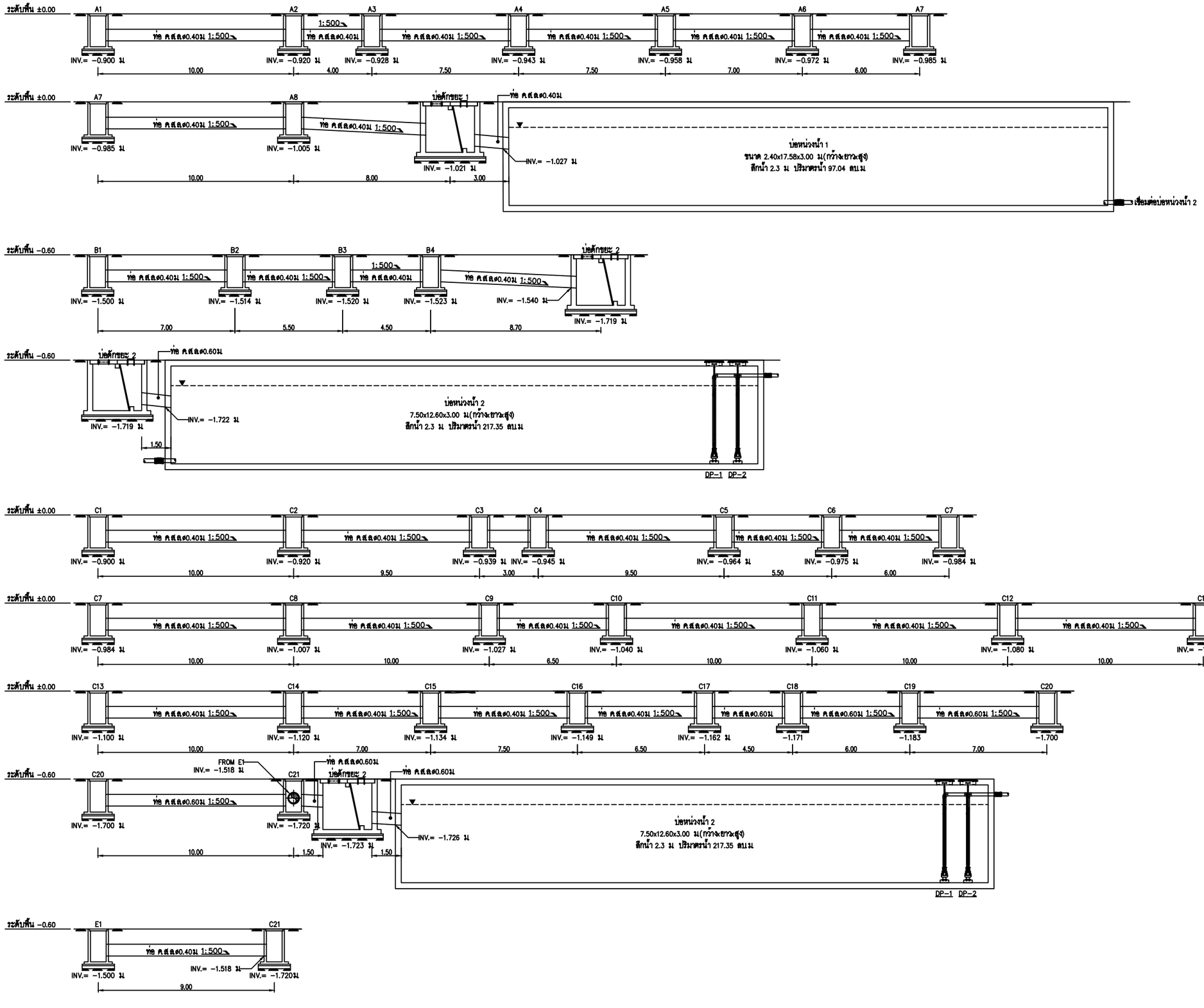
FOR EIA

DRAWING NO.
SN-204

SCALE A1 : 1:150 A3 : 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาคิเท็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือนำแบบและ/หรือในส่วนใดส่วนหนึ่งของ เว้นแต่จะได้มีหนังสืออนุญาตจาก บริษัท แทนเดม อาคิเท็ค (2001) จำกัด และภูมิสถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน โดยการฝ่าฝืนการกระทำดังกล่าว ถือว่าเป็นการละเมิดลิขสิทธิ์

GEO 67-119
FOR EIA



01 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

A1@ 1:100
A3@ 1:200

รูปที่ 2-35 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
163/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วิทย์สันติ ส.สถ. 3842

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรวิรัฒน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิปี นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหลืองอนุอุน สพท.3473
นิธินนต ประเสมศักดิ์ ภพท.35083
เมธี สุรินทร ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโยภายายวณ์ สก.2544
ฐานดี ดังที สก.4127
วัฒนศักดาอุจน อัศรานอนันต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจณณวรงค์ คณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลตราไทย
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

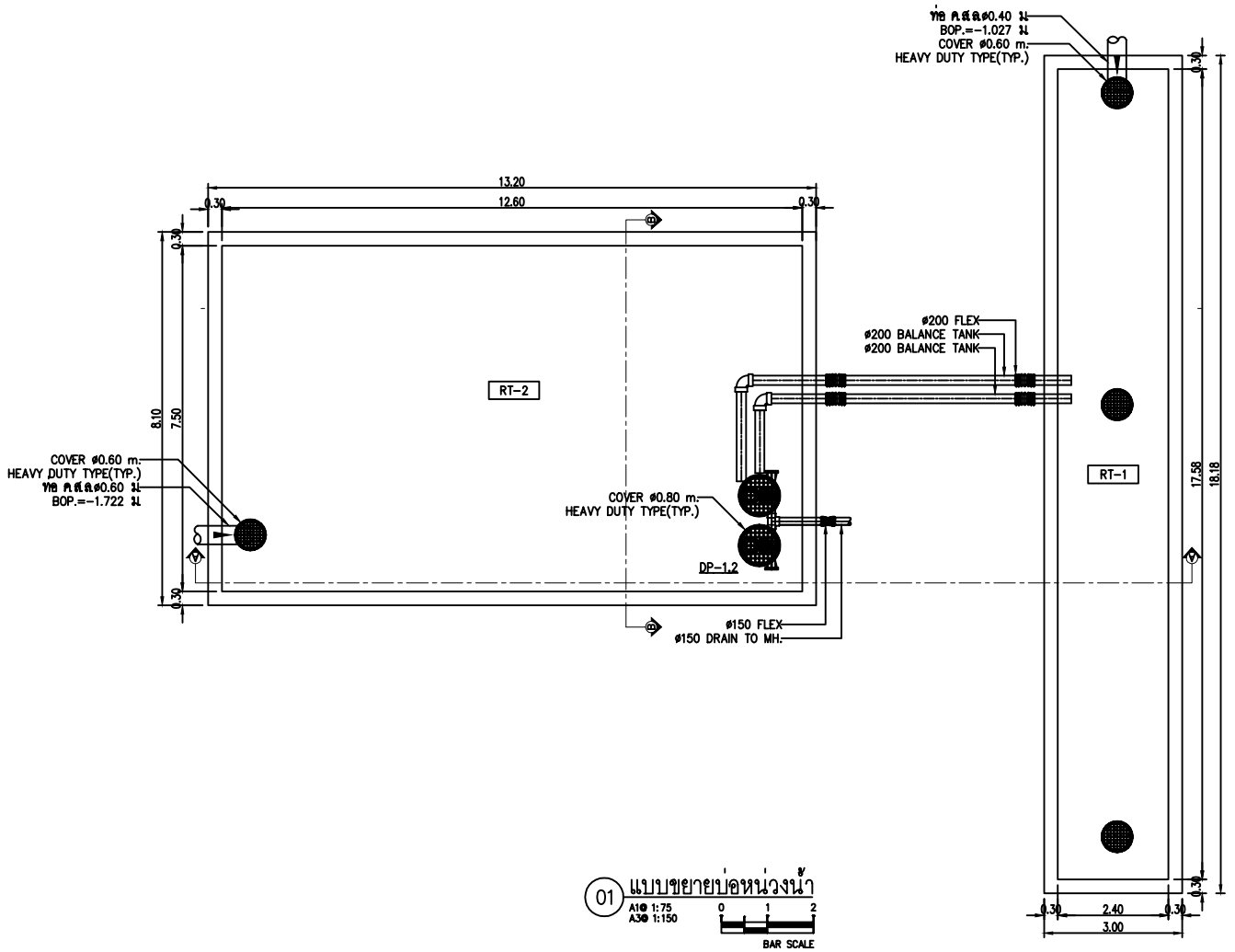
DRAWING NO.

SN−408

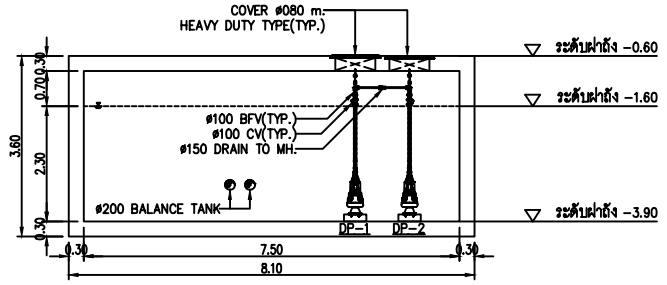
SCALE A1 1:100 A3 : 1:200
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

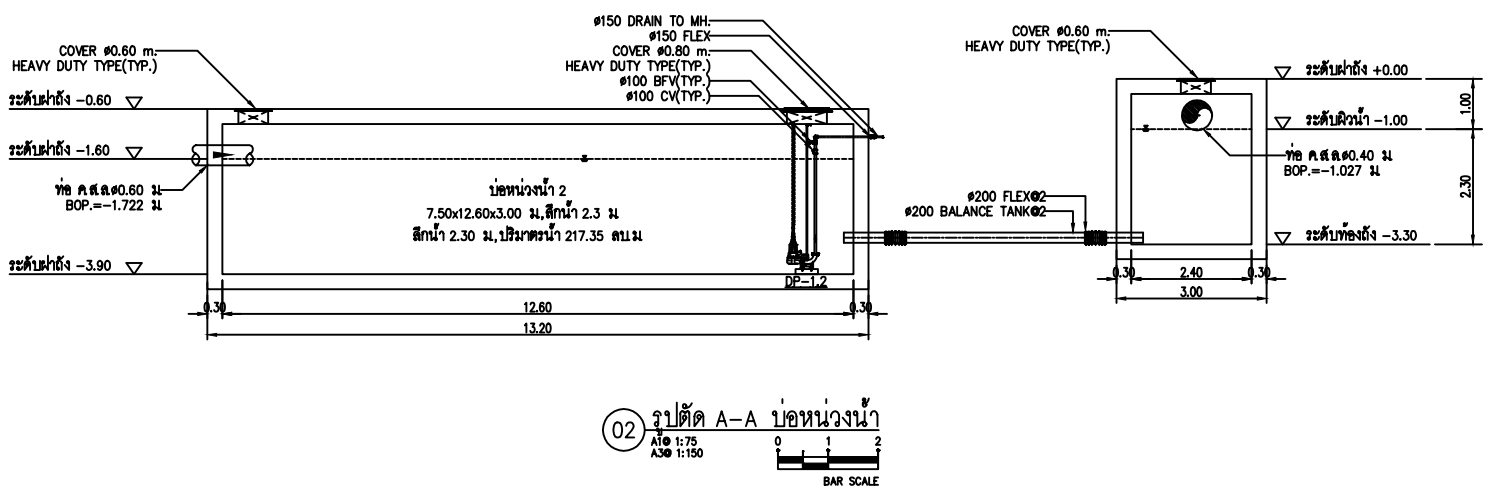
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิของบริษัท ทันดีม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือนำไปใช้ประโยชน์ ในรูปแบบใดๆ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากบริษัท ทันดีม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด แบบสูตรนี้ ห้ามคัดลอก โดยการทำการถ่ายเอกสาร กระดาษ หรือ ระบบการถ่ายทอดข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์



01 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ
A1@ 1:75
A3@ 1:150
BAR SCALE



03 รูปตัด B–B บ่อหน่วงน้ำ
A1@ 1:75
A3@ 1:150
BAR SCALE



02 รูปตัด A–A บ่อหน่วงน้ำ
A1@ 1:75
A3@ 1:150
BAR SCALE

หมายเหตุ

RT-1 : บ่อหน่วงน้ำ 1
ขนาด 2.40x17.58x3.00 ม(WxLxH)
สึกน้ำ 2.30 ม.,ปริมาตรน้ำ 97.04 ลบ.ม

RT-2 : บ่อหน่วงน้ำ 2
ขนาด 7.50x12.60x3.00 ม(WxLxH)
สึกน้ำ 2.30 ม.,ปริมาตรน้ำ 217.35 ลบ.ม

รูปที่ 2-36 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
163/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัย พิทักษ์รักษ์สันติ ส.สถ. 3842

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประเสริศักดิ์ ภฟก.35083
เมธี สุรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยพงษ์ สุทธิโสภาชาวณ สก.2544
ยุวณัฏ ดีชู สก.4127
รัตนศักดา อุดรอนอนันต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ผยเมัจ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจนณรงค์ คุณสิริวรัพย์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนบึงศร ตำบลตราไข่ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฆ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-403

SCALE A1 1:75 A3 : 1:150
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REDRAWN, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบร่างและแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาคิเต็คส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือทำต่อแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นสาย ลิขิตแม้กรณีทำสำเนาแบบบางส่วนก็ได้ แทนแบบ อาคิเต็คส์ (2001) จำกัด และศูนย์ ที่ทนต่อสาย โดยประพฤติอย่างอนุญาตให้ กทม. หรือ หน่วยงานการที่เกี่ยวข้อง

GEO 67-119
FOR EIA

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน

(ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ **378.06 กิโลกรัม/วัน** หรือ **0.378 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-15**

ตารางที่ 2-15 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 173 ห้อง	346 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	346.00
พนักงาน	20 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	20.00
พื้นที่พาณิชยกรรม*	232 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน[2)]	12.06
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			**378.06**

หมายเหตุ * หมายถึง ร้านอาหาร

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องเตรียมอาหาร สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดินและบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงขยะแต่ละประเภทรองอยู่ด้านใน จากนั้นแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

การจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ โครงการจะรวบรวมขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น ใส่ถุงขยะสีเหลือง เก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล จากนั้นแม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ส่วนขยะมูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะมูลฝอยอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณห้องครัว พื้นที่รับประทานอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีแนวทางในการจัดการปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ตั้งแต่ต้นทางหรือจากแหล่งกำเนิดให้เกิดมูลฝอยน้อยที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายปลายทางที่ต้องนำเข้าสู่กระบวนการกำจัดมูลฝอย ดังนี้

1. การลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์จากห้องอาหาร

- การเก็บรักษาของในห้องเย็น ซึ่งทำให้ของเสียน้อยลง เช่น ผัก หมู เป็นต้น
- การนำวัตถุดิบที่เหลือ มาแปรรูปใหม่ เช่น นำมะเขือเทศส่วนที่ไม่ได้นำไปใช้ประกอบอาหารหรือตกแต่งจานมาทำซอสมะเขือเทศ
- รณรงค์การลดปริมาณอาหารที่เหลือจากลูกค้า โดยการทำการ์ดเพื่อสื่อสารถึงคุณค่าของอาหาร และลดการกินทิ้งกินขว้าง วางตามโต๊ะอาหาร
- การลดอาหารที่เหลือจากบุฟเฟต์ไลน์ โดยการทำอาหารให้พอดีกับลูกค้า หากขาดก็สามารถทำให้ลูกค้าทานใหม่ได้ เพื่อไม่ให้มีอาหารทิ้งในปริมาณมาก

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีมาตรการลดการสูญเสียอาหารภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย 8 มาตรการ ดังนี้

1) Planning การวางแผนเพื่อลดการสูญเสียอาหารในโรงแรมนั้นประกอบด้วยส่วนสำคัญ ดังนี้

(1) ผู้บริหารของโรงแรมต้องมีการกำหนดนโยบายที่ชัดเจนเกี่ยวกับนโยบาย การจัดการการสูญเสียอาหาร โดยมีวัตถุประสงค์ขั้นตอนและเป้าหมายชัดเจน หรืออาจระบุนโยบาย ดังกล่าวลงในแผนการจัดการในระบบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม

(2) การจัดซื้อหลีกเลี่ยงการซื้อสินค้าที่มากเกินไปรวมทั้งสินค้าที่ไม่จำเป็น ต้องเสียค่าระบบการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าก่อนส่งมอบ

(3) การออกแบบเมนูมีการวางแผนอย่างถูกต้องและทบทวนเมนูอย่างสม่ำเสมอ โดยการรับฟังข้อเสนอแนะจากผู้เข้าพักเกี่ยวกับความต้องการของลูกค้าเกี่ยวกับปริมาณและประเภทของอาหาร เพื่อให้สามารถคาดการณ์ความต้องการของลูกค้าได้อย่างถูกต้อง รวมทั้งนำเสนอเมนูใหม่ๆ ให้กับลูกค้า

2) Storage

ใช้ระบบ FIFO (First in, first out) สำหรับการจัดเก็บอาหาร และมีการควบคุมสต๊อก สินค้าที่เหมาะสม เช่น คืนอาหารที่ไม่ได้ใช้กลับไปที่ตู้เย็นทันที และมีระบบการตรวจสอบพื้นที่สต๊อกหรือ จัดเก็บสินค้าอย่างสม่ำเสมอ

3) Handling

หลีกเลี่ยงการตัดแต่งอาหารที่มากเกินไป โดยเฉพาะการจัดเตรียมเนื้อสัตว์และผักจำนวนมาก ใช้ประโยชน์จากอาหารให้มากที่สุด หรือหากมีการตัดแต่งอาหาร ควรนำอาหารที่ได้จากการตัดแต่งไปใช้ในเมนูต่อไป นำอาหารจากการตัดแต่งมาทำเป็นอาหารว่างเพื่อเสิร์ฟให้กับลูกค้า จัดการและเตรียมอาหารอย่างเหมาะสมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและลดการเน่าเสียของอาหาร

4) Donation

การบริจาคเป็นแนวทางหนึ่งในการลดการสูญเสียอาหาร แต่อาหารที่นำไปบริจาคนั้น ต้องเป็นอาหารที่ยังไม่ได้บริโภค หรือเป็นอาหารส่วนเกินที่ยังมีคุณภาพดี แต่การบริจาคนั้นต้องเป็นไปตาม ความต้องการของผู้รับบริจาคหรือแนวทางที่กำหนดไว้

5) Recycling

มีการระบุประเภทของเสียที่ชัดเจนในการนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บเศษอาหารเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำมะเขือเทศส่วนที่ไม่ได้นำไปใช้ประกอบอาหารหรือตกแต่งจานมาทำซอสมะเขือเทศ

6) Training and education

มีระบบการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อปลูกฝังจิตสำนึกและค่านิยมที่ดีในการลดการสูญเสียอาหาร เช่น การให้ความรู้เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดการเศษอาหาร รวมทั้ง มีการกระตุ้นให้เจ้าหน้าที่มีส่วนร่วมในการให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการปรับปรุงการสูญเสียอาหาร นอกจากนี้ พนักงานอาจช่วยกันระดมความเห็นเกี่ยวกับมาตรการไม่ให้มีการสั่งซื้อที่มากเกินไป หรือ มาตรการลดเศษอาหาร เช่น การสร้างเครื่องมือเตือนเมื่อมีการสั่งซื้อที่มากเกินไป เป็นต้น

7) Monitoring and audit

จัดตั้งทีมตรวจสอบภายในเพื่อตรวจวัดปริมาณการสูญเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถทราบถึงปริมาณการสูญเสียอาหารที่เป็นปัจจุบัน และสามารถระบุแหล่งกำเนิดของการสูญเสียอาหารได้ อย่างชัดเจน เพื่อนำข้อมูลไปปรับปรุงและลดการสูญเสียอาหารที่เกิดขึ้น

8) Partnership

ร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐและองค์กรเอกชน (NGO) เพื่อส่งเสริมและสร้างความตระหนักถึงปัญหาการสูญเสียอาหาร เช่น การทำกิจกรรมร่วมกับหน่วยงาน NGO เพื่อลดปริมาณการสูญเสียอาหารที่เกิดขึ้น

ที่มา : (Environmental Protection Department, 2013 อ้างถึงใน ภัทรานิษฐ์ ศรีจันทราพันธุ์ และคณะ, 2561)

2. การจัดการมูลฝอยอินทรีย์จากห้องอาหาร

โครงการจะรวบรวมเศษอาหาร เศษผักผลไม้ จากห้องอาหาร โครงการจะเก็บไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิด และนำไปไว้ในห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเก็บขนไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันการบูดเน่า โดยโครงการจะทำการคัดแยกไม้จิ้มฟัน ก้างปลา เปลือกผลไม้บางประเภท เช่น ส้ม ส้มโอ มะนาว และมะกรูด เป็นต้น

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงินพร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นแม่บ้านจะรวบรวมและนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และจะนำไปเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

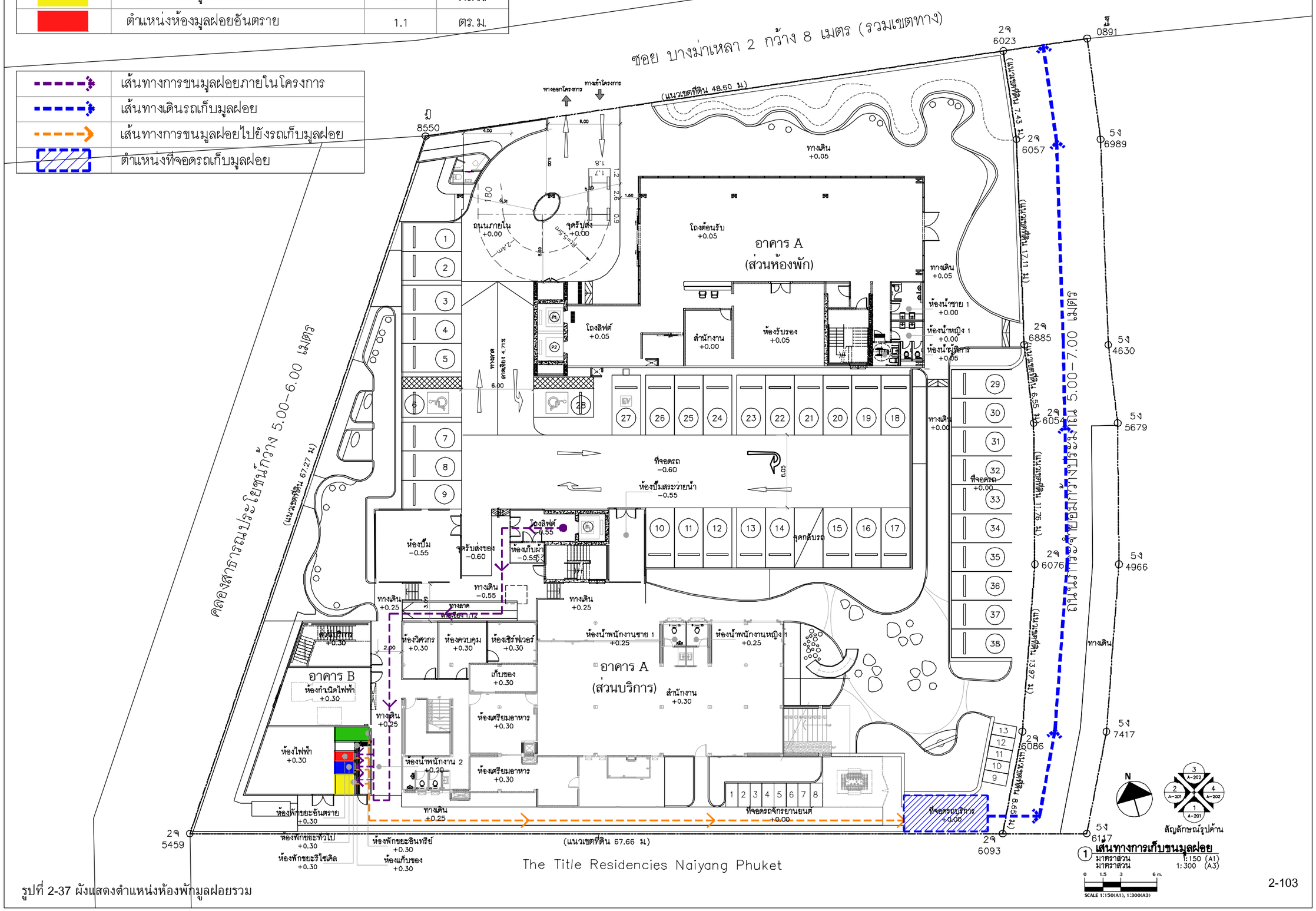
3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B แบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ มีที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยชั่วคราวเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-37** และแบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-38**

สัญลักษณ์			
	ตำแหน่งห้องมูลฝอยอินทรีย์	3.4	ตร.ม.
	ตำแหน่งห้องมูลฝอยทั่วไป	1.6	ตร.ม.
	ตำแหน่งห้องมูลฝอยรีไซเคิล	2.5	ตร.ม.
	ตำแหน่งห้องมูลฝอยอันตราย	1.1	ตร.ม.

	เส้นทางการขนมูลฝอยภายในโครงการ
	เส้นทางเดินรถเก็บมูลฝอย
	เส้นทางการขนมูลฝอยไปยังรถเก็บมูลฝอย
	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย



TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.-สถ 3542
อภิญญา สมภักดี ภ.-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T(0) [illegible]
E: [illegible]REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.-ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. Fl., Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) [illegible]
E: [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลวุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-[illegible]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันท์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธน์ สรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอากรณ์ สก.2544
อาญดิ์ ดังชู สก.4127
วัฒนิกาญจน์ อัครธนอนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนบันท สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
เจษณรงค์ คุณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
เส้นทางการเก็บขนมูลฝอย

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

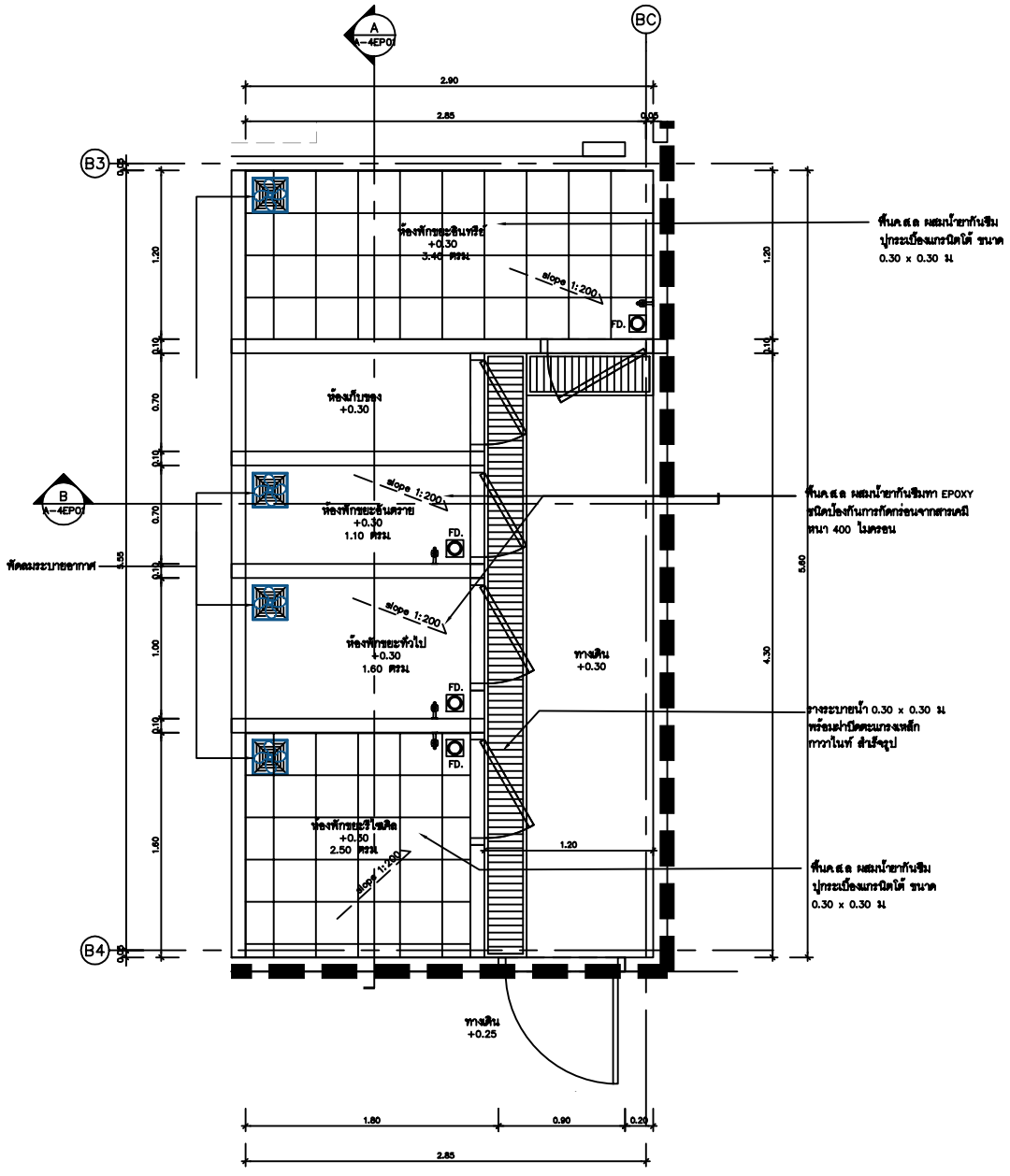
DRAWING NO.
A–1SP05

SCALE A1&3 SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A–2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

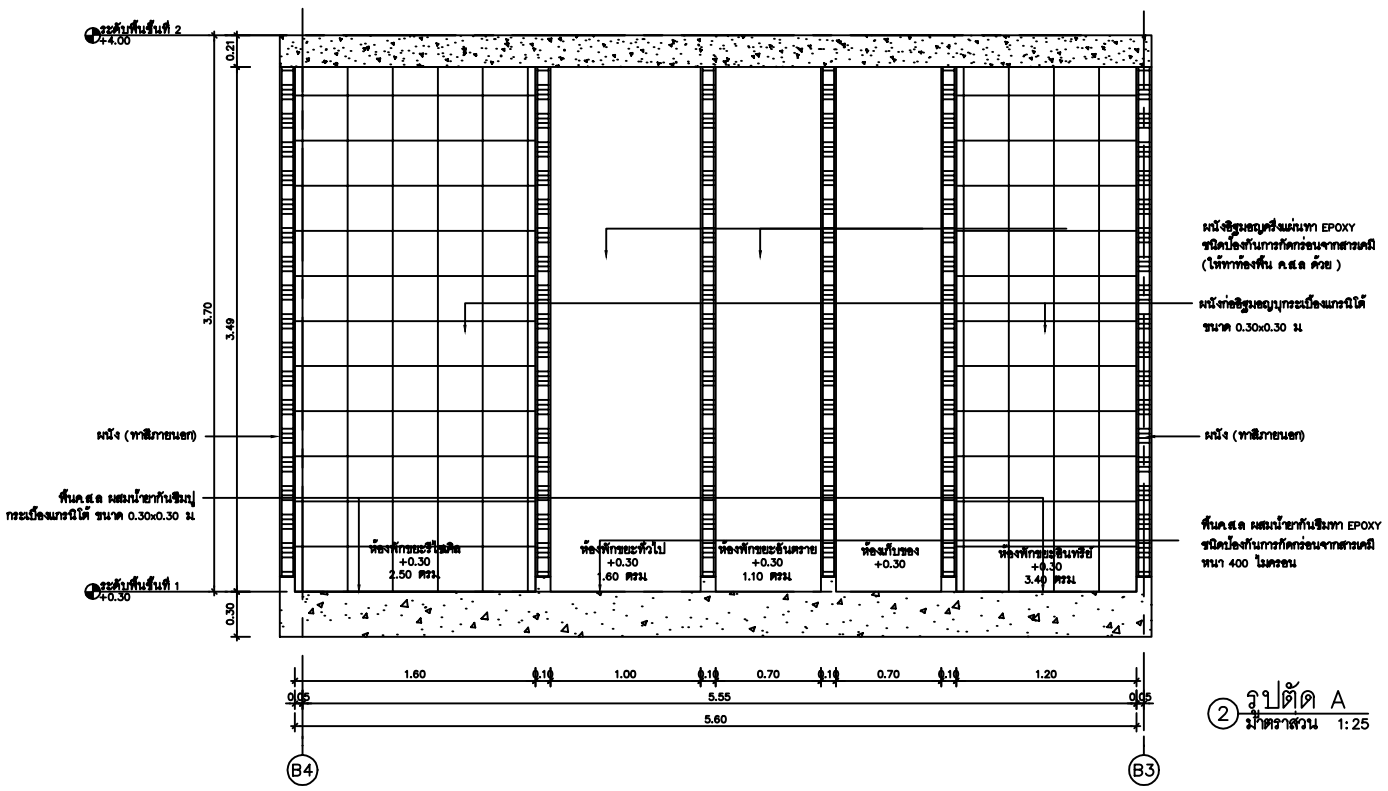
COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, BY ANY OTHER MEANS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เพื่อสงวนไว้แบบและแผนแบบนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเต็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำลอก หรือดำเนินแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นสาธารณะ ผู้ขอนำสิทธิการอาคารสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเต็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ หากมอบสวน โดยปราศจากการอนุญาตก่อน กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 2-37 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

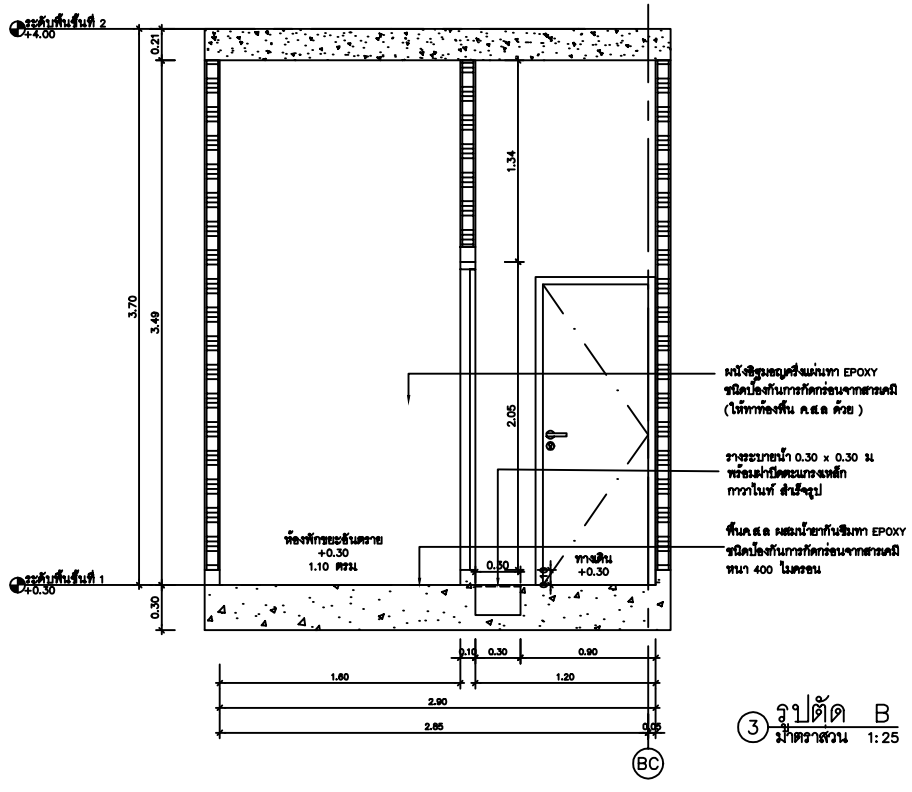
แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



① แบบขยายห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:25



② รูปตัด A
มาตราส่วน 1:25



③ รูปตัด B
มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 2-38 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
183/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชรัญ พิทักษรักษ์สันติ ส.สถ 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.กส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-8600 Fax : 02-511-8606
E : sandee@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพก.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ กพก.35083
เมธี สุรินทร กพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโสภา สก.2644
อาณุพันธ์ ดังรู สก.4127
รัตนศักดาญจน อัครธนอนันตกร กก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิโพธิ์ กส.2592
เจษณ์นรงค์ ศุภสิริทรัพย์ กส.4240

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนบ้านดง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเท้ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะรวม (อาคาร B)

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

A–B–4EP01

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A–2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามมิให้ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต จาก บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามมิให้นำแบบนี้ไปก่อสร้าง ก่อนได้รับการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยของห้องพักขยะรวม

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.10 ตารางเมตร โดยโครงการวางถังขยะสีส้มมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ขนาดพื้นที่ของถัง 0.55 ตารางเมตร/ถัง) สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 7.98 ลูกบาศก์เมตร

4) ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

โครงการสามารถคำนวณหาปริมาณขยะมูลฝอยแต่ละประเภทภายในโครงการได้ดังนี้

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.5572 x 378.06	
	=	210.65	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.3024 x 378.06	
	=	114.33	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.83% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.1383 x 378.06	
	=	52.29	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0021 x 378.06	
	=	0.79	กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในพื้นที่เทศบาลนครภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	210.65	0.702	3.4	4
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	114.33	0.572	2.5	4
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4)]	150	52.29	0.349	1.6	4
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.79	0.005	0.48	96
รวม	**100.00**	**-**	**378.06**	**1.628**	**7.98**	

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565, สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

[4)] คิดรวมอัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ได้ประมาณ 4 วัน 4 วัน 4 วัน และ 96 วัน ตามลำดับ

ปริมาณน้ำเสียของห้องพักขยะรวม จะมีประมาณ 0.013 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำชะขยะมูลฝอยและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWT-1 ทั้งนี้ขยะจากส่วนนต่างๆ แม่บ้านจะรวบรวมและนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมโดย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณเส้นทางขนย้ายขยะและบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWT-1 เช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

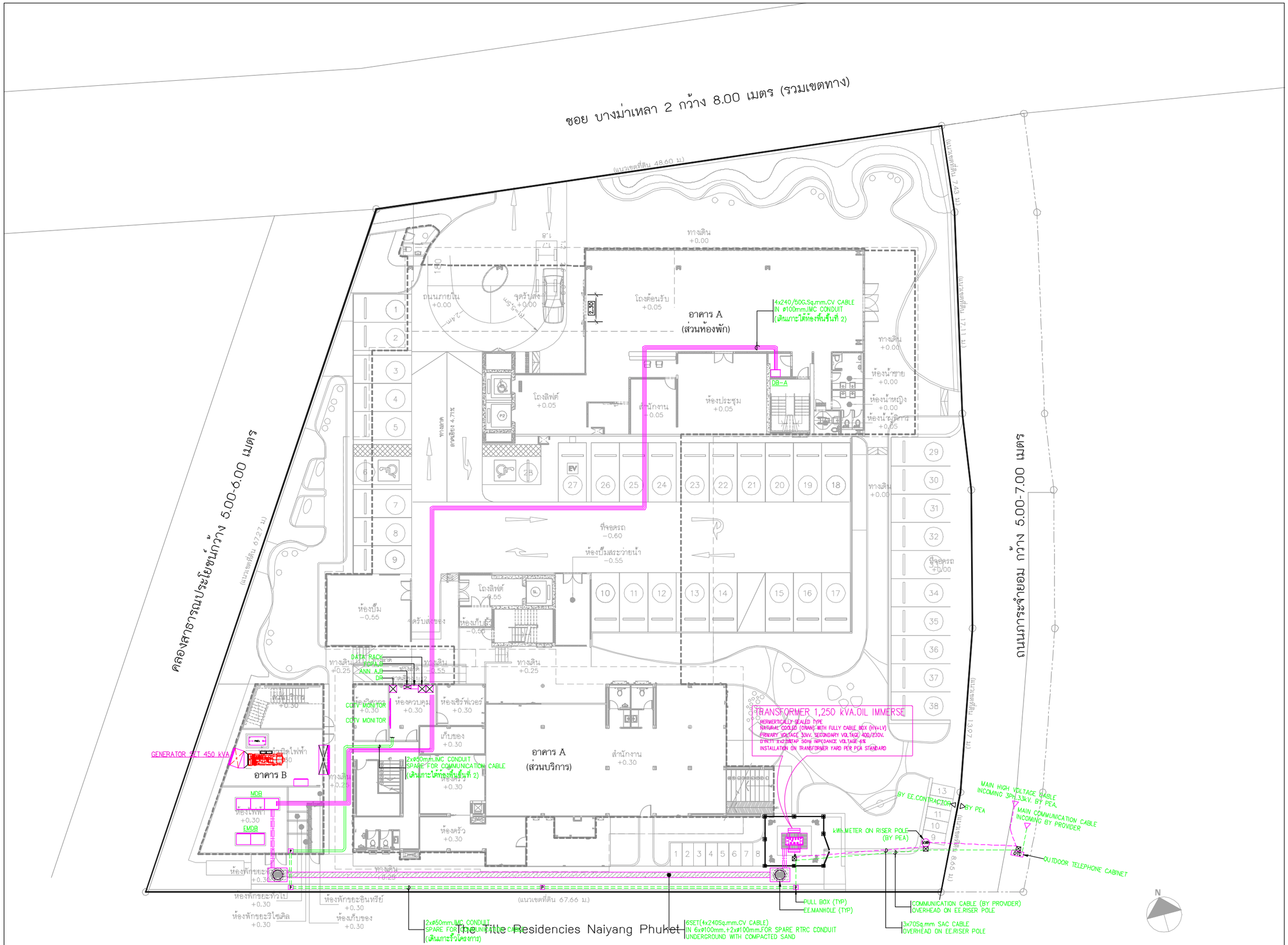
1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร

สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้า ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีรั้วล้อมรอบ โดยระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงที่ใกล้ที่สุด 1.40 เมตร ส่วนระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด 1.30 เมตร และรั้วของลานหม้อแปลงสูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2564 ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง ต้องไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร สำหรับแรงดันไม่เกิน 33 เควี และระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัง**รูปที่ 2-39** แบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัง**รูปที่ 2-40** ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-41** และ**รูปที่ 2-42** ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-43** และรายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**



The Title Residencies Naiyang Phuket

01 ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร
A1@ 1:150
A3@ 1:300

BAR SCALE 0 2 5

รูปที่ 2-39 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วัฒน์สันติ ส.ส.ถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพรรัตน์ ส.ภ.ถ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-561-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิป นิลจู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จัตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประเสริฐศักดิ์ ภฟก.35083
เมธี สรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ยุวเดช ดังชู สก.4127
วัฒนศักดิ์ยุวชน อัครชนนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัช วิสิรุณนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจษฎวรงค์ คุณสิริวรัพย ภส.4240

OWNER
บริษัท วังไพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลวารโวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร

REVISION LIST

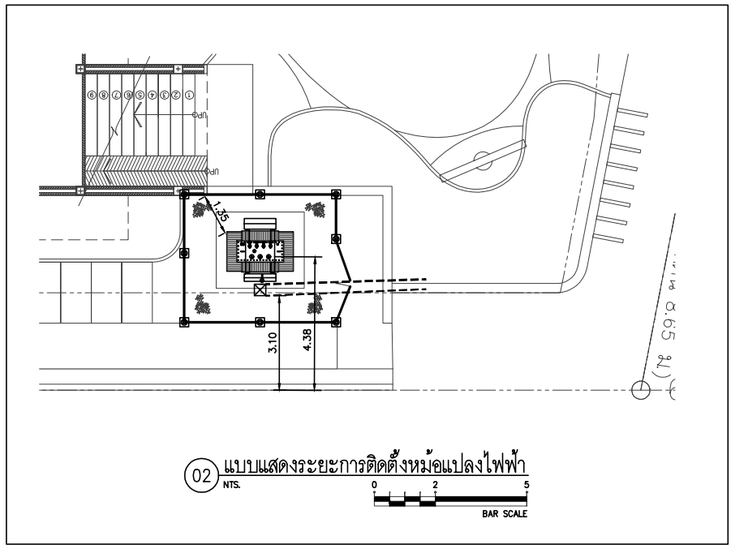
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
EE-201

SCALE A1 1:150 A3 : 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำ หรือดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด และต้องมีหนังสืออนุญาต ก่อน หรือ ก่อนการยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อทางราชการ โดยระบุหลักการการอนุญาตไว้ด้วย



02 แบบแสดงระยะการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
NTS.



01 รูปด้านแสดงระยะการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
NTS.
BAR SCALE

รูปที่ 2-40 แบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วิกษ์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building
Ladprao Soi 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรวัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอนุรุน สพก.3473
นิธินนต์ ประเสมศักต์ ภพก.35083
เมธี สุรินทร ภพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรพงษ์ สุทธิโยภายาบรณ์ สก.2544
ยาณดี ดังษ์ สก.4127
วัฒนศักาจนุจน อัครธนอนันต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนนันกา สส. 477
กฤษฎา สันธิเพชร์ ภส.2592
เจษณวรงค์ คณเจิรวรพย ภส.4240

OWNER
บริษัท รวมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลรวไวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฉาเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
รูปด้านแสดงระยะการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
EE-502

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้และลิขสิทธิ์ในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาคิเทค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือนำแบบนี้ ไปใช้ในการก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท แทนเดม อาคิเทค (2001) จำกัด และจะต้องใช้ตามที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

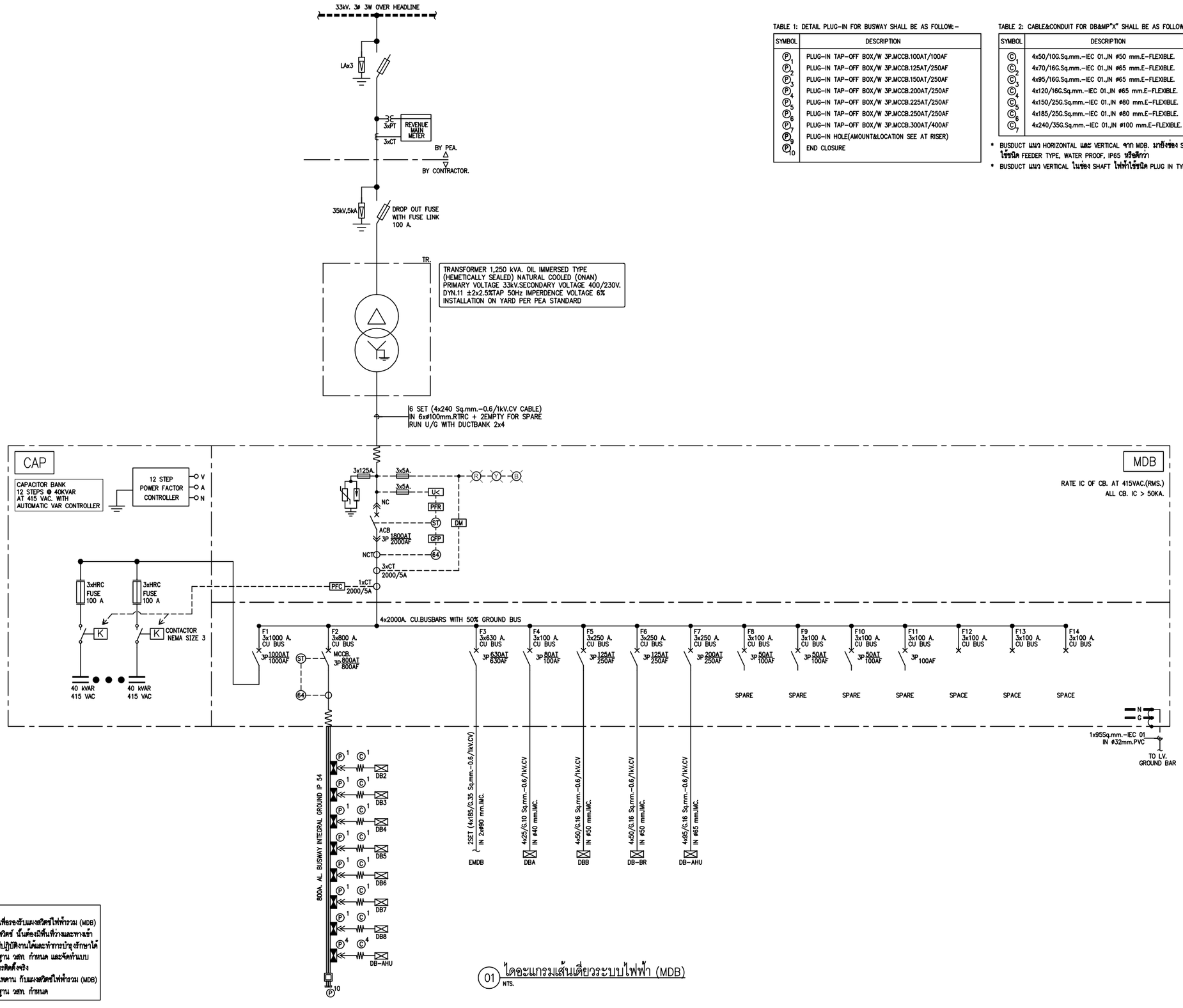


TABLE 1: DETAIL PLUG–IN FOR BUSWAY SHALL BE AS FOLLOW:–

SYMBOL	DESCRIPTION
P1	PLUG–IN TAP–OFF BOX/W 3P.MCCB.100AT/100AF
P2	PLUG–IN TAP–OFF BOX/W 3P.MCCB.125AT/250AF
P3	PLUG–IN TAP–OFF BOX/W 3P.MCCB.150AT/250AF
P4	PLUG–IN TAP–OFF BOX/W 3P.MCCB.200AT/250AF
P5	PLUG–IN TAP–OFF BOX/W 3P.MCCB.225AT/250AF
P6	PLUG–IN TAP–OFF BOX/W 3P.MCCB.250AT/250AF
P7	PLUG–IN TAP–OFF BOX/W 3P.MCCB.300AT/400AF
P9	PLUG–IN HOLE(AMOUNT&LOCATION SEE AT RISER)
P10	END CLOSURE

TABLE 2: CABLE&CONDUIT FOR DB&MP"X" SHALL BE AS FOLLOW:–

SYMBOL	DESCRIPTION
C1	4x50/10G.Sq.mm.–IEC 01.,IN ø50 mm.E–FLEXIBLE.
C2	4x70/16G.Sq.mm.–IEC 01.,IN ø65 mm.E–FLEXIBLE.
C3	4x95/16G.Sq.mm.–IEC 01.,IN ø65 mm.E–FLEXIBLE.
C4	4x120/16G.Sq.mm.–IEC 01.,IN ø65 mm.E–FLEXIBLE.
C5	4x150/25G.Sq.mm.–IEC 01.,IN ø80 mm.E–FLEXIBLE.
C6	4x185/25G.Sq.mm.–IEC 01.,IN ø80 mm.E–FLEXIBLE.
C7	4x240/35G.Sq.mm.–IEC 01.,IN ø100 mm.E–FLEXIBLE.

* BUSDUCT แนว HORIZONTAL และ VERTICAL จาก MDB. มาเข้าช่อง SHAFT ใช้ท่า ใช้ชนิด FEEDER TYPE, WATER PROOF, IP65 หรือดีกว่า
* BUSDUCT แนว VERTICAL ในช่อง SHAFT ใช้ท่าใช้ชนิด PLUG IN TYPE, IP54 หรือดีกว่า

หมายเหตุ
- ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมฐานคอนกรีต เพื่อรองรับแผงสวิตช์ไฟฟ้ารวม (MDB)
- ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบการติดตั้งแผงสวิตช์ นั้นต้องมีพื้นที่ว่างและทางเข้าไปยังพื้นที่ว่าง เพื่อให้สามารถเข้าไปปฏิบัติงานได้และทำการบำรุงรักษาได้โดยสะดวกและปลอดภัย ตามมาตรฐาน วสท. กำหนด และจัดทำแบบนำเสนอผู้ควบคุมงาน ก่อนดำเนินการติดตั้งจริง
- ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบระยะห่างจากเพดาน กับแผงสวิตช์ไฟฟ้ารวม (MDB) นั้นต้องมีระยะห่างเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. กำหนด

01 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า (MDB)
NTS.

รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า (แผ่นที่ 1)

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วัฒน์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208–1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85–405–5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee–Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2–691–4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพ 10310
T : 02–511–5900
Fax : 02–511–5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินนต์ ประเสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธี สุรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโยภายายาวณ์ สก.2544
ยาณดี ดังษ์ สก.4127
วัฒนศักดาอุไจน อัศรอนอนันต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันธิเพชร ภส.2592
เจษฎนวงศ์ คณหิรัญวิวัฒน์ ภส.4240

OWNER

บริษัท วัมโพอี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลเวียงไชย อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางเท่าเทลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า (MDB)

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

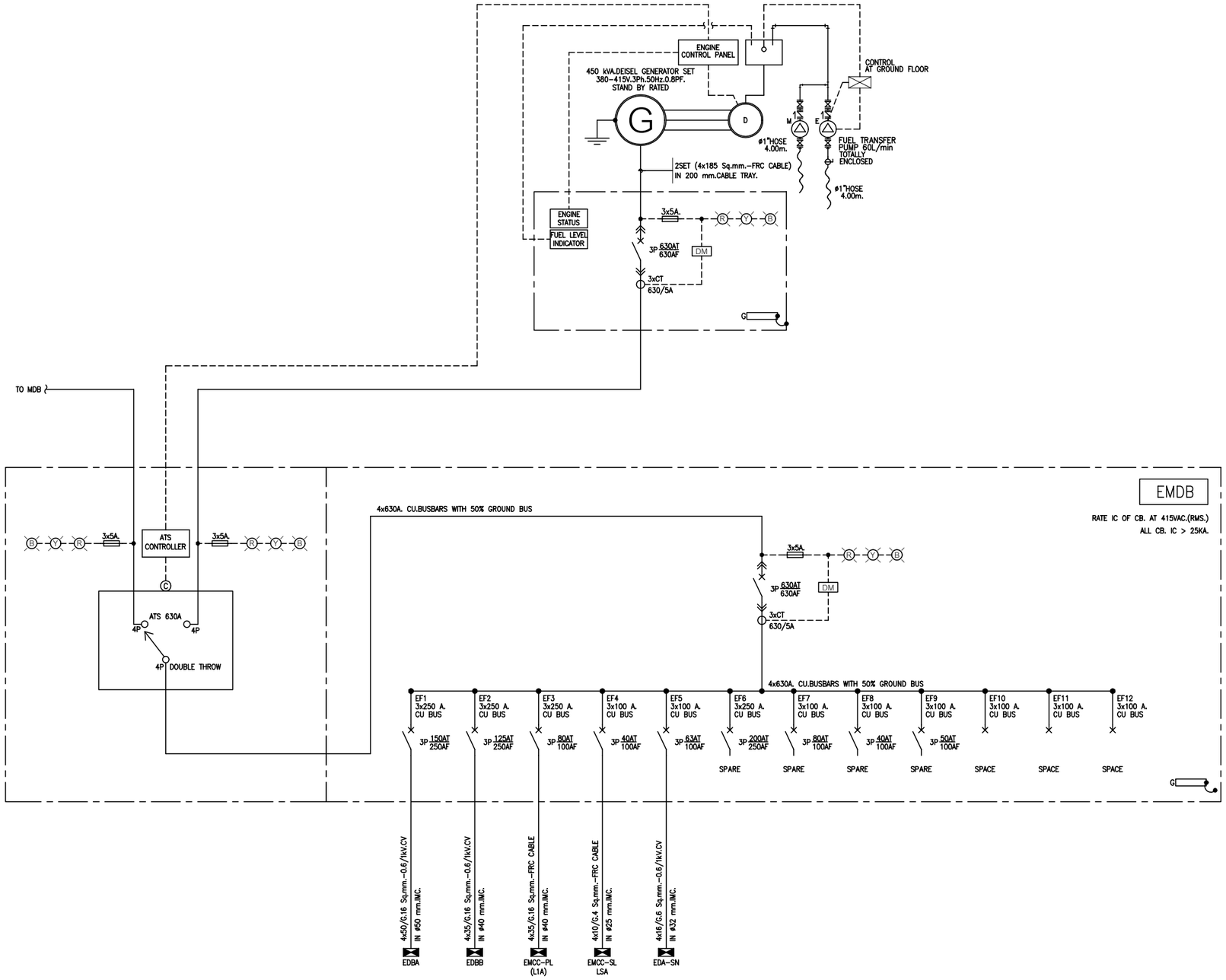
FOR EIA

DRAWING NO.

EE–101

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำแบบ หรือจำแนกแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด และอนุญาตให้ยกเว้นการขออนุญาตจากกรมอุตสาหกรรม กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



01 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า (EMDB)
NTS.

รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า (แผ่นที่ 2)

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัย พิทักษ์วัฒน์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินนต์ ประเสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธนี สุรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโยภายานวณ์ สก.2544
ยาณดี ดังงู สก.4127
วัฒนศักกาญจน อัศรานนท์นต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนันท์กา สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจณณวรต คณเสิรีวรัพย ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลเวโรจน์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฝ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า (EMDB)

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

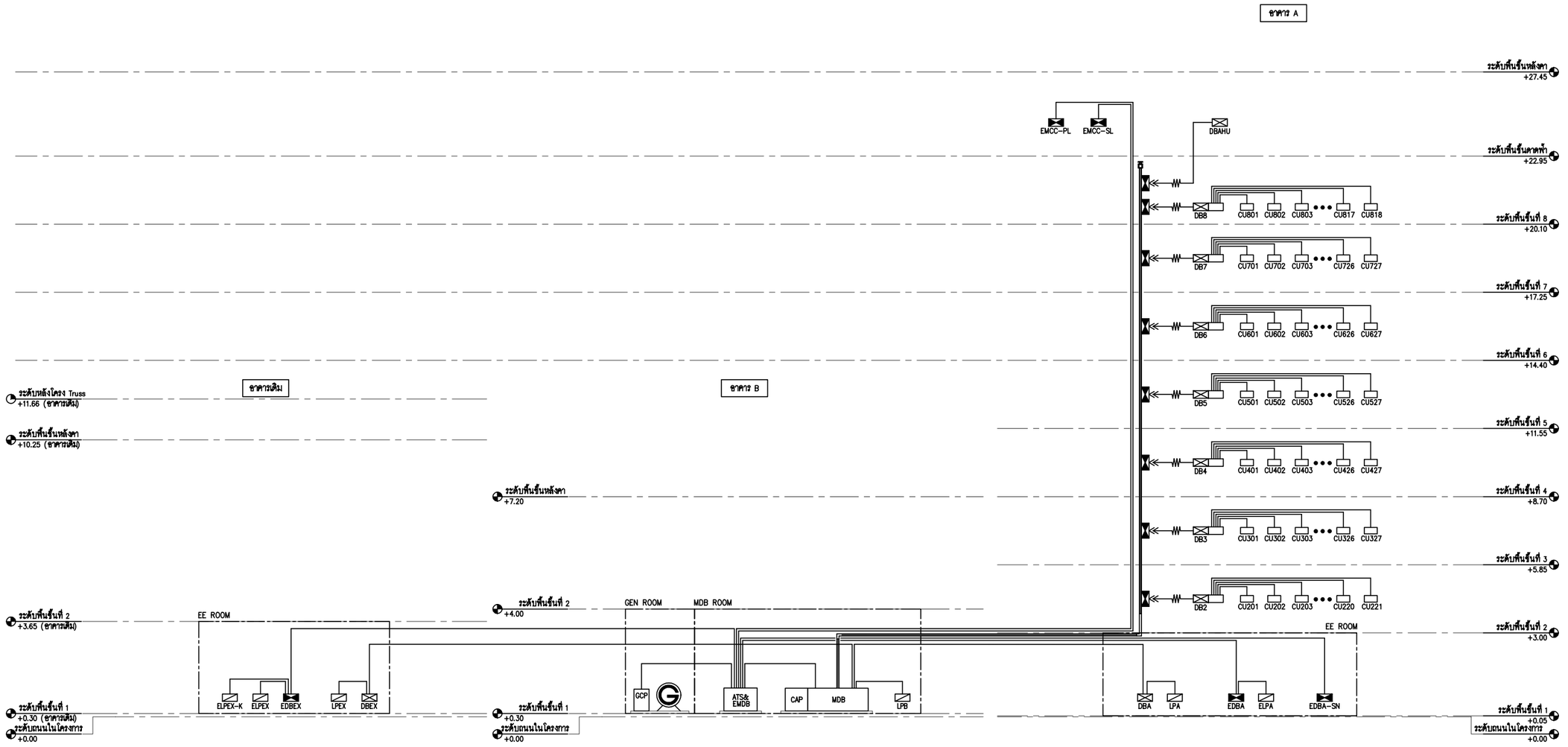
FOR EIA

DRAWING NO.
EE-102

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REDISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนแดม สถาปนิก (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือนำแบบแปลนนี้ไปใช้ประโยชน์ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนแดม สถาปนิก (2001) จำกัด และยื่นขอใช้ก่อสร้าง โดยปรากฏการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

GEO 67-119
FOR EIA



01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า
NTS.

รูปที่ 2-43 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟท.3473
นิธินนต์ ประเสมศักดิ์ ภฟท.35083
เมธี สุรินทร ภฟท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโยภายากรณ์ สก.2544
ยาณดี ดังษ์ สก.4127
วัฒนศักกาญจน อัศรานนท์นันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนันท์กา สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจษณวรงค์ คณเสิรีทวรัพย์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฆ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
EE-103

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REDISTRIBUTED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือนำแบบแปลน โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้รับหนังสือยินยอมจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิค (2001) จำกัด และลูกค้าร่วมกันเท่านั้น โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 450 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าอาคาร B ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลังส่วนกลาง ระบบสื่อสารและรักษาความปลอดภัย ระบบลิฟต์ ระบบอัคคีภัย และระบบปรับอากาศส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า โดยมีโหลดไฟฟ้ารวม 261,625.81 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน มีปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,197,633.99 บาท/เดือน รายการคำนวณการประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** และ**ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564**

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร A มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,370.97 ตารางเมตร และอาคาร B ขนาดพื้นที่ใช้สอย 240.00 ตารางเมตร ซึ่งอาคาร A เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการ

ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-17**

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 1** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร **ข้อ 5** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรม ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยอาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 55.58 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารโรงแรม เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎกระทรวงกำหนด ทั้งนี้ ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร **ข้อที่ 12** (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**)

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้	
(2) โรงแรม ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยอาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**)
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้ (1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 2** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร **ข้อ 8** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้	
(2) โรงแรม ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด
กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **หมวด 3** ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ **ข้อ 11** ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ ความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ • ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 397 ตัน แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 3** ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ **ข้อ 9** ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้ (1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	ระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้ ● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงาน เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ● ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER $\geq$11.00
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด
ข้อ 12 ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่ำกว่าอาคารอ้างอิง	ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร A มีรายละเอียดดังนี้ ■ อาคารที่ออกแบบ 1,947,494.29 กิโลวัตต์/ปี ■ อาคารอ้างอิง 2,239,140.23 กิโลวัตต์/ปี ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 13.02 ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารโรงแรม ต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**)

ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีขนาดความเย็นของอาคาร A และอาคาร B รวมเท่ากับ 397 ตัน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องอาหารพนักงาน เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการรระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ โถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องขยะมูลฝอยอินทรีย์ ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องขยะมูลฝอยอันตราย เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องอาหารพนักงาน เป็นต้น รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวดที่ 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

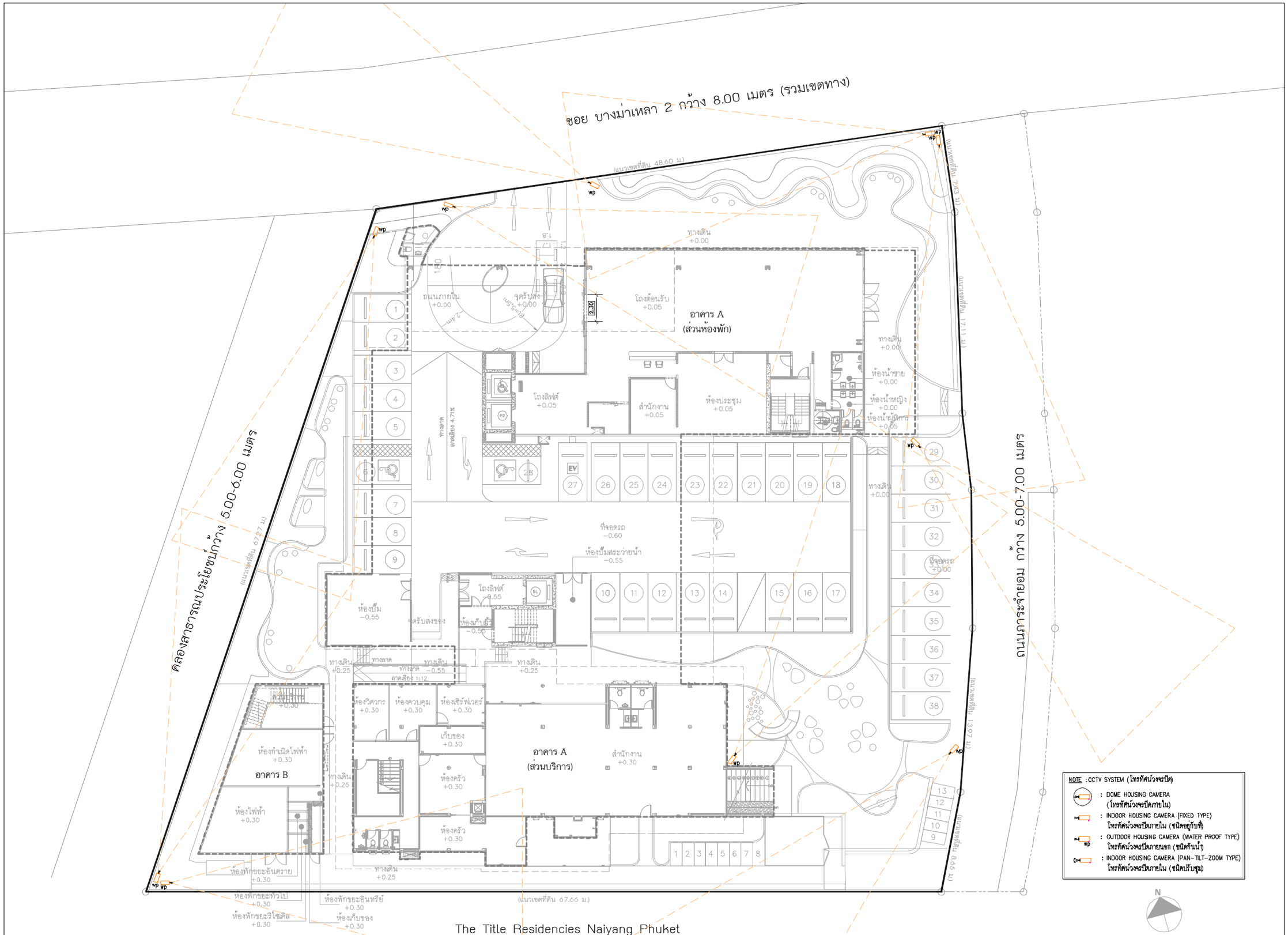
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 50 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณทางเข้า-ออก ถนน และบริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 10 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 40 จุด มีรายละเอียดดังนี้

- <u>อาคาร A</u> ติดตั้งจำนวน 38 จุด กระจายครอบคลุมทั่วอาคาร ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ ที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย ร้านอาหาร เป็นต้น
- <u>อาคาร B</u> ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณ โถงทางเดิน และห้องอาหารพนักงาน

ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดัง**รูปที่ 2-44** ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดัง**รูปที่ 2-45** และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดัง**ภาคผนวก ข-2**



NOTE :CCTV SYSTEM (โทรทัศน์วงจรปิด)

- : DOME HOUSING CAMERA (โทรทัศน์วงจรปิดภายใน)
- : INDOOR HOUSING CAMERA (FIXED TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายใน (ชนิดอยู่กับที่)
- WP : OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)
- : INDOOR HOUSING CAMERA (PAN-TILT-ZOOM TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายใน (ชนิดปรับหมุน)

01 ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด 2-121
A1@ 1:150
A3@ 1:300
BAR SCALE 0 2 5
GEO 67-119 FOR EIA

รูปที่ 2-44 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วัฒนันติ ส.ถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-561-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิลจู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประเสริฐศักดิ์ ภฟก.35083
เมธี สรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
ยุวเดช ดังรุ่ง สก.4127
วัฒนศักดิ์ยุทน อัครธนนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัช วิสิรุตนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจษฎวรงค์ คุณสิริวรัพย ภส.4240

OWNER
บริษัท วังไพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด

REVISION LIST

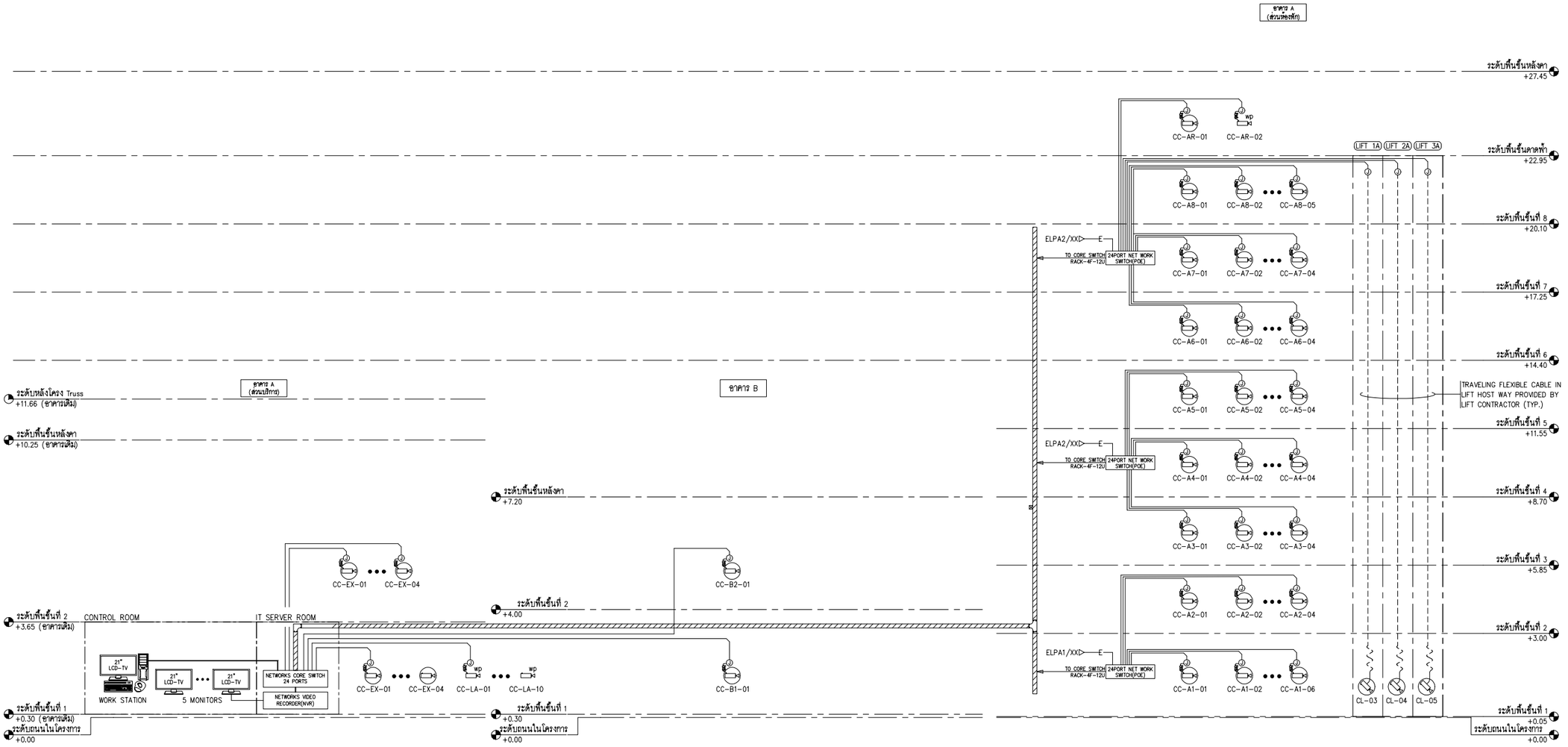
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
EE-202

SCALE A1 : 1:150 A3 : 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE RESOLD, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด ห้ามมิให้ทำการคัดลอก หรือดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด และต้องมีหนังสือรับรองการอนุญาตให้ทำการ ก่อน หรือ ก่อนนำแบบการก่อสร้างไปใช้งาน



01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด
NTS.

SYMBOL	DESCRIPTION
	FIXED DOME CAMERA INDOOR
	FIXED CAMERA INDOOR
WP	FIXED CAMERA WITH HOUSING OUTDOOR
POE SWITCH	POE SWITCH NETWORK
F.O / DATA	FIBER OPTIC VIDEO CONVERTER
NETWORKS VIDEO RECORDER(NVR)	NETWORKS VIDEO RECORDER(NVR) INPUE : 24 CHANNEL (VIA NETWORK) VGA,HDMI 1080P FULL HD OUTPUT WITH HARD DISK /30 DAYS RECORDER

POE SWITCH — UTP CAT6 CABLE — CAMERA
POE SWITCH TO CAMERA < 80M.SHALL BE PROVIDED UTP CAT6 CABLE

POE SWITCH — FIBER OPTIC — CAMERA
POESWITCH TO CAMERA > 80M.SHALL BE PROVIDED FIBER OPTIC SINGLE MODE

CAMERA INSTALLATION
NTS

รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM
2091

ARCHITECT
ชัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟท.3473
นิธินนต์ ประเสมศักดิ์ ภฟท.35083
เมธนี สุรินทร ภฟท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโยภายากรณ์ สก.2544
ยาณดิ์ ดังชู สก.4127
วัฒนศักกายุจน อัครธนอนันต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนนันท์กา สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจษณวรต คุณสิริทวรัพย์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลตะโกะ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฉาเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมแนวตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
EE-105

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL
แบบนี้และลายมือชื่อแบบโดยสถาปนิก เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด ห้ามมิให้ลอก หรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะมีข้อตกลงกันไว้จากบริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด และมุ่งนี้ หากมีการดำเนินการใดๆ โดยปราศจากการอนุมัติจาก บริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด และมุ่งนี้ จะถือว่าการกระทำนั้นเป็นการละเมิดลิขสิทธิ์

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 2 สระ ได้แก่

- สระว่ายน้ำ 1 (บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร A ส่วนห้องพัก) มีพื้นที่ 122.96 ตารางเมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) ปริมาตร 79.50 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ 2 (บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร A ส่วนห้องพัก) มีพื้นที่ 78.58 ตารางเมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) ปริมาตร 52.25 ลูกบาศก์เมตร

สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำส่วนกลาง และแบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำส่วนกลาง แสดงดัง**รูปที่ 2-46** ถึง**รูปที่ 2-47**

สระว่ายน้ำเป็นระบบสระน้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) และมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) (มีน้ำประปาเติมสระกรณีน้ำในสระระเหย) ควบคุมการทำงานโดยผ่าน Timer ตั้งเวลา ตามการใช้งาน เมื่อมีการใช้งานน้ำที่ล้นที่เกิดจากการกระเพื่อมของน้ำจะไหลลงสู่รางน้ำล้น และกลับไปที่บ่อเก็บน้ำ เมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้น้ำจะถูกสูบเข้าสระโดยผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่าง ขณะเดียวกันการบำบัดน้ำในสระจะสูบน้ำจาก บ่อเก็บน้ำ และผ่านชุดกรองน้ำ (ระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย) ในการเติมเกลือในสระว่ายน้ำ เลือกใช้เกลือความเข้มข้น 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร (อ้างอิงตามผลิตภัณฑ์ของผู้ผลิต) รายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวก ค** และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

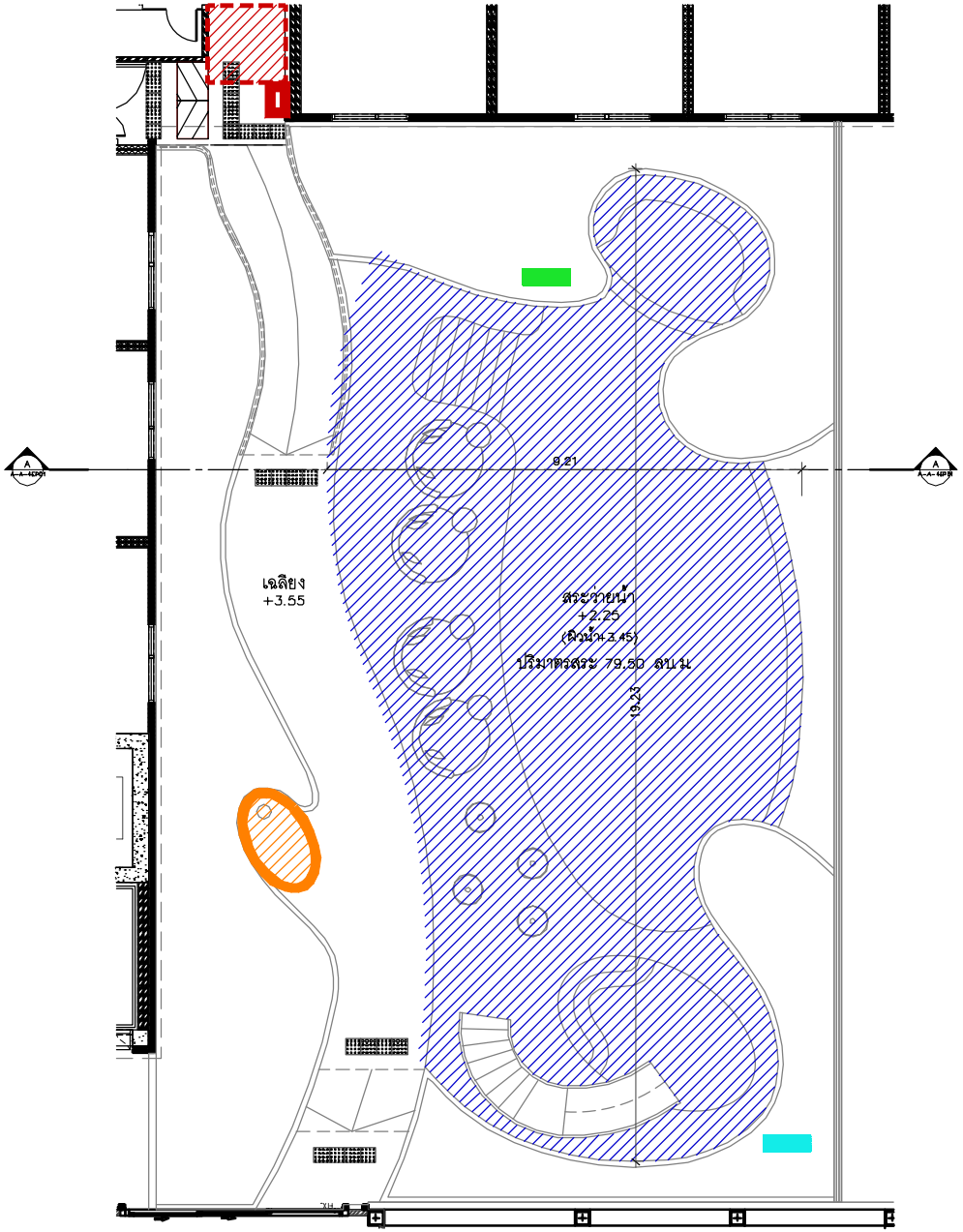
1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

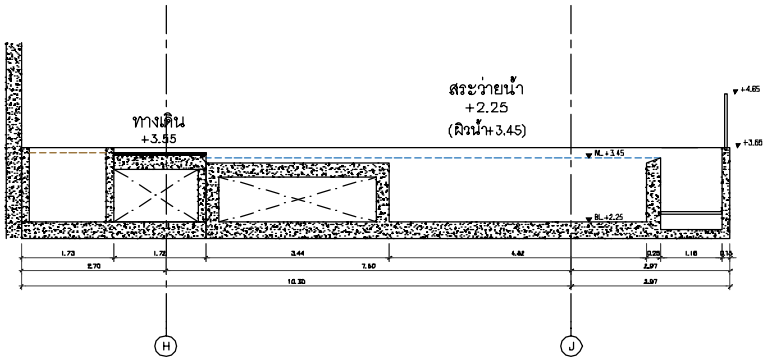
(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

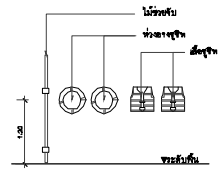
2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง



① แปลนสระว่ายน้ำ ชั้น 2
SCALE 1:50



② รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



③ แบบขยายอุปกรณ์ช่วยชีวิต
มาตราส่วน 1:50



ป้ายบอกความลึกสระ 0.6 เมตร



ป้ายบอกความลึกสระ 1.2 เมตร

สัญลักษณ์
- ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ
- ตำแหน่งแสดงอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ
- ตำแหน่งพื้นที่ใช้ระบายกายก่อนลงสระว่ายน้ำ
- ตำแหน่งพื้นที่สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

แบบแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
1. ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ มีน้ำหนักเบา วางไว้ที่ส่วนลึกสุดของสระ
2. ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ
3. โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน
4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าววางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที
5. มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น

รูปที่ 2-46 แบบขยายอาคารสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 0100
F : +66 (0) 2261 0109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.ส.ท. 3045

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Phompson 3 Building
Lagoon Soi 3,Lagoon Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-453-5558
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd FL. Soi Chatchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-891-4879
E : thaiyg@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิป นิลรุ่ง สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-941-5808 Fax : 02-811-9986
E : geotech@geotech.co.th

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอรุณ สพท.3473
นิติปุนต์ ประสมศักดิ์ กพท.35083
นเรน สุขันทร กพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชรากรณ์ สุขปิโยภา สท.2544
ชาลิตัน ศิริรุ่ง สท.4127
วัฒนศักดิ์กานุจน อัครธนอนันตกุล 60099

SANITARY ENGINEER
คณณัช วิสิฐสุนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิไพรี กส.2592
เจษฎาภาค คุณสิริพรัพย์ กส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนบึงคำพร้อยจำปี
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
แบบขยายสระว่ายน้ำชั้น 2 (อาคาร A)

REVISION LIST

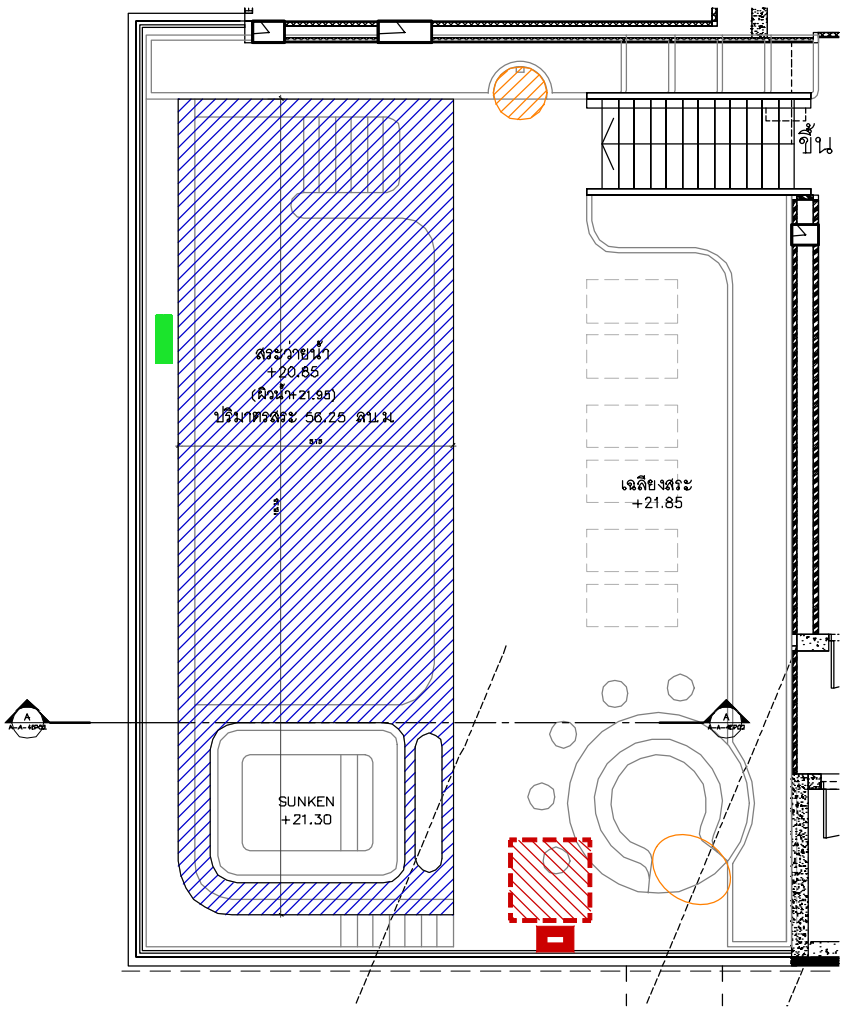
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

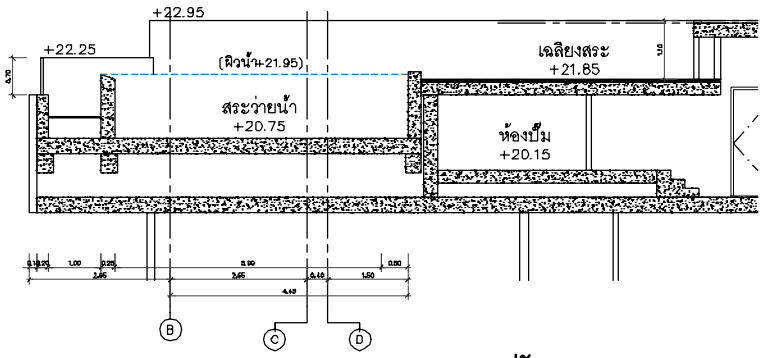
DRAWING NO.
A-A-4EP01

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

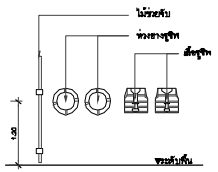
COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED OR DISCLOSED, IN PART OR IN ANY OTHER FORM, WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITY APPROVAL.



① แปลนสระว่ายน้ำ ชั้น 8
SCALE 1:50



② รูปตัด A
SCALE 1:50



③ แบบขยายอุปกรณ์ช่วยชีวิต
มาตราส่วน 1:50



ป้ายบอกความลึกสระ 0.6 เมตร



ป้ายบอกความลึกสระ 1.2 เมตร

สัญลักษณ์
- ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ
- ตำแหน่งแสดงอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ
- ตำแหน่งพื้นที่ใช้ระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ
- ตำแหน่งพื้นที่สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

แบบแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
1. ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ มีน้ำหนักเบา วางไว้ที่ส่วนลึกสุดของสระ
2. ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ
3. โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน
4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าววางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที
5. มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น

รูปที่ 2-47 แบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำชั้นที่ 8

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 0100
F : +66 (0) 2261 0109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัน พิทักษ์รักษ์สันติ ส.สถ. 3045

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Phompson 3 Building Lagoon Soi 3,Lagoon Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-453-5858
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd FL. Soi Chatuchot Rusmmit Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-891-4879
E : thaiyy@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิป นิลรุ่ง ส.ส. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-541-5408 Fax : 02-511-9986
E : geotech@pacific.net
E : geotech@thaimail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพท.3473
นิติปุนต์ ประสมศักดิ์ กพท.35083
เมธัน สุรินทร กพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชาตพงษ์ สุทธิโยภา สท.2544
ชาลิตัน ศิริรุ่ง สท.4127
วัฒนศักดิ์กานุจน อัครธนอนันตกุล 60099

SANITARY ENGINEER
คณวัฒ วิสิฐชนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิไพรี กส.2592
เจษฎาภรณ์ คุณสิริพรัตน์ กส.4240

OWNER
บริษัท รวมโชติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนบึงคำพร้อยจำปา
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
แบบขยายสระว่ายน้ำชั้น 8 (อาคาร A)

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
A-A-4EP02

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED OR UTILIZED, IN PART OR IN WHOLE, WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEASE FOR CONSTRUCTION.

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนคน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลมี่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ส่วนบริการ โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ส่วนบริการ

- **แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Panal : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ส่วนบริการ

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดพร้อมสวิตช์กุญแจ (Manual Station Double Action Type With Key Switch : M)** ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 22 จุด ดังนี้

  - <u>อาคาร A</u> ติดตั้ง จำนวน 21 จุด บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โดยแยกเป็น อาคาร A ส่วนห้องพัก จำนวน 17 จุด และอาคาร A ส่วนบริการ จำนวน 4 จุด
  - <u>อาคาร B</u> ติดตั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Speaker Alarm : SP)** หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงาน เช่น smoke หรือ Heat ตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้ ก็จะส่งสัญญาณตรวจจับไปยังตู้ควบคุม (Fire Alarm Control Panel) แล้วตู้ควบคุม (FCP) ก็จะไปสั่งให้สัญญาณแจ้งเตือนทำงาน โดยผ่านอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตำแหน่งเดี่ยวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ห้องพนักงาน โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า สำนักงาน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : HD)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำพนักงานชาย ห้องน้ำพนักงานหญิง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย เป็นต้น

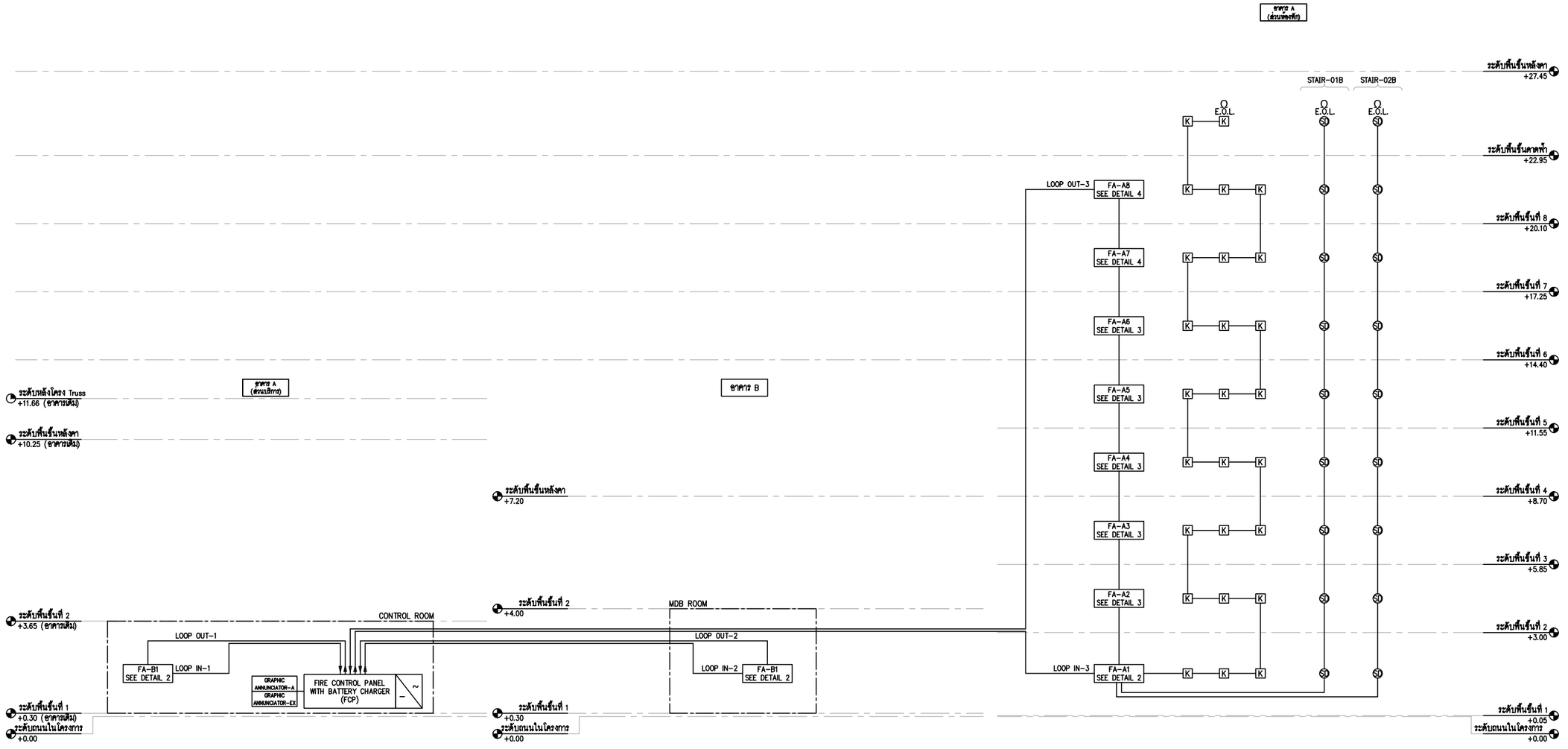
ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-48** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

2) ระบบดับเพลิง

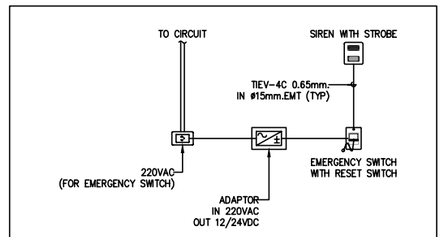
- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าป้อมยามใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ภายในอาคาร A

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ ภายในอาคาร A ชั้นละ 2 จุด รวมจำนวน 16 จุด

- **ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง** สามารถดับไฟได้ทุกประเภท A B C ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวนทั้งสิ้น 11 จุด มีรายละเอียดดังนี้



01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
NTS.



02 EMERGENCY CALL SYSTEM(ห้องน้ำคนพิการ)
NTS.

หมายเหตุ

- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการเดินสายสัญญาณของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องชุดพักอาศัยโดยกำหนดให้อุปกรณ์ตรวจจับ (SMOKE OR HEAT DETECTOR) ที่กำหนดไว้ในแบบทุกตัวในห้องชุดพักอาศัย ต้องเชื่อมต่อและส่งสัญญาณให้กับ LED.REMOTE FIRE ALARM INDICATOR LAMP ที่ติดตั้งหน้าห้องชุดพักอาศัยทำงานแสดงสถานะโดย LED จะสว่างค้างจนกว่าจะมีการรีเซ็ตระบบใหม่ (RESET)
- ไดอะแกรมนี้แสดงนี้เป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและประสานงานกับผู้จำหน่ายอุปกรณ์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดโดยเป็นไปตามมาตรฐาน วสท.และNFPA กำหนดไว้

SYMBOL

SD	:	SMOKE DETECTOR	CM	:	CONTROL MODULE
HD	:	HEAT DETECTOR	MM	:	MONITOR MODULE
KM	:	MANUAL STATION DOUBLE ACTION TYPE WITH KEY SWITCH	CR	:	CONTROL RELAY MODULE
FT	:	FIRE MAN TELEPHONE OUTLET	FA-"x"	:	LOCAL FIRE ALARM MODULE CABINET
SP	:	SPEAKER ALARM		:	POWER SUPPLY
SC	:	SPEAKER ALARM CEILING TYPE	IM	:	ISOLATER MODULE

รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัชัย พิทักษ์วิทย์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สพก.3473
นิธินนต์ ประเสมศักต์ ภพก.35083
เมธนี สุรินทร ภพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโยภายาบวณ์ สก.2544
ยาณดี ดังษ์ สก.4127
วัฒนศักาญจน อัศรณอนันต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนันท์กา สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจณณวรต คณสิริทวัพย ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลตราไชย อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฆ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

EE-104

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงลิขสิทธิ์ในแบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาคิเท็คส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำแบบ หรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้ทำสัญญาไว้เป็นลายลักษณ์อักษรกับ บริษัท แทนเดม อาคิเท็คส์ (2001) จำกัด และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ก่อนการดำเนินการใดๆ

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 10 จุด (ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ชั้นละ 2 จุด และชั้นที่ 3 – 8 ชั้นละ 1 จุด)
- อาคาร B ติดตั้งบริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 1 จุด

- **ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดอ๊อกไซด์** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดอ๊อกไซด์ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดอ๊อกไซด์ จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้
  - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องปั๊มชั้นที่ 1 และบริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 8 รวมทั้งสิ้น 2 จุด
  - อาคาร B ติดตั้งบริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 จุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงใน **ภาคผนวก ข-3**

ทั้งนี้ การติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือของโครงการ สอดคล้องตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A พื้นที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 แต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชั้นที่ 1 – 2 จำนวน 4 จุด/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สำหรับชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด/ชั้น

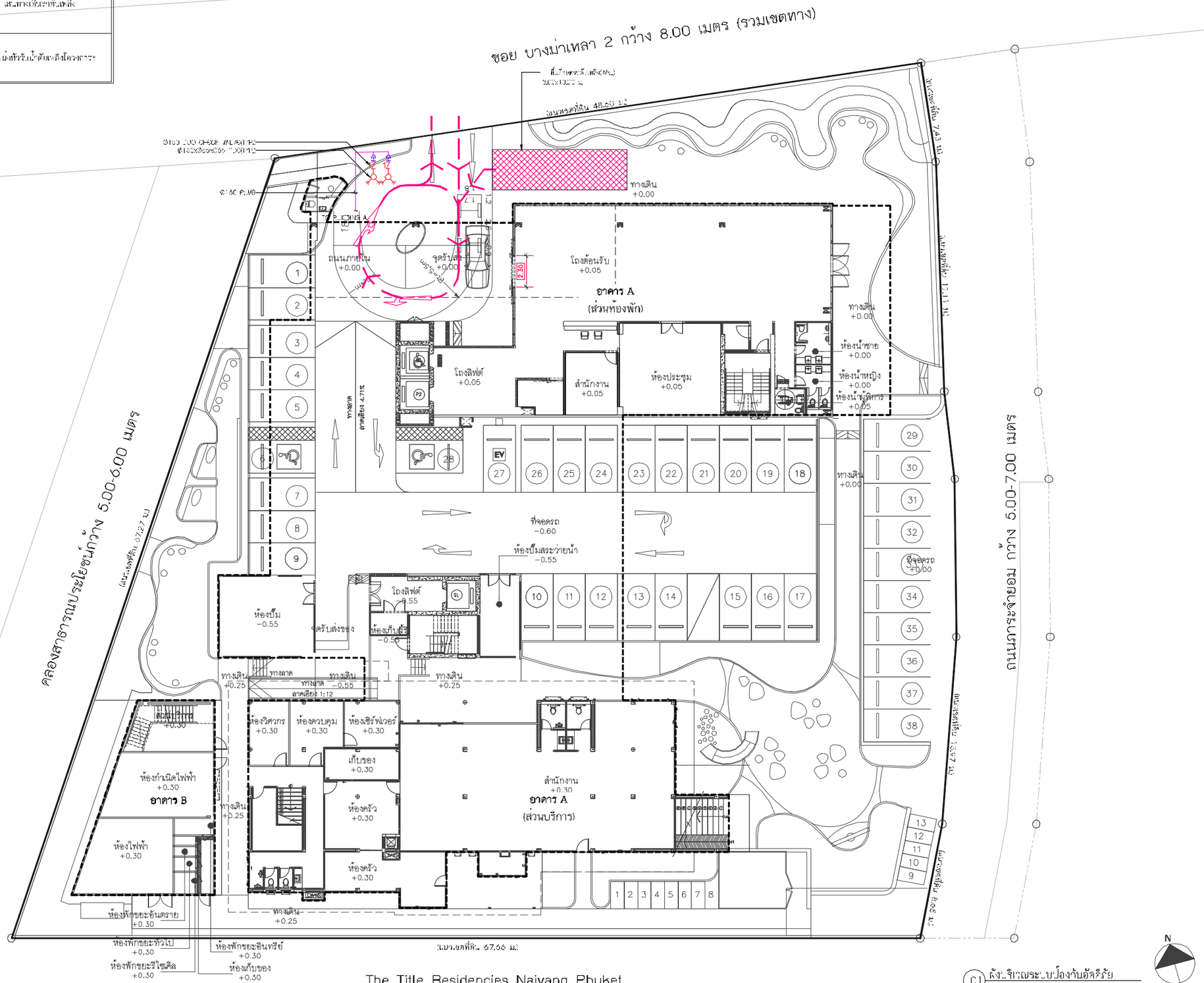
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย ท่อยืนสำหรับอาคาร A จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A

- **น้ำสำรองดับเพลิง** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 25.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (แยกเป็นส่วนน้ำใช้ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และส่วนน้ำสำรองดับเพลิง 7.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งสิ้น 15.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองเป็นน้ำดับเพลิงก่อนรถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ รายการคำนวณระบบป้องกันเพลิงไหม้ แสดงใน**ภาคผนวก ง-7**

ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-49** และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-50** ถึง**รูปที่ 2-64**

หมายเหตุ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ	รายละเอียด
	ตำแหน่งที่จะขุดดินเพลิง ขนาด (WxL)=3.00x10.00 ม.
	ทิศทางลมในขณะที่เพลิงไหม้
	ตำแหน่งที่รับน้ำดับเพลิงโดยเฉพาะ



The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 2-49 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

C1 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
A1 1:150
A3 1:300

2-138

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
รวิญ ฟิตักษัจฉันติ ส-สถ 5342

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5688
E : REALSPACEMAKER@MAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วิสิตา: เทพรรัตน์ ส.ภ.ล. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
ณัฐิป จันตรู สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T: 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหรัญญากูล สฟท.3473
นิธินันท์ ประสงค์เจ้า สกท.138083
ยศนัย ชำนาญ สกท.139354

MECHANICAL ENGINEER
ชยากรณ์ ภูรักษ์เกษากาศรณ์ สค.2544
ภาณุพล ล้วย สค.1127
วัฒนิกานุสรณ์ ชัยวงษ์พนิมิต สย.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภกฤต วิสิฐนันท์ สพ. 477
กฤษฎา ศรันต์เกษ สพ.2592
เทพมหาเทพ ศรเวชิราวิทย์ สพ.4240

OWNER
บริษัท วันโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1 แขวง ลุมพินี 10330

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ระยะงานที่ 2

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบดับเพลิง

REVISION LIST

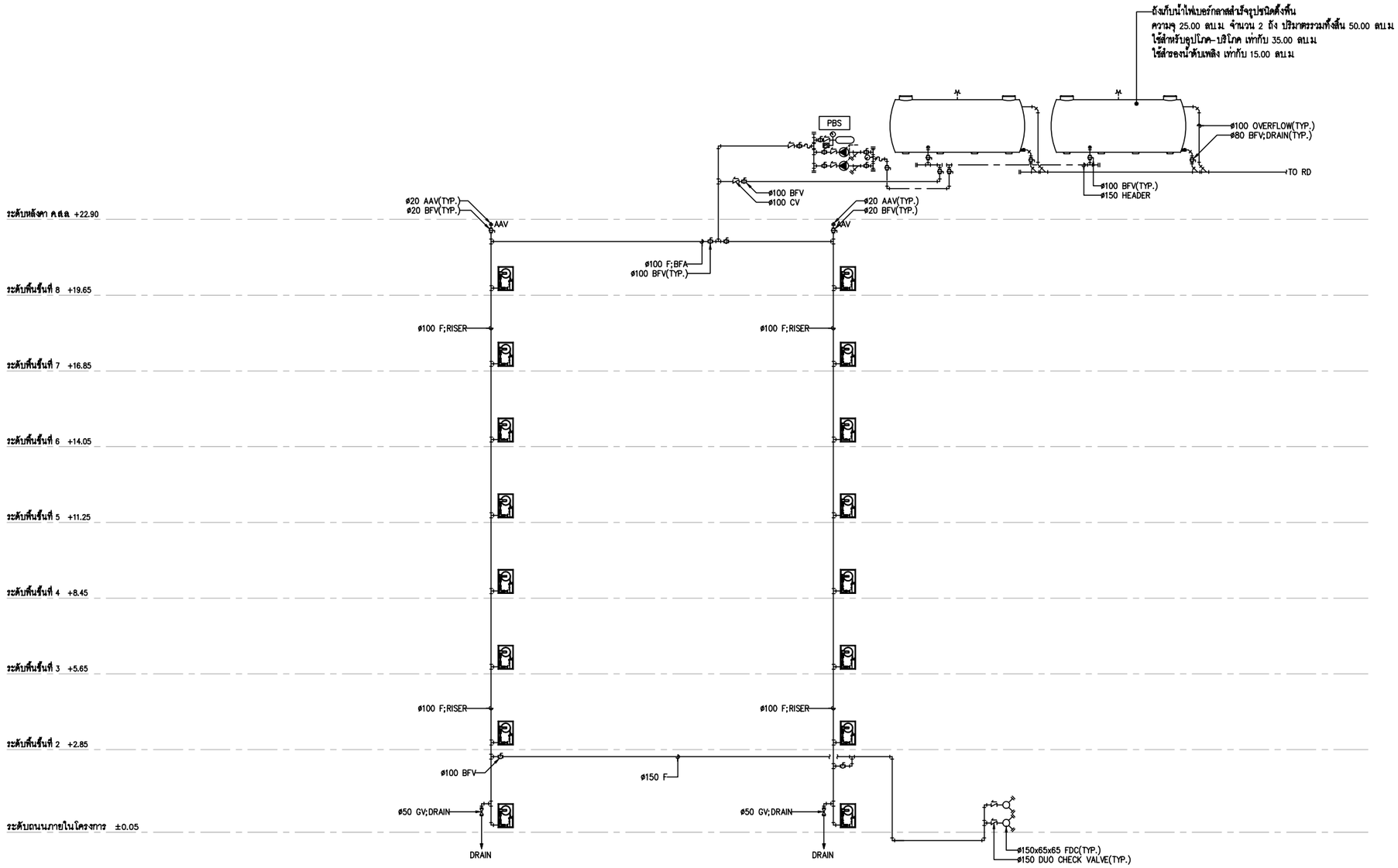
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-202

SCALE A1 1:150 A3 1:300
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REVISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.



01 ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบป้องกันอัคคีภัย
NTS.

รูปที่ 2-50 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของอาคาร A

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เพชรรัตน์ ส.ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.3473
นิธินนต์ ประเสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธี สุรินทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยวพงษ์ สุทธิโยภายานวณ์ สก.2544
ยาณดี ดังษ์ สก.4127
วัฒนศักกาญจน อัครธนอนันต ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนันท์กา สส. 477
กฤษฎา สันธิโพธิ์ ภส.2592
เจณณวรงค์ คณหิรัญวิพย ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลรัวไผ่ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฆ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบป้องกันอัคคีภัย

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
SN-A-103

SCALE A1 NTS. A3 : NTS.
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้และสิ่งอยู่ในแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด ห้ามทำสำเนา หรือดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่ได้ผนึกมีหนังสือจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามแสดง ใช้ประโยชน์ทางการอนุญาตใช้งาน กทม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x9 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องครัว ห้องน้ำผู้พิการ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น

- **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินแสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u>

- บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหลัก/หนีไฟ (บันได 2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหลัก (บันได 3) จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8 ไม่มีชานพัก ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร

<u>อาคาร B</u>

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.256 แมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น มีก้านโยก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

การคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรฐานการคำนวณจะใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association)

จากสูตร te = 2+[Z / Y-1.80 m. x 0.0117]

เมื่อ te = เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการอพยพหนีภัย (นาที)

Z = จำนวนคนในอาคารทั้งหมด

Y = ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน (เมตร)

อาคาร A

จำนวนคนทั้งหมดในอาคาร = ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในอาคารทั้งหมด

= 356 คน

- ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน

  = ความกว้างของบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 + บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2

  = 1.20 + 1.20

  = 2.40 เมตร

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้พักอาศัยในอาคาร

  = 2 + [(356 / (2.40 - 1.80 m.)) x 0.0117]

  = 8.94 นาที

  ≈ 9 นาที

ดังนั้น ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ส่วนห้องพักประมาณ 9 นาที

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคารอาคาร A ส่วนห้องพัก และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคารโรงแรม ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด

2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซี ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงใน**ภาคผนวก ข-6**

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

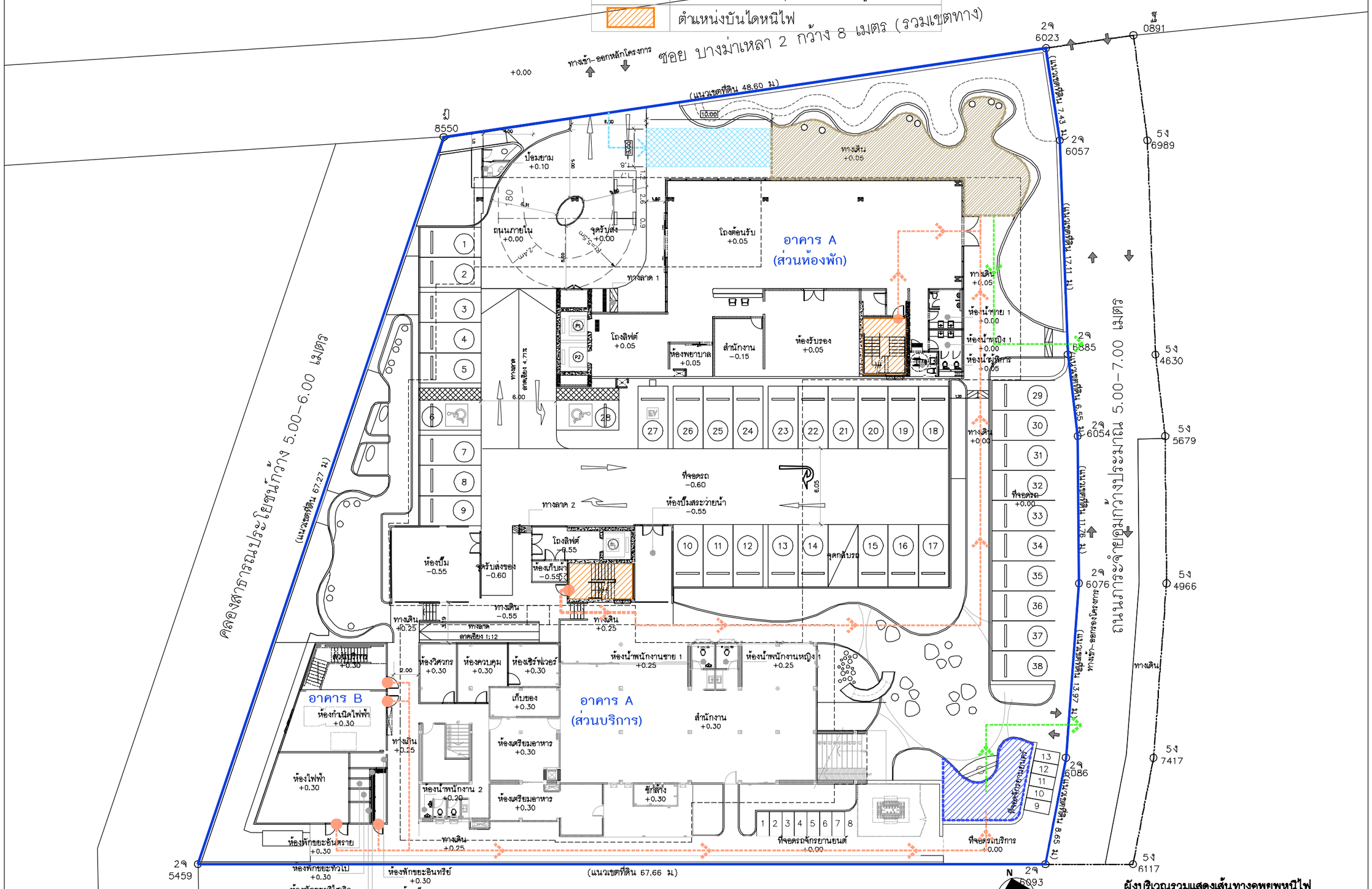
นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ส่วนบริการ มีขนาดพื้นที่ 96.40 ตารางเมตร และบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 29.72 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 126.12 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน หรือ 2.90 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 366 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่จัดเป็นทางเดิน ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีความปลอดภัย ทั้งนี้โครงการจะมีการจัดการให้พื้นที่จุดรวมพลพร้อมสำหรับรองรับการอพยพเสมอ โดยจะไม่ให้มีสิ่งกีดขวาบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-51** และเส้นทางหนีภัยภายในอาคารแสดงใน**ภาคผนวก ข-7**

ตารางแสดงจุดรวมพล

พื้นที่จุดรวมพล อาคาร A (ต้องการ 0.25 ตร.ม/คน)	96.40	ตร.ม
พื้นที่จุดรวมพล อาคาร B (ต้องการ 0.25 ตร.ม/คน)	29.72	ตร.ม

ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง ขนาด 3.00x10.00ม.	
เส้นทางหนีไฟจากอาคารมาจุดรวมพล	
เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่นอกโครงการ	
ตำแหน่งบันไดหนีไฟ	


ซอย บางม่าเหลา 2 กว้าง 8 เมตร (รวมเขตทาง)
ทางเข้า-ออกหลักโครงการ
+0.00
(แนวเขตที่ดิน 48.60 ม.)
(แนวเขตที่ดิน 7.43 ม.)
(แนวเขตที่ดิน 17.11 ม.)
(แนวเขตที่ดิน 6.55 ม.)
(แนวเขตที่ดิน 67.27 ม.)
(แนวเขตที่ดิน 67.66 ม.)
คลองสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00-6.00 เมตร
ฐ 8550
2จ 6023
ฐ 0891
5ง 6989
2จ 6057
2จ 6085
5ง 4630
2จ 6054
5ง 5679
2จ 6076
5ง 4966
2จ 6086
5ง 7417
2จ 5459
2จ 6093
5ง 6117
อาคาร A (ส่วนห้องพัก)
อาคาร A (ส่วนบริการ)
อาคาร B
ป้อมยาม +0.10
ถนนภายใน +0.00
จุดรับ/ส่ง +0.00
ทางลาด 1
ทางลาด 2
โถงต้อนรับ +0.05
โถงลิฟต์ +0.05
ห้องพยาบาล +0.05
สำนักงาน −0.15
ห้องรับรอง +0.05
ทางเดิน +0.05
ห้องน้ำหญิง 1 +0.00
ห้องน้ำชาย 1 +0.00
ห้องน้ำผู้พิการ +0.05
ที่จอดรถ −0.60
ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ −0.55
ที่จอดรถ +0.00
ห้องปั๊ม −0.55
จุดรับส่งของ −0.60
ห้องเก็บน้ำ −0.55
โถงลิฟต์ −0.55
จุดกลับรถ
ทางเดิน −0.55
ทางเดิน +0.25
ทางลาด ลาดเอียง 1:12
ห้องวิศวกร +0.30
ห้องควบคุม +0.30
ห้องเซิร์ฟเวอร์ +0.30
เก็บของ +0.30
ห้องน้ำพนักงานชาย 1 +0.25
ห้องน้ำพนักงานหญิง 1 +0.25
ห้องกำเนิดไฟฟ้า +0.30
ห้องไฟฟ้า +0.30
ห้องน้ำพนักงาน 2 +0.20
ห้องเตรียมอาหาร +0.30
ซักล้าง +0.30
สำนักงาน +0.30
ห้องพักขยะอันตราย +0.30
ห้องพักขยะทั่วไป +0.30
ห้องพักขยะรีไซเคิล +0.30
ห้องพักขยะอินทรีย์ +0.30
ห้องเก็บของ +0.30
ที่จอดรถจักรยานยนต์ +0.00
ที่จอดรถบริการ +0.00
ทางเดิน +0.00
ทางเดิน +0.05
ทางเดิน
ทางลาด 4.71%
ลาดเอียง 4.71%
6.00
2.00
10.00
8.00
5.00
1.80
0.60
1.60
1.20
1.00
1.50
1.70
1.40
1.30
1.20
1.00
1.50
1.30
1.20
1.00
1.50
1.30
1.20
1.00
1.50

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสาหรับอาคารนั้น ๆ

โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทางาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้าดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนาไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด โดย จุดที่ 1 เชื่อมต่อกับซอยบางม่าเหลา 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้เดินรถ 2 ทิศทาง (two way) สำหรับถนนภายในโครงการ ที่ออกแบบให้เดินรถ 2 ทิศทาง (two way) มีความกว้าง 6.00 เมตร และจุดที่ 2 เป็นถนนภาระจำยอมกว้างประมาณ 7 เมตร เป็นเส้นทางเข้าสู่ที่จอดรถยนต์คันที่ 29-38 และที่จอดรถจักรยานยนต์

โครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 38 คัน (รวมที่จอดรถ EV จำนวน 1 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 21 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 17 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการออกแบบไว้จำนวน 2 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดให้มีจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 1 จุด ตำแหน่งช่องจอดรถหมายเลข 27 โดยบริเวณดังกล่าวสามารถป้องกันละอองฝน สะดวกในการเข้าใช้งาน และเป็นจุดที่ไม่กีดขวางการจราจรแต่อย่างใด โครงการได้จัดให้มีจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CLASS A,B,F ขนาด 20 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณสถานีชาร์จรถไฟฟ้า เพื่อระงับอัคคีภัยบริเวณดังกล่าว

สำหรับผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานะการใช้งาน โดยผู้ใช้บริการสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

<u>รายละเอียดระบบชาร์จรถไฟฟ้า</u>

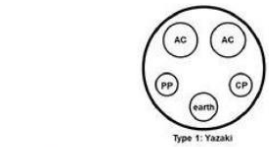
1. รูปแบบการชาร์จ

Normal Charge เป็นการชาร์จด้วยไฟ AC โดยชาร์จผ่าน On Board Charger ที่อยู่ภายในตัวรถยนต์ไฟฟ้า ซึ่งทำหน้าที่ในการแปลงไฟ AC ไปเป็นไฟ DC ขนาดของตัว On Board Charger จะขึ้นอยู่กับยี่ห้อรถยนต์ ซึ่งขนาดของ On Board Charger มีดังนี้

OUTPUT	1PH /3 PH	ความยาวสายชาร์จ
7.4 kw	1 Phase	5-7 เมตร
22 kw	3 Phase	

2. หัวชาร์จประเภทไฟฟ้ากระแสสลับ (AC)

Type1 รองรับเฉพาะไฟฟ้ากระแสสลับ (AC) 1 เฟส เท่านั้นโดยหัวชาร์จจะมีทั้งหมด 5 pins ซึ่งประกอบด้วย ช่องจ่ายกระแสไฟฟ้า, ช่องสายดิน และช่องระบบการสื่อสาร ดังรูปด้านล่าง







นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้พักอาศัย

ผังแสดงทิศทางการจราจร แสดงดัง**รูปที่ 2-52**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

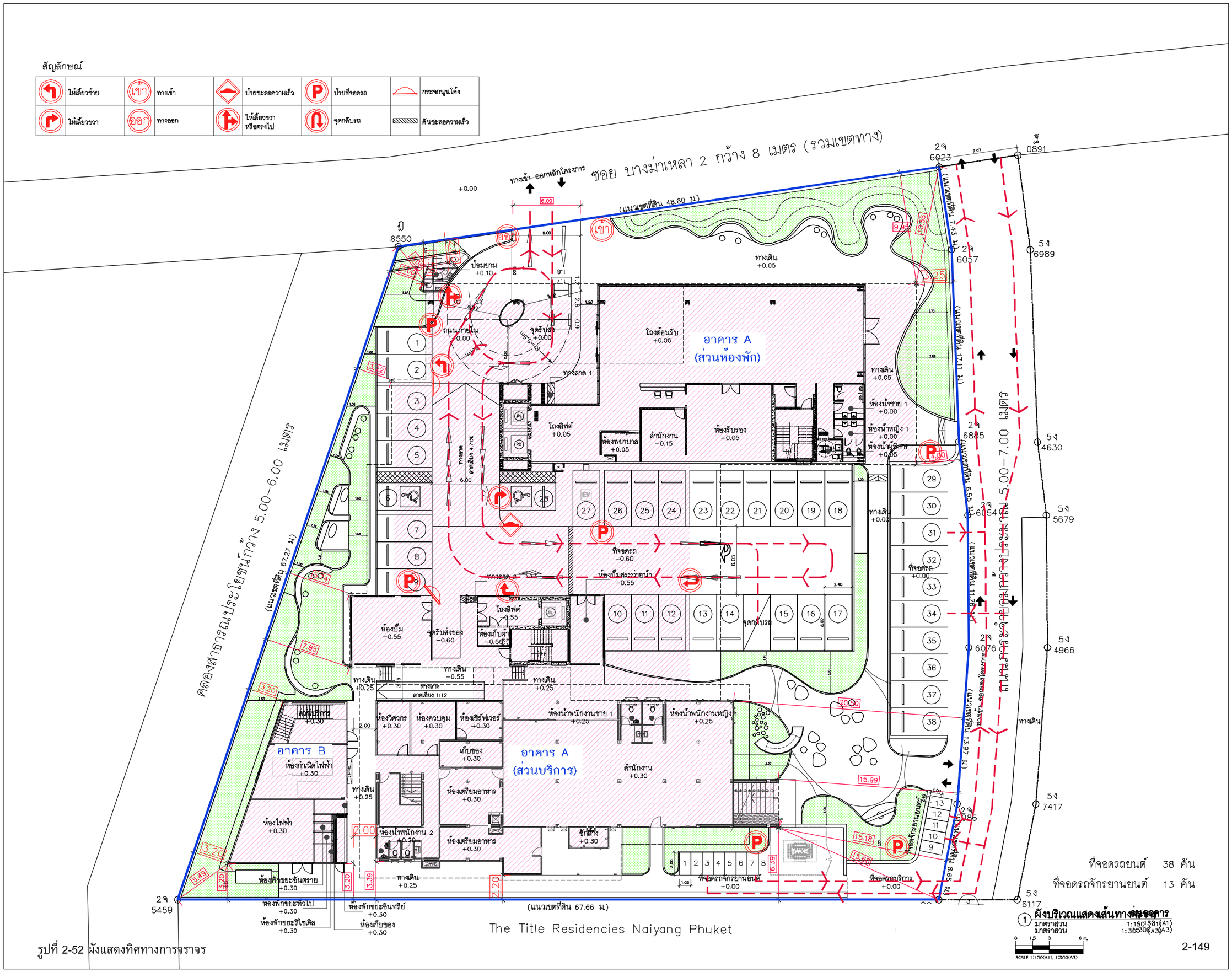
(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

สัญลักษณ์

ให้เลี้ยวซ้าย	เข้า	ทางเข้า	ป้ายระลอดความเร็ว	P	ป้ายที่จอดรถ		กระจกนูนโค้ง
ให้เลี้ยวขวา	ออก	ทางออก	ให้เลี้ยวขวา หรือตรงไป		จุดกลับรถ		ดันระลอดความเร็ว



ที่จอดรถยนต์ 38 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน

1 ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจร
มาตราส่วน 1:150 (ขนาด A1)
มาตราส่วน 1:300 (ขนาด A3)

SCALE 1:150(A1), 1:300(A3)

The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 2-52 ผังแสดงทิศทางการจราจร

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัยยุ ที่ทำหน้าที่แทน สพท. 3542
วิศิษฎ์ ปัญหา สพท. 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok
T:0[illegible]
E:[illegible]@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เทชรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
[illegible] สพ. 11330

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-511-5900 Fax :
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
สุรวิทย์ เกลียวแก้ว สพท.3475
นิติบุญ ประสมศักดิ์ สพท.35083
[illegible] สพท.39334

MECHANICAL ENGINEER
สุรพงษ์ ลูพรีโรจ์ฯวาณิชย์ สก.2544
ภาณุชิ ศิวกุล สก.4127
วิทวัสกาญจน์ วัฒนชนแบ่งบุญ สก.50399

SANITARY ENGINEER
สุภณัฐ วิริยะบุญไพ สก. 477
กฤษฎา ธนันไชย์ สก.2532
[illegible] สก.4243

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจร

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
A-1SP06

SCALE A1:A3 SHOWN:A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY — CHECK BY —
JOB NO. A-2441 REVISION —
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (โถงต้อนรับ 200 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 7 คัน และมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ร้านอาหาร) รวมทั้งสิ้น 232 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 คัน ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น ไม่น้อยกว่า 13 คัน)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 9,004.30 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 38 คัน และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 240 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 38 คัน)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 38 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน (รวมที่จอดรถ EV จำนวน 1 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564**

ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 563.40 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.54 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 366 คน) โดยจัดไว้บนดิน 451.90 ตารางเมตร และบนอาคาร ชั้นที่ 2 เท่ากับ 88.00 ตารางเมตร และชั้นที่ 8 เท่ากับ 23.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นดิน ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8 ของอาคาร A รวมจำนวน 44 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสี้ยวป่า ต้นกระพี้จั่น ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นมะฮอกกานี ต้นกระดุมไม้ใบเงิน และต้นพุดกังหัน โดยคิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้ยืนต้นยั่งยืนบนดิน 198.05 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งปลูกบนพื้นดิน ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8 ของอาคาร A ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นข่อย ต้นสนใบพาย ต้นพุดซ้อน ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นยี่โถแคระดอกขาว ต้นพยับหมอก ต้นบลูฮาวาย ต้นซานาดู ต้นขาไก่เขียว ต้นเข็มชมพูนุช ต้นต้อยติ่งขาว ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นตรีชวา ต้นลีกวนยู หญ้าเกล็ดหอย และหญ้าพาสพาลัม

การปลูกไม้ยืนต้นบนโครงสร้าง มีความหนาของชั้นดิน 1.00-1.40 เมตร และการปลูกพืชคลุมดินบนโครงสร้างมีความหนาของชั้นดิน 0.50 เมตร และโครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการค้ำยันโยงยึดไม้ยืนบนอาคาร โดยพันลำต้นด้วยกระสอบป่านหรือแผ่นยาง และใช้ท่อเหล็กดำไร้ตะเข็บ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-18** ผังพื้นที่สีเขียว ผังไม้พุ่มไม้คลุมดิน ผังไม้ยืนต้น และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-35** ถึง**รูปที่ 2-67**

ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ ชั้นที่ 1

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นเสม็ดแดง	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ปนทราย มีความอุดมสมบูรณ์และระบายน้ำได้ดี	1
2	ต้นเสี้ยวป่า	เป็นไม้ทนแล้ง เป็นพืชที่สามารถขึ้นได้ในทุกสภาพดิน	3
3	ต้นกระพี้จั่น	เจริญเติบโตได้ดี ชอบดินร่วนปนทราย ชอบน้ำปานกลาง ทนแล้งได้ดี กับแสงแดดเต็มวัน	12
4	ต้นเสี้ยวดอกขาว	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนปนทรายระบายน้ำดี ชอบอากาศเย็น ทนแล้งได้ดี	10
5	ต้นมะฮอกกานี	เจริญเติบโตได้ดี ในดินร่วนหรือดินทรายปนดินเหนียวเล็กน้อย ที่มีการระบายน้ำดี น้ำไม่ท่วมขัง ชอบอากาศร้อนชื้นและกึ่งร้อนชื้น ชอบแดดเต็มวัน	7
รวม			**33**
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนและไม้ยืนต้นยั่งยืน 198.05 ตารางเมตร			



The Title Residencies Naiyang Phuket

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม.	451.90	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 : ZONE A =	269.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 : ZONE B =	111.60	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 : ZONE C =	71.30	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม.	96.95	ตร.ม.

2-153

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
SCALE 1:300

รูปที่ 2-53 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัญ พิทักษ์วิทย์ศิลป์ ส-สถ 3542
อภิมิภูกี สมภักดี ภ-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : 65-[illegible]
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพ็ชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) [illegible]
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิตรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง ลาดยาว เขต จันทรวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-[illegible]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหล็งกมลพูน สภท.3473
ปรัชนต์ ประสมศักดิ์ ภพท.35083
นลธี ศุริมร ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชนพงษ์ สุทธิโลหายนบรณ์ สท.2544
ชาวุธ ศิริกุ สท.4127
รัตนศักดิ์กฤษณ ชัครธนชนันต์ ภท.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา ศรีน้ำใส ภส.2592
เฉลิมเกียรติ ศุภเสิร์ฐรัตน์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โลเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

REVISION LIST

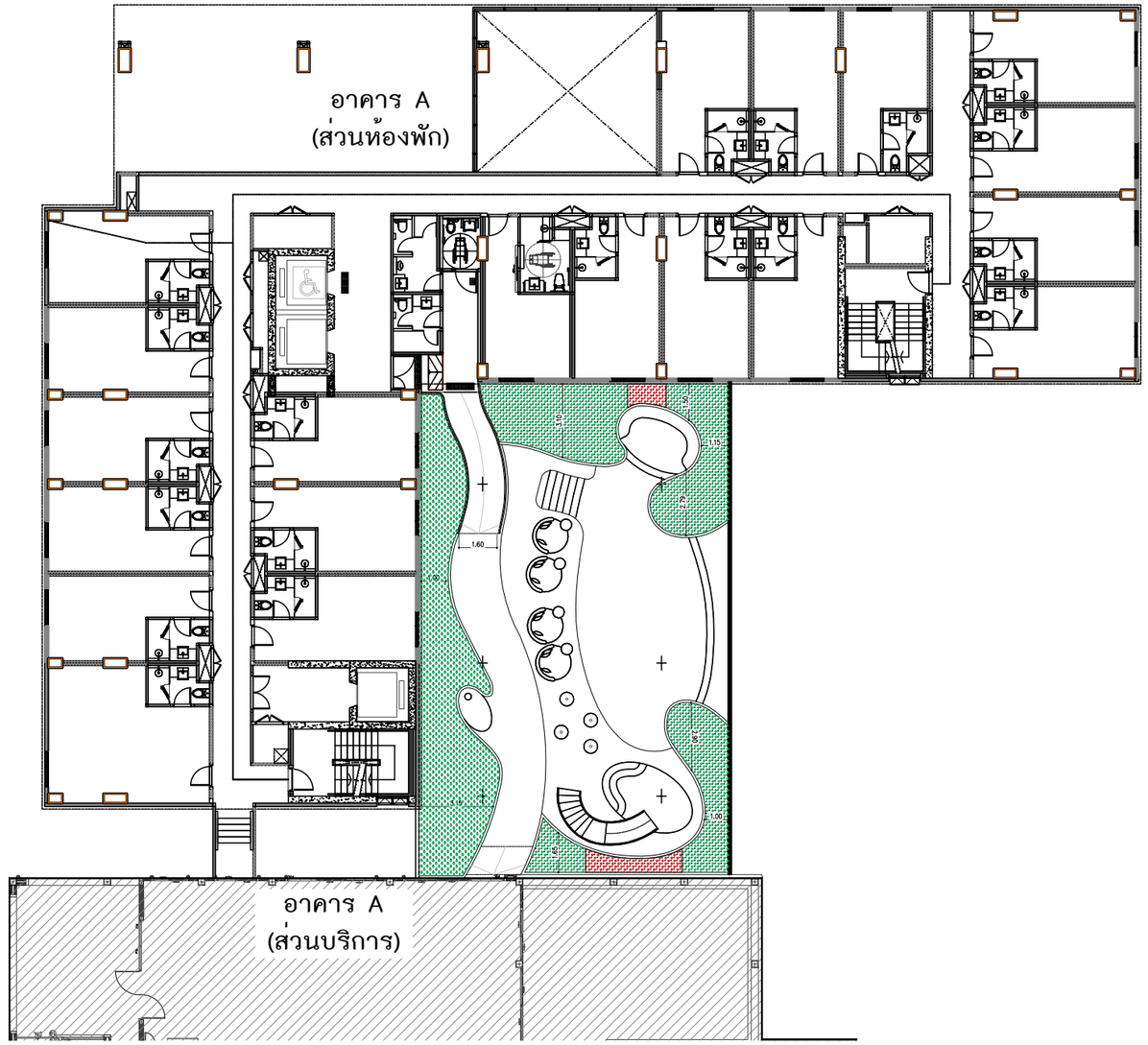
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-1.01

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เพศลิขสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามมิให้นำแบบ ลอกเลียน ดัดแปลง หรือทำซ้ำแบบ หรือส่วนของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด และกฎหมายคุ้มครองลิขสิทธิ์ ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 และพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558



พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม.		88.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 88.00 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 ม.		4.40 ตร.ม.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2
SCALE 1:250

รูปที่ 2-54 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษรักษ์สันติ ส.-สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรวัชน์ ส.-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จันทวน กรุงเทพฯ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ สฟก.3473
ปิยะ[illegible]บประสมศักดิ์ กฟก.35083
เมธี ศรีนพร กฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยาพงษ์ สุทธิโสภา สก.2544
อานนท์ ส่งรุ่ง สก.4127
รัตนศักกาญจน์ อัศรธนอนันต์ กล.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิลิ สส. 477
ชุมพูนุท สนธิ ภส.2692
ณัฐณรงค์ คุณสิริทรัพย์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ต.ป่าตอง
อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฝ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้น 2

REVISION LIST

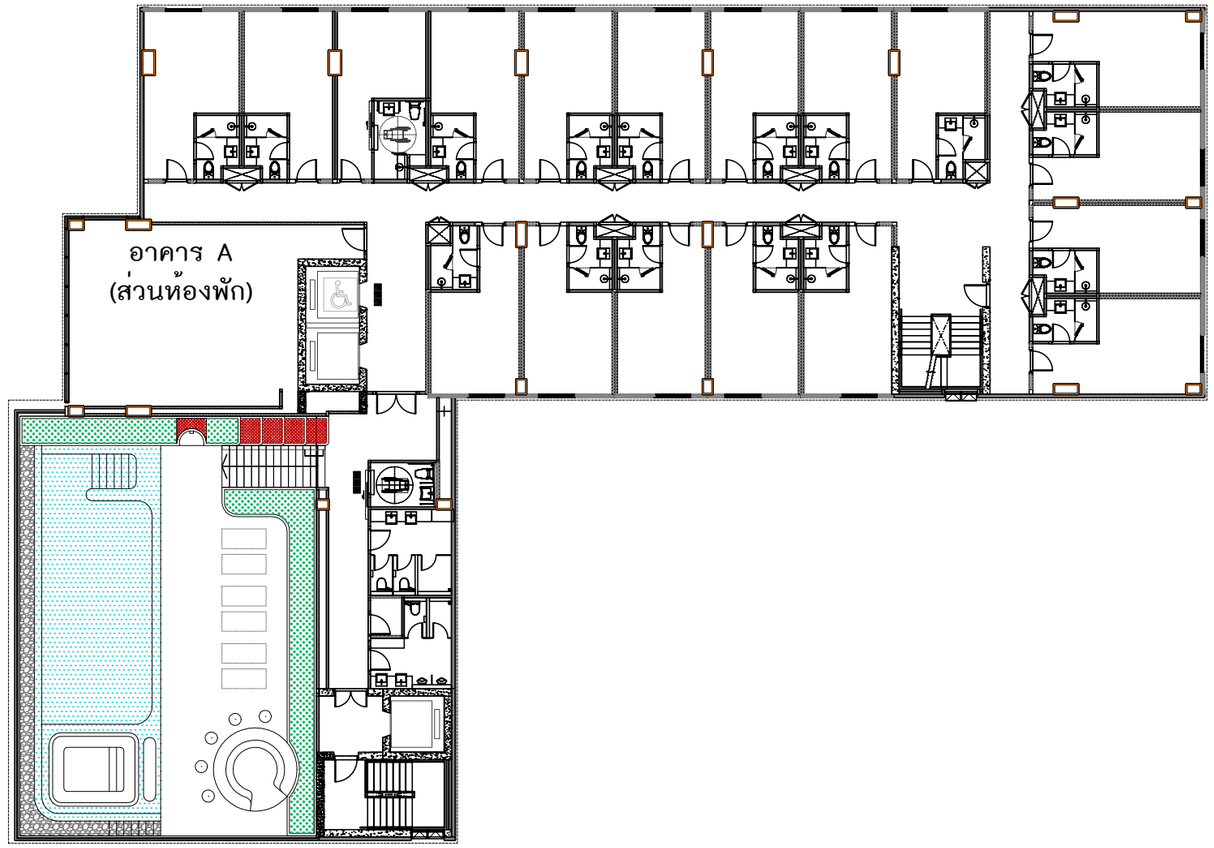
NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-2.01

SCALE A1 : A3 :
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REDISED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบประมูลนี้ เป็นกรรมสิทธิ์และลิขสิทธิ์ของบริษัท บริษัท แทนเดม อาร์คิเต็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำออก หรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นการล่วงละเมิดตามกฎหมายลิขสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาร์คิเต็ค (2001) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามแสดงต่อ โดยบริษัทตามกรรมสิทธิ์ของ กสม. หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



พื้นที่สีเขียวชั้น 8	ขนาดความกว้างมากกว่า 1 ม.	23.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 8 = 23.50 ตร.ม.		

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8
SCALE 1:250

N

รูปที่ 2-55 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.-สถ. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรวัฒน์ ส.-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-591-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
T : 02-511-5900
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ สฟก.3473
มีชัย ประดับประยะสมศักดิ์ กฟก.35083
เมธี ศรีนพร กฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยาพงษ์ สุทธิโสภา สก.2544
อานนท์ ส่งรุ่ง สก.4127
รัตนศักกาญจน์ อัครธนอนันต์ สก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิ สส. 477
ชุตพนาท สนธิ สส.2692
ณัฐณิรงค์ คุณสิริทรัพย์ สส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฝ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้น 8

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-3.01

SCALE A1 : A3 :
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเต็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นการล่วงละเมิดกรรมสิทธิ์ทางสำนักงานสถาปนิก บริษัท แทนเดม อาร์คิเต็ค (2001) จำกัด ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๓๗ มาตรา ๑๗ หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
	ไทรเกาหลี สูง 2.50 เมตร *Ficus annulata*	30.20
	ช้อย สูง 1.50 เมตร *Strebilus asper*	14.50
	สนใบพาย สูง 0.50 เมตร *Gardenia jasminoides*	19.45
	พุดซ้อน สูง 0.50 เมตร *Gardenia jasminoides*	23.30
	พุดศุภโชค สูง 0.50 เมตร *Gardenia jasminoides*	16.70
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 เมตร *Schefflera arboricola*	41.10
	ยี่โถแคระดอกขาว สูง 0.40 เมตร *Nerium oleander*	38.35
	พยับหมอก สูง 0.30 เมตร *Plumbago auriculata*	30.95
	บลูฮาวาย สูง 0.30 เมตร *Achetaria azurea*	23.45
	ชานาดู สูง 0.30 เมตร *Philodendron xanadu*	13.95
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 เมตร *Justicia fragilis*	17.80
	เข็มชมพูนุช สูง 0.30 เมตร *Arachnothryx leucophylla*	30.45
	ต้อยติ่งขาว สูง 0.40 เมตร *Ruellia brittoniana*	19.75
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.25 เมตร *Phymatosorus scolopendria*	4.70
	ตรีชวา สูง 0.50 เมตร *Justicia betonica*	40.60
	หญ้าเกล็ดหอย สูง 0.05 เมตร *Desmodium triflorum*	7.75
	หญ้าพาสพาลัม *Paspalum atratum*	78.90
	รวม	451.90



A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1
SCALE 1:300

รูปที่ 2-56 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัญ พิลึกธรรักษ์สันติ ส-สถ 3542
ยศนิภูกี สมมิกสี ภ-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : 085-482-5885 EMAIL : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เศรษฐรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : @actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิตรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง ตามสมานนท์ เขต จันทรวาน กรุงเทพฯ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-5885
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยพัฒน์ เหล็งงอนพุน สพท.3473
ปรัชวัฒ ประสมศักดิ์ ภพท.35083
นลธี สุริมร ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชนพงษ์ สุทธิโสภาษบรณ์ สท.2544
ชาญวิ ลีกุ สท.4127
รัตนภิกรณุพน ชัครธนนันท์ ภท.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส. 477
กฤษฎา ศรีเกษ ภส.2592
เฉลิมเกียรติ ศุภเสรีรัตน์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิภาวดี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเกิล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 **ภูเก็ต**

DRAWING TITLE
ผังที่ไม้พุ่มชั้น 1

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-1.04

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เพียงอยู่ในลิขสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือนำไปใช้ในรูปแบบใดๆ ก่อนได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด และต้องได้รับการอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าของลิขสิทธิ์ก่อน กระทำ หรือ ละเมิดมิได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ



สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
	สนใบพาย สูง 0.50 เมตร *Podocarpus polystachyus*	9.25
	พุดซ้อน สูง 0.50 เมตร *Gardenia jasminoides*	5.65
	พุดศุภโชค สูง 0.50 เมตร *Gardenia jasminoides*	10.65
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 เมตร *Schefflera arboricola*	43.50
	ยี่โถแคระดอกขาว สูง 0.40 เมตร *Nerium oleander*	8.55
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.25 เมตร *Phymatosorus scolopendria*	4.25
	ลิกวนยู สูง 0.15 เมตร *Tarimbuhia elliptica*	6.15
	รวม	88.00

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 2
SCALE 1:250

N

รูปที่ 2-57 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัญ พิทักษ์วิทย์สิงห์ ส-สถ 3542
อภินิภูท์ สมภักดี ภ-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
[illegible]REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพ็ชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
ธชิป นิตรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต จันทรวาน กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-[illegible]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอนุพูน สพท.3473
ปริญญ์ ประสมศักดิ์ ภพท.35083
ณรงค์ ศุริมงค ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยพงษ์ สุขชัยสกาษบรรณ์ สท.2544
ชาญณ์ ศิริกุ สท.4127
รัตนศักดิ์กฤษณ ชัครธนชนันต์ ภท.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา ศันสิโรจน์ ภส.2592
เฉลิมเกียรติ ศุภเสรีรัตนกุ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิภาวดี-รังสิต ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ด โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 2

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

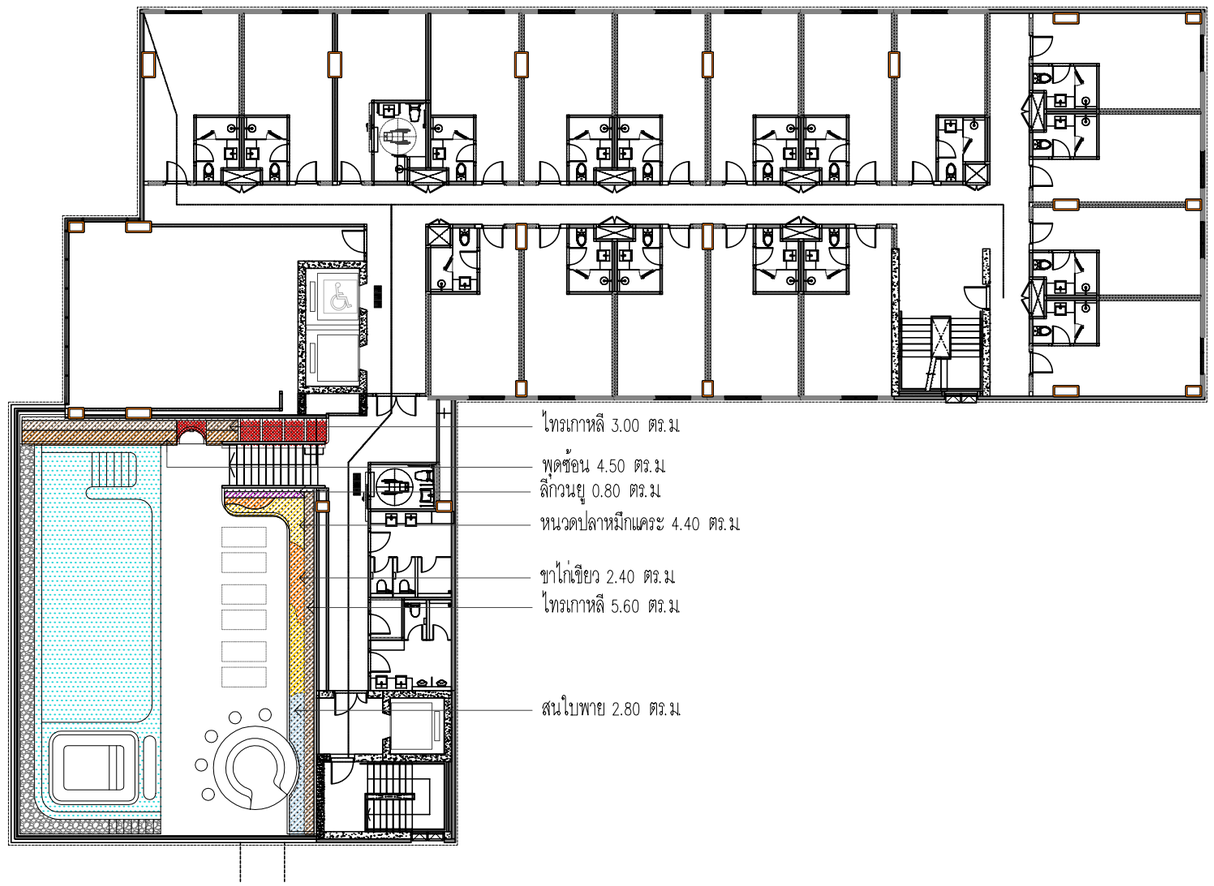
FOR EIA

DRAWING NO.
LP-2.03

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เพศลิขสิทธิ์ของบริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามมิให้ผู้ใดทำการลอกเลียนแบบ ดัดแปลง ทำซ้ำ และคัดลอก ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดก่อน ยกเว้น จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด และต้องได้รับการอนุมัติจาก การก่อสร้างจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อน



สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ตารางเมตร)
	ขาไก่เขียว สูง 0.30 เมตร *Justicia ingalis*	2.40
	ไทรเกาหลี สูง 1.50 เมตร *Ficus annulata*	8.60
	สนใบพาย สูง 0.50 เมตร *Podocarpus polystachyus*	2.80
	พุดซ้อน สูง 0.50 เมตร *Gardenia jasminoides*	4.50
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.50 เมตร *Schefflera arboricola*	4.40
	ลีกวนยู *Tarrietia elliptica*	0.80
รวม		23.50

รูปที่ 2-58 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 8

A พื้นที่ไม้พุ่มชั้น 8
SCALE 1:250

N

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วิทย์สิงห์ ส-สถ 3542
อภินันท์ สมภักดี ภ-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66 (0) 85-482-5885
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพ็ชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-938-1818
E : info@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิตรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.เสาชิงช้า 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-5988
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหลืองอนุพูน สพท.3473
ปริวรรต ประสมศักดิ์ ภพท.35083
นลธี ศุริบุตร ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยพงษ์ สุทธิโลกาษบรณ์ สท.2544
ชาญชัย ศิริกุ สท.4127
รัตนศักดิ์กฤษณ ชัครธนะนันท์ ภท.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐนันนท์ สส. 477
กฤษฎา ศรีน้ำใส ภส.2592
เฉลิมเกียรติ ศุภเสิร์ฐรัตน์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มไพธี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิภาวดี-รังสิต ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทด์ โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 **ภูเก็ต**

DRAWING TITLE
พื้นที่ไม้พุ่มชั้น 8

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-3.03

SCALE A1&3 SHOWN A3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เพศลิขสิทธิ์ในแบบแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของทางบริษัท ทันเดม อาคิเทค (2001) จำกัด ห้ามมิให้นำแบบ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของแบบนี้ไปใช้ประโยชน์ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทางบริษัท ทันเดม อาคิเทค (2001) จำกัด และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัทฯ ก่อน หรือ ขอบเขตการกระทำที่ถือว่าผิด

-10- กระพี้จั่น Ø 10"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3.00 ม
พื้นที่ปลูก 67.45 ตร.ม

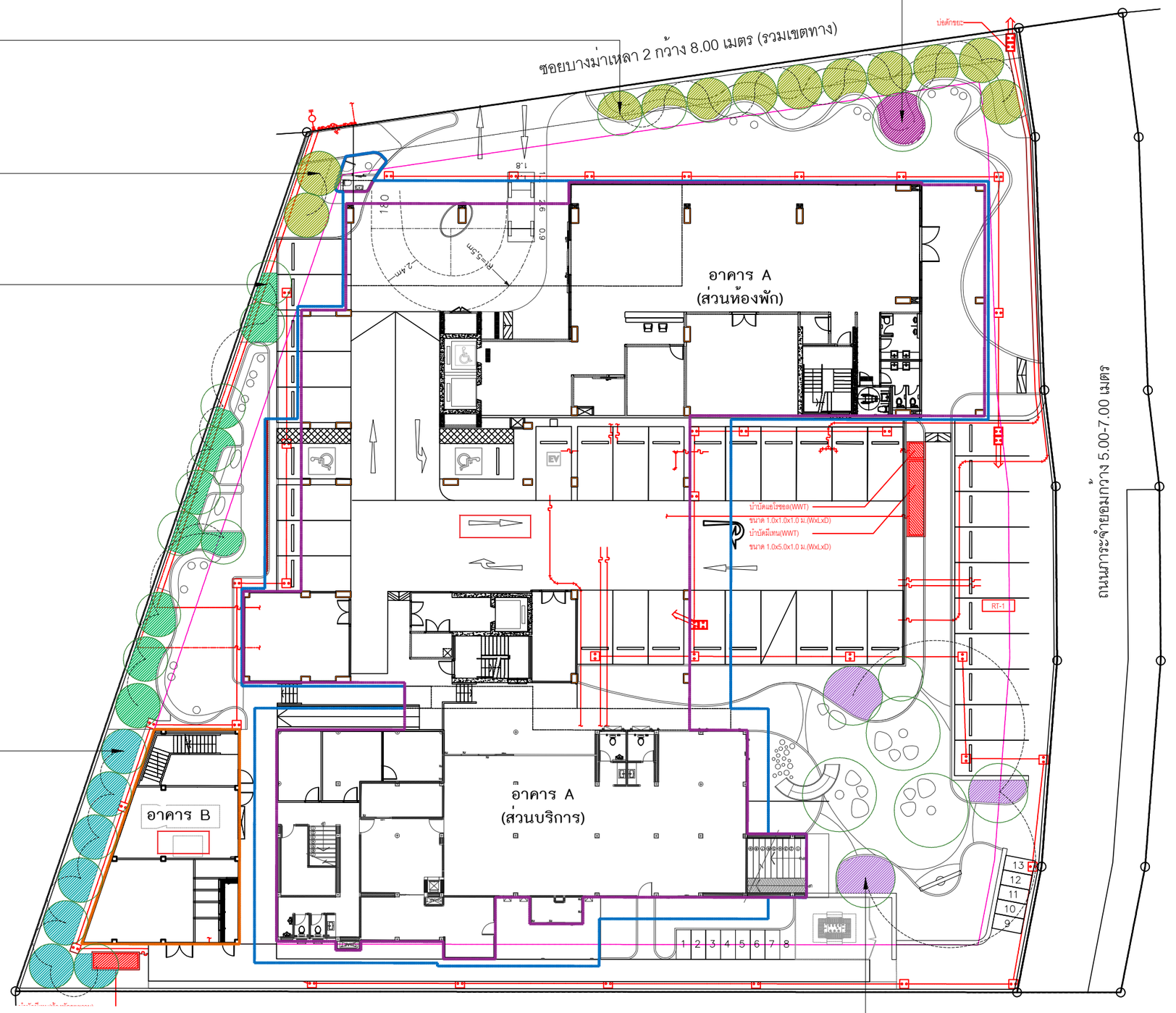
-2- กระพี้จั่น Ø 10"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3.00 ม
พื้นที่ปลูก 14.00 ตร.ม

-10- เสี้ยวดอกขาว Ø 8"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3.00 ม
พื้นที่ปลูก 42.55 ตร.ม

-7- มะฮอกกานี Ø 6"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 3.00 ม
พื้นที่ปลูก 41.00 ตร.ม

-1- เสม็ดแดง Ø 15"
สูง 7.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 5.00 ม
พื้นที่ปลูก 8.60 ตร.ม

-3- เสี้ยวป่า Ø 10"
สูง 6.00 ม ทรงพุ่มกว้าง 4.00 ม
พื้นที่ปลูก 24.45 ตร.ม



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ต้นไม้ใหญ่)
SCALE 1:300

รูปที่ 2-59 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สิน ส-สถ 3542
ยุวนิภูท์ สมภักดี ภ-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
[illegible]@REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพ็ชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิตรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : [illegible]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหล็งจอมพุน สพท.3473
ปริญพล ประสมศักดิ์ ภพท.35083
นลธี ศุริมร ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยพงษ์ สุทธิโสภาษบรณ์ สท.2544
ทวนธ์ ศิริกุ สท.4127
รัตนศักดิ์กฤษณ ชัครธนชนันต์ ภท.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สน. 477
กฤษฎา ศนิวไทย์ ภส.2592
เฉลิมเกียรติ ศุภเธียรพัชรกุ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มไพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิภาส ตำบลท่าไชย อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทท์ โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวชั้น 1

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LP-1.02

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับ (ตร.ม)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	เสม็ดแดง Ø 15” *Syzygium gratum*	5	7.00	1	19.63	11.03	–	8.60
	เสี้ยวป่า Ø 10” *Bauhinia saccocalyx*	4	6.00	3	37.68	13.23	–	24.45
	กระพี้จั่น Ø 10” *Millettia brandisiana*	3	6.00	12	84.78	3.33	–	81.45
	เสี้ยวดอกขาว Ø 8” *Bauhinia variegata*	3	6.00	10	70.65	28.10	–	42.55
	มะฮอกกานี Ø 6” *Swietenia mahogany*	3	6.00	7	49.50	8.50	–	41.00
	รวม			33				198.05

รูปที่ 2-60 รายชื่อไม้ยืนต้นชั้นที่

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัญ พิทักษ์รักษ์สิริ ส-สถ 3542
อภิมิญก์ สมภักดี ภ-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66 (0) 2[illegible]
E : [illegible]@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพ็ชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิตรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง ตามสมานย์ เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-[illegible]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหล็งอดทุน สพท.3473
ปรีชานต์ ประสมศักดิ์ ภพท.35083
ณรัฐ ศุริมร ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยพงษ์ สุขวิโมกษบรม์ สท.2544
ชาญวิทย์ ศิริกุ สท.4127
รัตนศักดิ์กฤษณ์ จิตรธนชนันต์ ภท.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนันนท์ สส. 477
กฤษฎา ศรีสวัสดิ์ ภส.2592
เฉลิมเกียรติ ศุภสิริรัตน์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลตาโข่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไพเท็ล โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่านหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

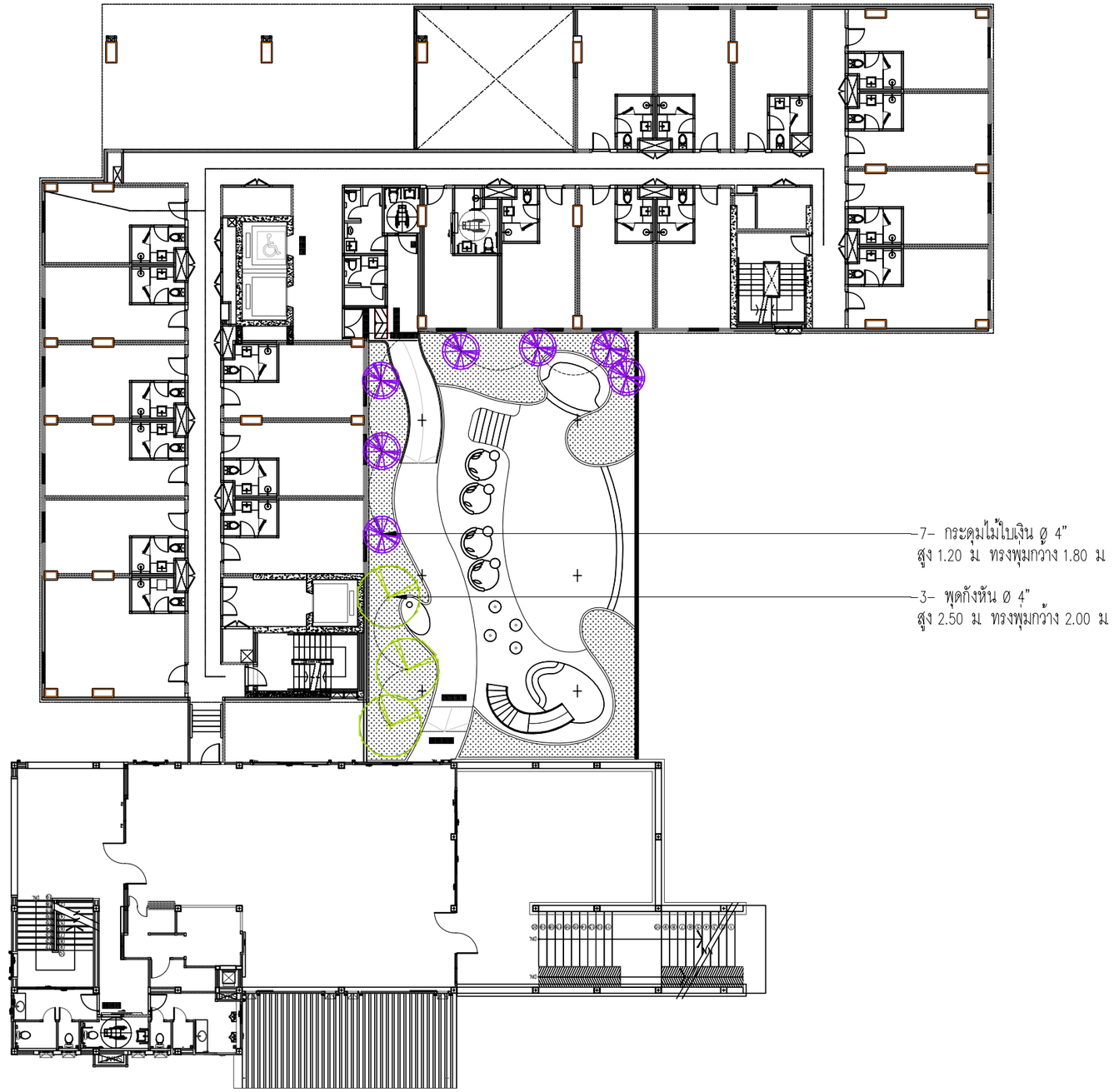
FOR EIA

DRAWING NO.
LP-1.03

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. **A-2441** REVISION
ISSUED DATE **30/05/2025**

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบที่แสดงอยู่ในแบบฉบับนี้ เป็นสิทธิของบริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือ ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท แทนเดม อาคิเทคส์ (2001) จำกัด มิฉะนั้นจะถือว่าผิดกฎหมาย



สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
	พุดถังหัน ø 4" สูง 2.50 ม ทรงพุ่ม 2.00 ม *Tabernaemontana orientalis*	3
	กระดุมไม้ใบเงิน ø 4" สูง 1.20 ม ทรงพุ่ม 1.80 ม *Tabernaemontana orientalis*	7
	รวม	10

A ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2
SCALE 1:250

N

รูปที่ 2-61 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 2

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์วิทย์สิงห์ ส-สถ 3542
อภิมิญชุ์ สมภักดี ภ-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : 02-[illegible]
E : [illegible]@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพ็ชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิตรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.เสาธงทิวา 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-[illegible]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัชวัฒน์ เหล็งกมลพูน สพท.3473
ปริวัฒน์ ประสมศักดิ์ ภพท.35083
นลธี ศุริมงคล ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยพงษ์ สุทธิโสภาษกมณ์ สท.2544
ชาญณ์ ศิริกุ สท.4127
รัตนศักดิ์กฤษณ์ จิตรธนชนันต์ ภท.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา ศรีเจริญ ภส.2592
เฉลิมเกียรติ ศุภเสรีรัตน์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิภาวดี-รังสิต ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเก็ต โลเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่นเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

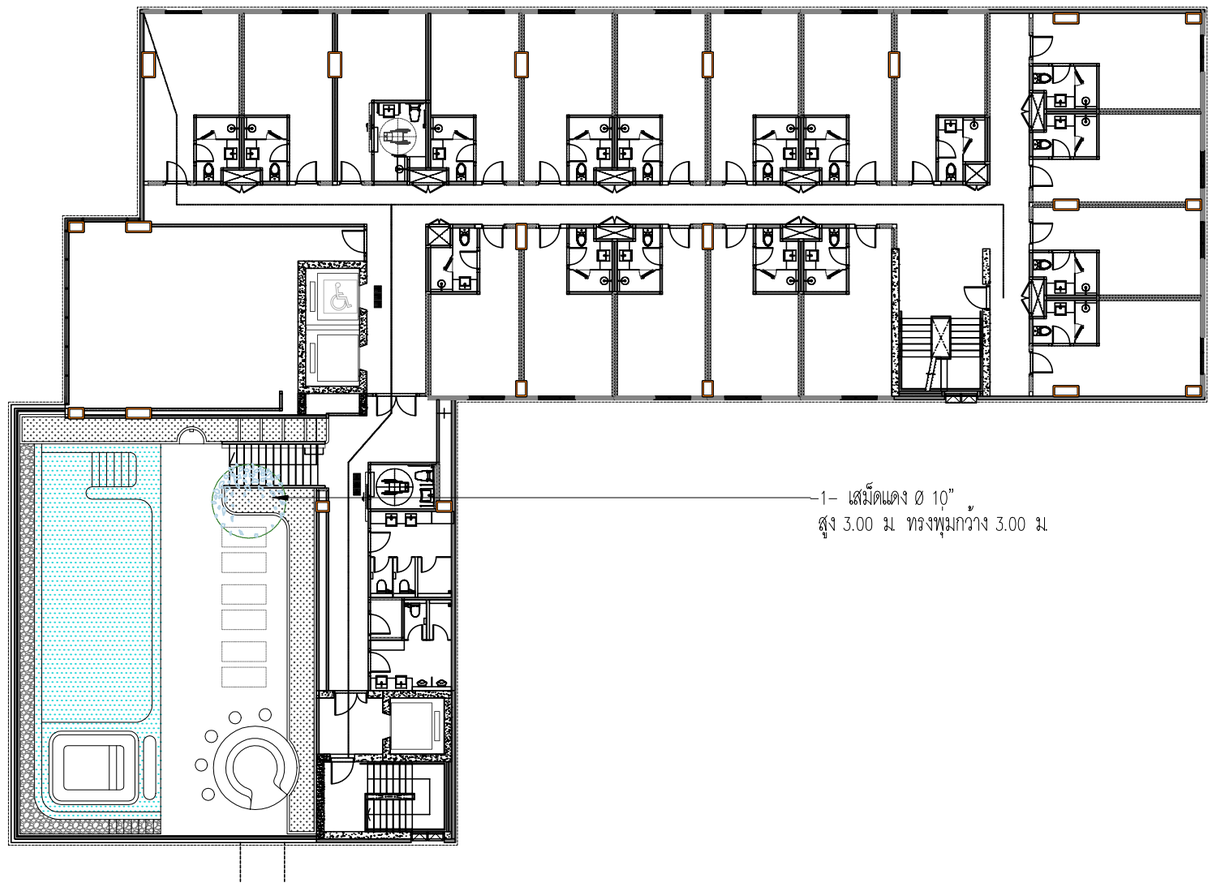
FOR EIA

DRAWING NO.
LP-2.02

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เพศลิขสิทธิ์ของแทนเดม แต่ไม่ห้ามนำไปใช้งานเพื่อการศึกษา บริษัท แทนเดม อาคิเทค (2001) จำกัด หน่วยงานที่ต้องการนำแบบไปใช้ในกิจกรรมใดๆ เป็นต้น ต้องขออนุญาตจากบริษัท แทนเดม อาคิเทค (2001) จำกัด และจะต้องได้รับการยินยอมก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าการกระทำดังกล่าวเป็นการละเมิดลิขสิทธิ์



สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์/ขนาด	(ต้น)
	เสม็ดแดง Ø 10" สูง 3.00 ม ทรงพุ่ม 3.00 ม *Syzygium gratum*	1
	รวม	1

รูปที่ 2-62 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

A พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 8
SCALE 1:250

N

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชัญ พิทักษ์วิทย์สิงห์ ส-สถ 3542
อภิมิภูท์ สมภักดี ภ-สถ 17278

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : 65-[illegible]
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพ็ชรรัตน์ ส-ภส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chokchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0)
E : [illegible]@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิตรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.ลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5900 Fax : 02-511-[illegible]
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอนุพูน สพท.3473
ปริวนต์ ประสมศักดิ์ ภพท.35083
นลธี ศุริบพร ภพท.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยพงษ์ สุขชัยมาษาบรรณ์ สท.2544
ชาญชัย ศิริกุ สท.4127
รัตนภิกาญจน์ จิตรธนะนันท์ ภท.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส. 477
กฤษฎา ศรีน้ำใหญ่ ภส.2592
เฉลิมเกียรติ ศุภเธียรพัชร์ ภส.4240

OWNER
บริษัท ร่วมโฟซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิภาวดี-รังสิต ตำบลรังโพธิ์ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ด โฮเทล ในยาง
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 **ภูเก็ต**

DRAWING TITLE
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 8

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

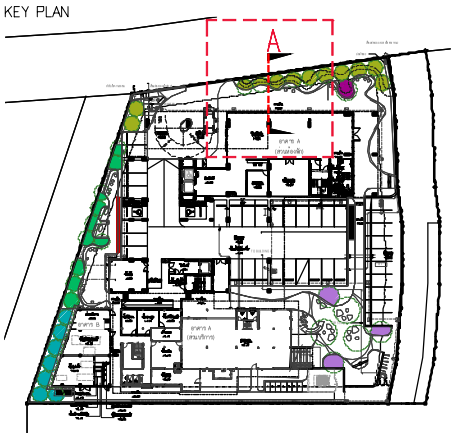
FOR EIA

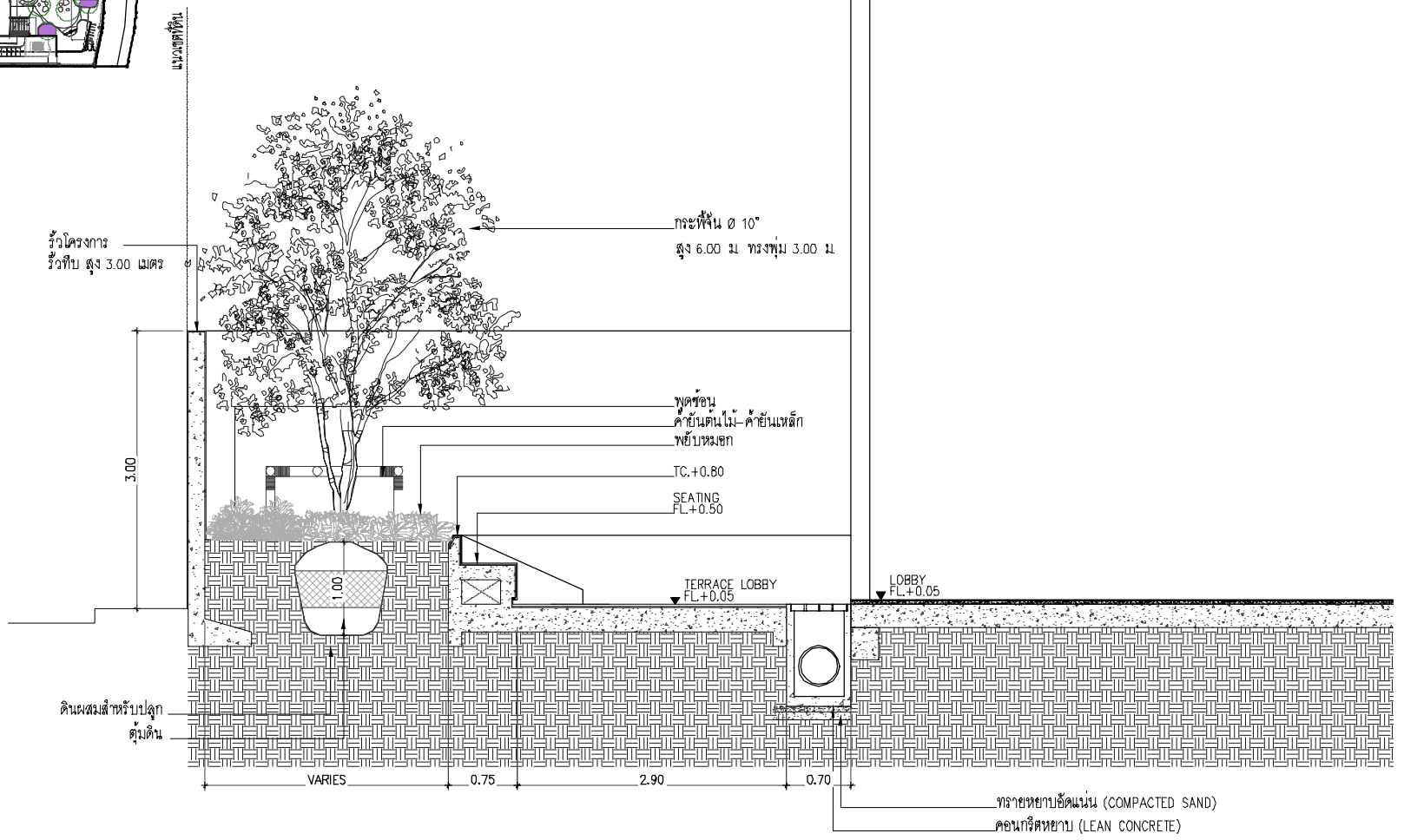
DRAWING NO.
LP-3.02

SCALE A1AS SHOWNA3 REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN BY CHECK BY

JOB NO. A-2441 REVISION
ISSUED DATE 30/05/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้เพศลิขสิทธิ์ในแบบแบบนี้ บริษัทที่ออกใช้งานสถาปนิก บริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำแบบ หรือนำไปแก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากบริษัท แทนเดม สถาปนิก (2001) จำกัด และสูญสิ้นจากแบบ โดยการพาดาการอนุญาตที่ชัดเจน เท่านั้น หรือ ตามความการการที่เขียนไว้





A ชั้น 1 : รูปตัด A
SCALE 1:50

รูปที่ 2-63 รูปตัด A

2-163

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 16th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 8100
F : +66 (0) 2261 8109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT

REAL SPACE MAKER
1358-1359 Premprasert 3 Building
Lasalle Rd ,Lasalle Road
Khet Phrakhanong,Bangkok 10260
T : +66 1085-406-0588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL COMPANY
CONSULTANT'S COMPANY ADDRESS
BANGKOK 00000, THAILAND
T : +66 (0) 2261
E : @TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

STRUCTURAL ENGINEER

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-311-0900 Fax : 02-311-0
E :
E :

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท วิมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROJECT
โรงแรม ฮาโล ไนยาง
(Hotel Halo Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ถนนทางน่านหลา 2 **ภูเก็ต**

DRAWING TITLE
ชั้น 1 : รูปตัด A

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

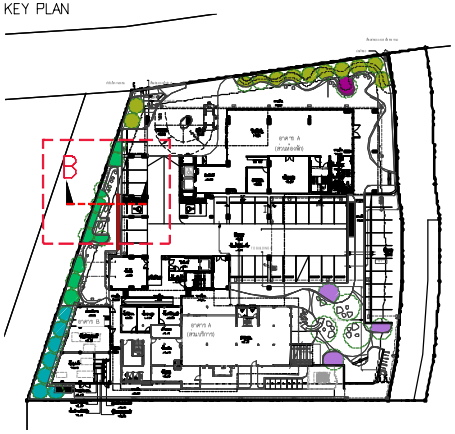
FOR EIA

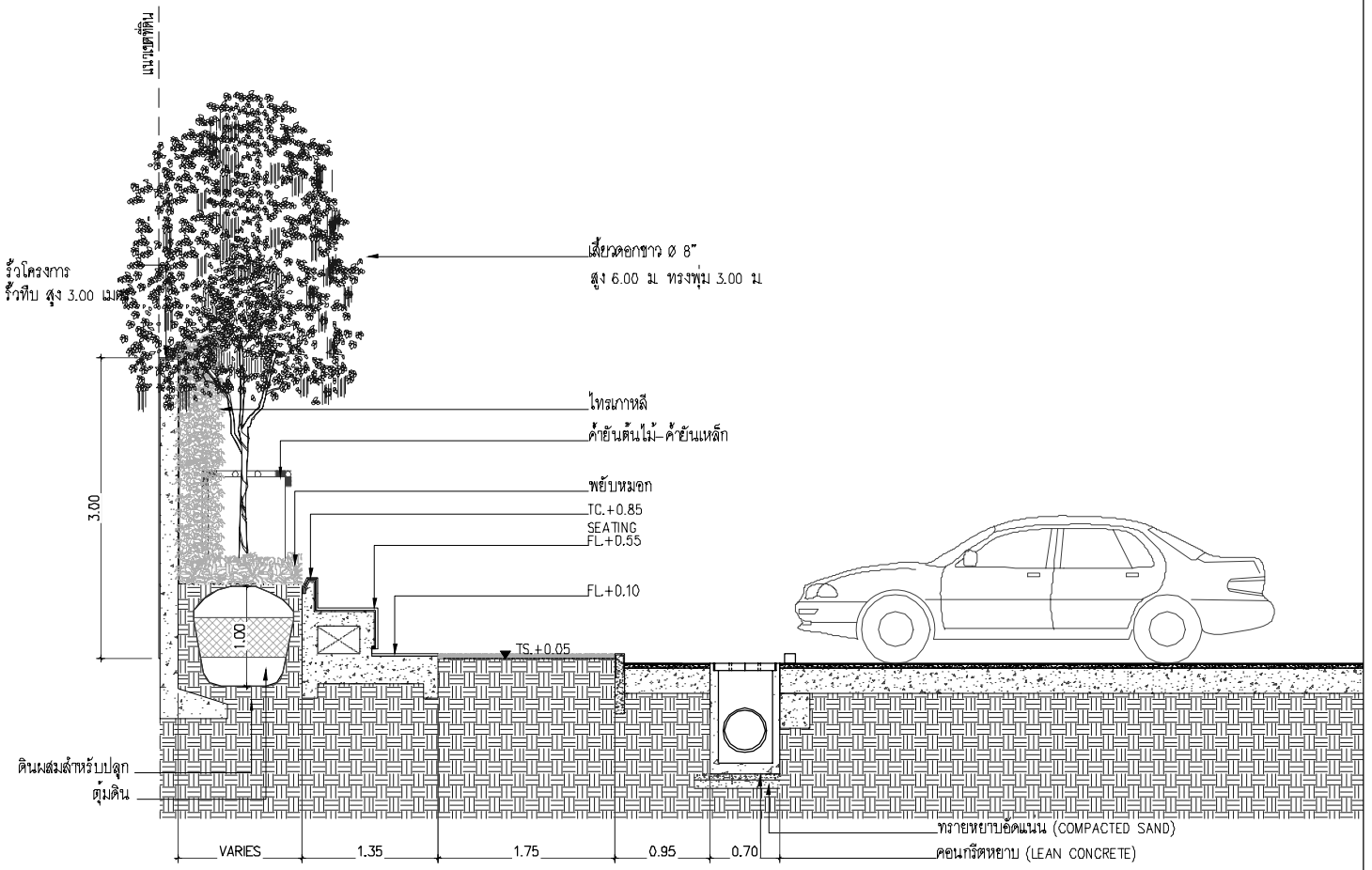
DRAWING NO.
LS-1.01

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. REVISION
ISSUED DATE

COPYRIGHT OF THE DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (GEO) CO.,LTD. THE DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRESENTED IN WHOLE OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (GEO) CO.,LTD. AND MAY NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

KEY PLAN





A ชั้น 1 : รูปตัด B
SCALE 1:50

2-164

รูปที่ 2-64 รูปตัด B

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 16th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 8100
F : +66 (0) 2261 8109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT

REAL SPACE MAKER
1308-1309 Prompton 3 Building
Lasalle 1st (Lasalle Road
Khet Prakhanong, Bangkok 10260
T : +66 1085-406-0588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL COMPANY
CONSULTANT'S COMPANY ADDRESS
BANGKOK 00000, THAILAND
T : +66 (0) 2261
E : @TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

STRUCTURAL ENGINEER

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-311-0000 Fax : 02-311-0000
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

49 หมู่ 6 ถนนวิภาวดี รังสิตตะวันตก
ตำบลหนองปรือ อำเภอ 63130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม ฮาโล ไนยาง
(Hotel Halo Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ถนนทางต่างหลา 2 **ภูเก็ต**

DRAWING TITLE
ชั้น 1 : รูปตัด B

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

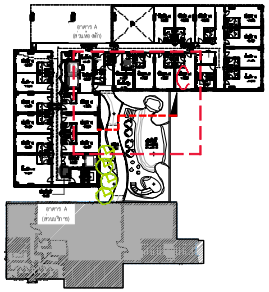
FOR EIA

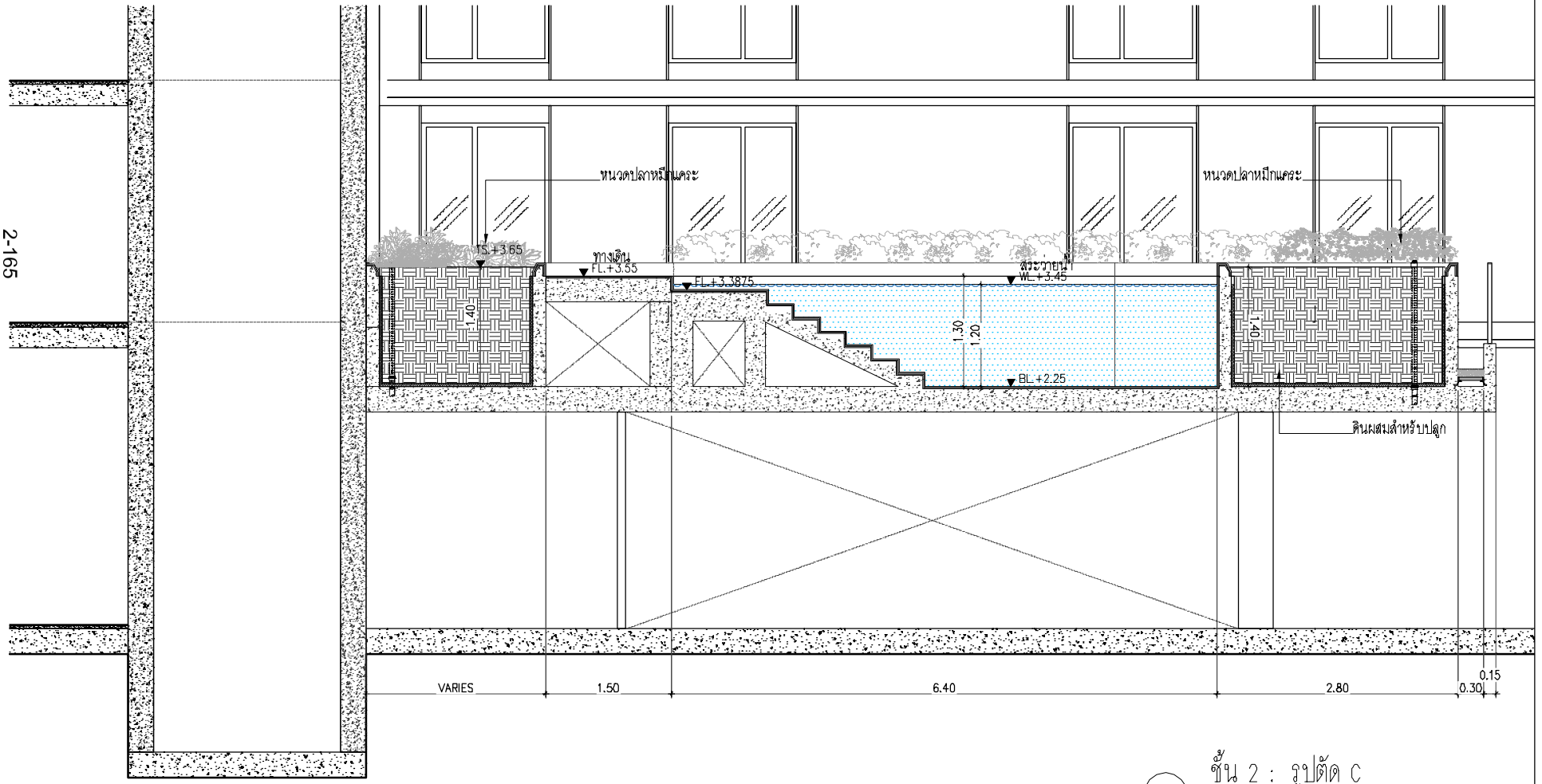
DRAWING NO.
LS-1.02

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. REVISION
ISSUED DATE

COPYRIGHT OF THE DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THE DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

KEY PLAN





2-165

ชั้น 2 : รูปตัด C

A SCALE 1:50

รูปที่ 2-65 รูปตัด C

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 16th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 8100
F : +66 (0) 2261 8109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT

REAL SPACE MAKER
1308-1309 Prompton 3 Building
Lasalle 3rd ,Lasalle Road
Onnut Prkanthakhet,Bangkok 10260
T : +66 1080-406-0368
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL COMPANY
CONSULTANT'S COMPANY ADDRESS
BANGKOK 00000, THAILAND
T : +66 (0) 2261
E : @TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

STRUCTURAL ENGINEER

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-311-0900 Fax : 02-311-0901
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท วรมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
๔๑๑ หมู่ ๑ อาคารวิภาส ห้างแสวงโวย์
ห้างเหนือ ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม ฮาโล ไนยาง
(Hotel Halo Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง ๑๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
อาคารบริการ สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
ที่ตั้งโครงการ ตำบลไนยาง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE
ชั้น 2 : รูปตัด C

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

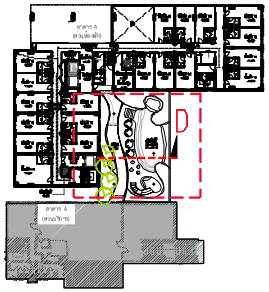
FOR EIA

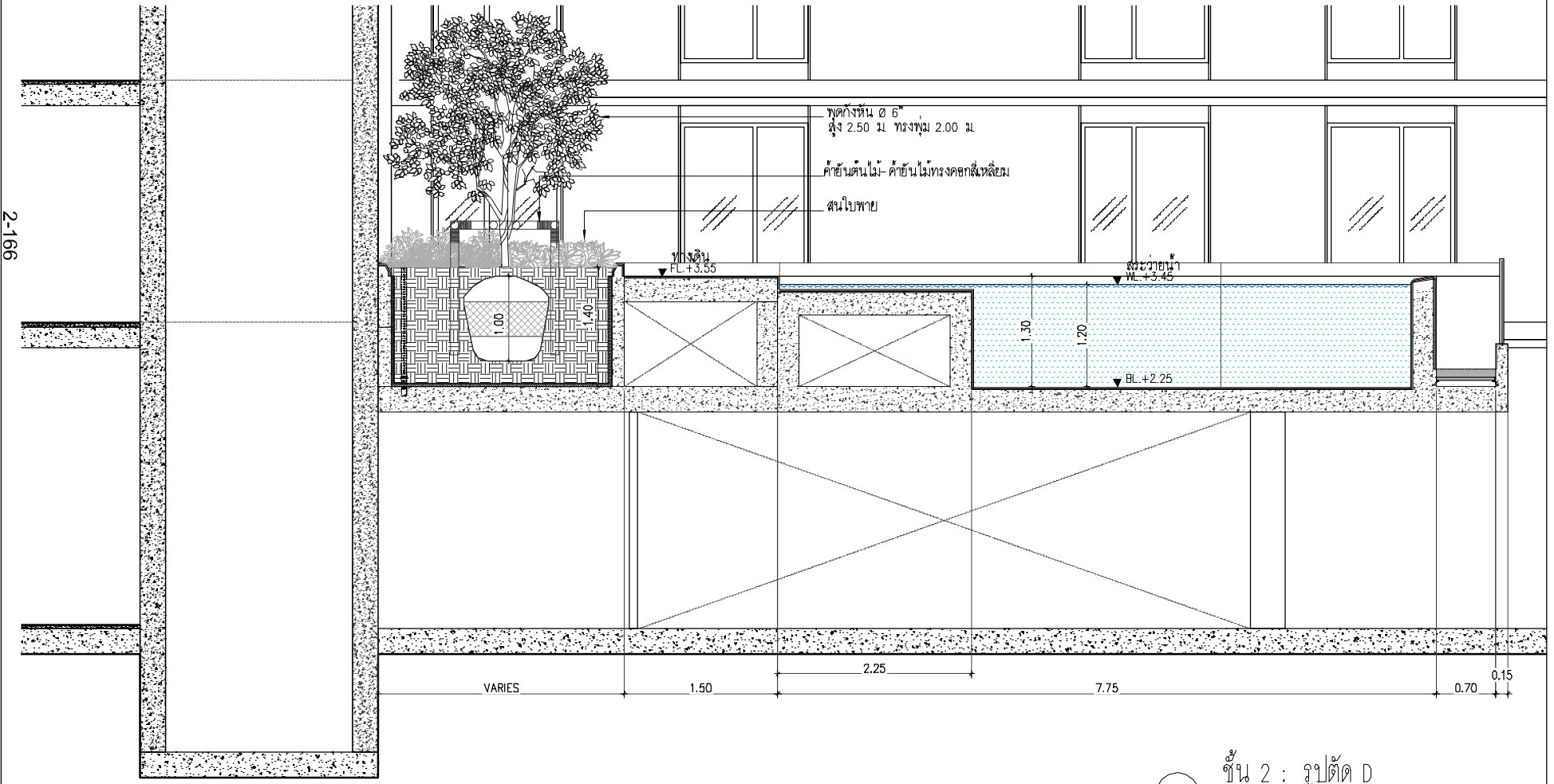
DRAWING NO.
LS-2.01

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. REVISION
ISSUED DATE

COPYRIGHT OF THE DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THE DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, OR IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MAY NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

KEY PLAN





2-166

รูปที่ 2-66 รูปตัด D

A ชั้น 2 : รูปตัด D
SCALE 1:50

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 16th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 8100
F : +66 (0) 2261 8109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT

REAL SPACE MAKER
1308-1309 Prompton 3 Building
Lasalle 3st (Lasalle Road)
Chom Phon,Prakanong,Bangkok 10600
T : +66 1085-406-0388
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAL COMPANY
CONSULTANT'S COMPANY ADDRESS
BANGKOK 00000, THAILAND
T : +66 (0) 2261
E : @TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

STRUCTURAL ENGINEER

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T : 02-311-0990 Fax : 02-311-0991
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@hotmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท วรมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลข ๒๗ ถ ถนนวิภาวดี รังสิตตะวันตก
ตำบลหลักหก อำเภอ ๑๓๑๒๐ ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม ฮาโล ไนยาง
(Hotel Halo Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง ๒๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
อาคารบริการ สูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
ถนนทางหลวงหมายเลข ๒ อำเภอ

DRAWING TITLE
ชั้น 2 : รูปตัด D

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

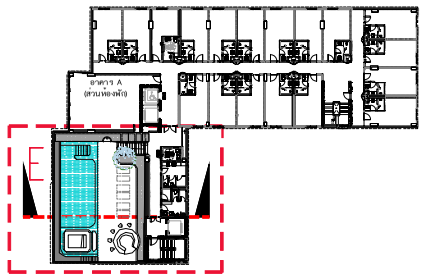
FOR EIA

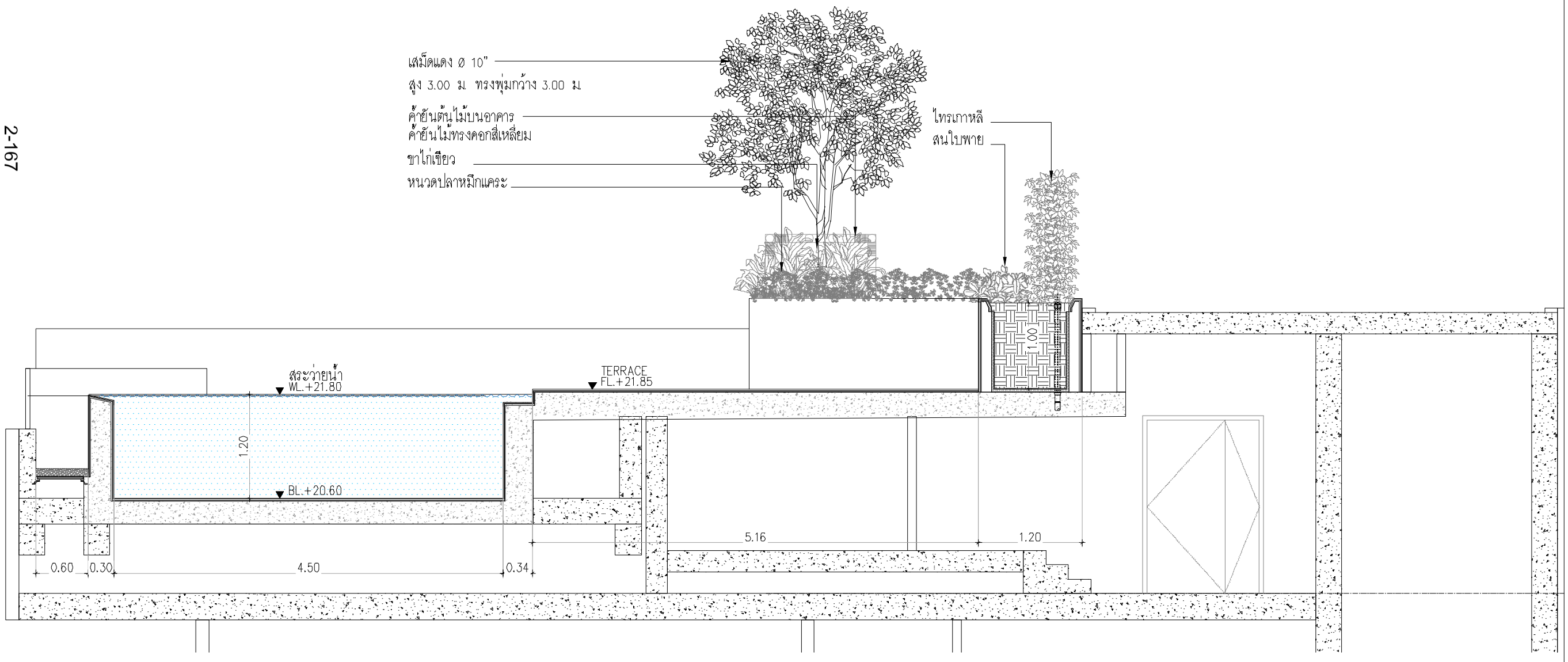
DRAWING NO.
LS-2.02

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL SIZE
DRAWN BY CHECK BY
JOB NO. REVISION
ISSUED DATE

COPYRIGHT OF THE DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (1997) CO.,LTD. THE DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORM OR MANNER WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (1997) CO.,LTD. ARE NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

KEY PLAN





A ชั้น 8 : รูปตัด E
SCALE 1:50

รูปที่ 2-67 รูปตัด E

2-167

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส.ส.
3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Promphan 3 Building
Ladprao Soil 3,Ladprao Road
Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5088
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรวิตย์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Orakchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อธิป นิลจุ สย.
11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซอยลาดพร้าว 28 แขวง สามเสนนอก
เขต จตุจักร กรุงเทพ 10310
T : 02-511-5905
Fax : 02-511-5906
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2004@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ สพก.3473
ณัฐพล อุไรสมศักดิ์ กพก.35083
เมธน์ สุรินทร กพก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโสภา สก.2544
อาณัติ ตั้งชู สก.4127
รัตนศักกาญจน์ อัศรธนอนันต์ สก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิลิ สส. 477
ธฤษนันท สนธิ กส.2592
เพียนรงค์ คุณสิริ กส.4240
ทรัพย์

OWNER
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาช
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT
โรงแรม เดอะ ไทเท็ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางฉ่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ชั้น 8 : รูปตัด E

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.
LS-3.01

SCALE A1 : A3 :
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REISSUED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.
แบบนี้และลายปูนแบบแสดงแบบนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของตำบลราไวย์ บริษัท แทนดาร์คิเต็ค (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำดัดแปลง หรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรจากตำบลราไวย์ บริษัท แทนดาร์คิเต็ค (2001) จำกัด แบบนี้ ห้ามนำไปก่อสร้าง โดยประทับการอนุมัติจาก กทม หรือ หน่วยงานราชการที่เกี่ยว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**" โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	2,036.30	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(2,036.30 x 10) / 100	
	=	203.63	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(203.63 x 50) / 100	
	=	101.82	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบนดิน 198.05 ตารางเมตร โดย มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

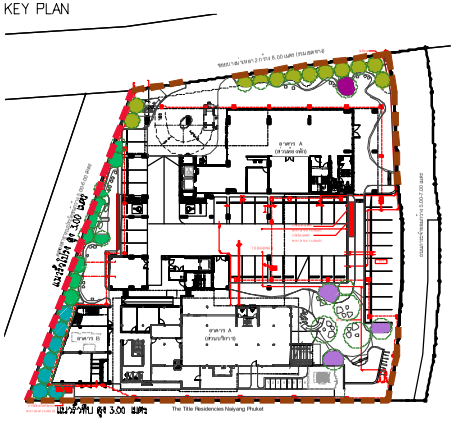
ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

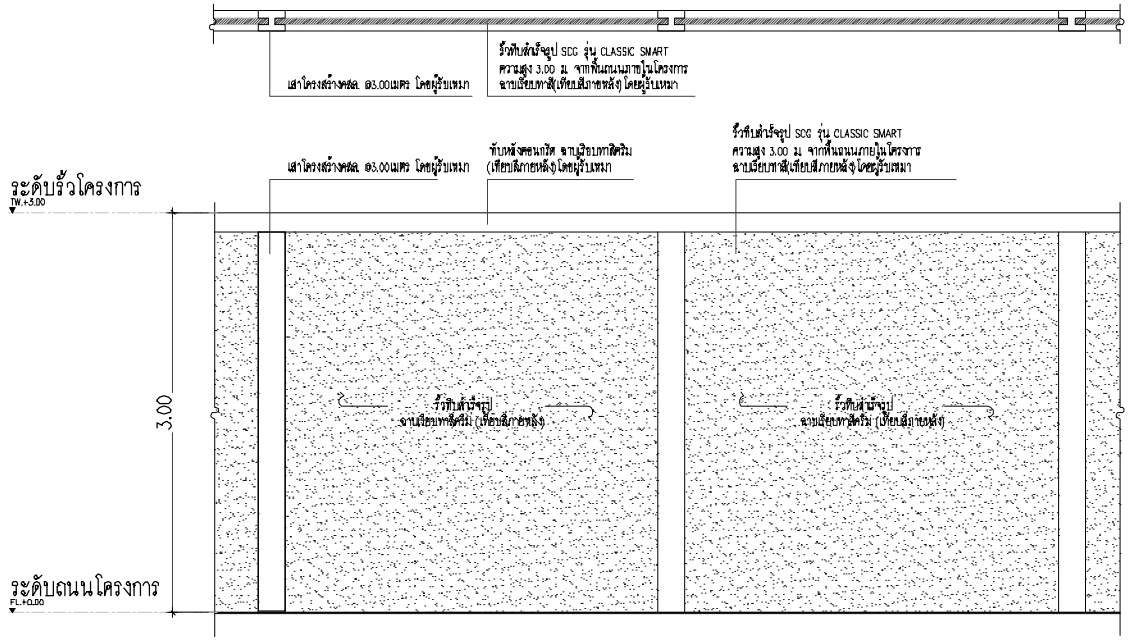
รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	366 ตารางเมตร	**563.40 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 183 ตารางเมตร (366 / 2)	**451.90 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 91.5 ตารางเมตร (183 / 2)	**198.05 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 366 คน	≥ 366 ตารางเมตร (1 : 1)	**563.40 ตารางเมตร** 563.40 : 366 = 1.54 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	**3,641.20 ตารางเมตร**
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 203.63 ตารางเมตร ((2,036.30 x 10) / 100)	**1,604.90 ตารางเมตร**
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 101.82 ตารางเมตร ((203.63x 50) / 100)	**198.05 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วทึบสำเร็จรูป ฉาบเรียบทาสี สูง 3.00 เมตร ด้านแนวเขตที่ดินที่ติดกับบุคคลอื่น และแนวรั้วโปร่ง สูง 3.00 เมตร เป็นรั้วเหล็กกล่อง สูง 1.95 เมตร และเป็นรั้วทึบ สูง 1.05 เมตร ด้านแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณประโยชน์ แบบขยายรั้ว แสดงดัง**รูปที่ 2-68** ทั้งนี้ แนวรั้วของโครงการไม่ส่งผลต่อพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

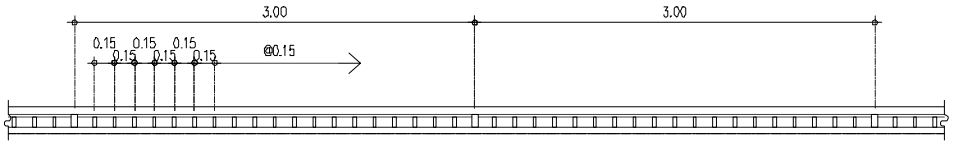
KEY PLAN

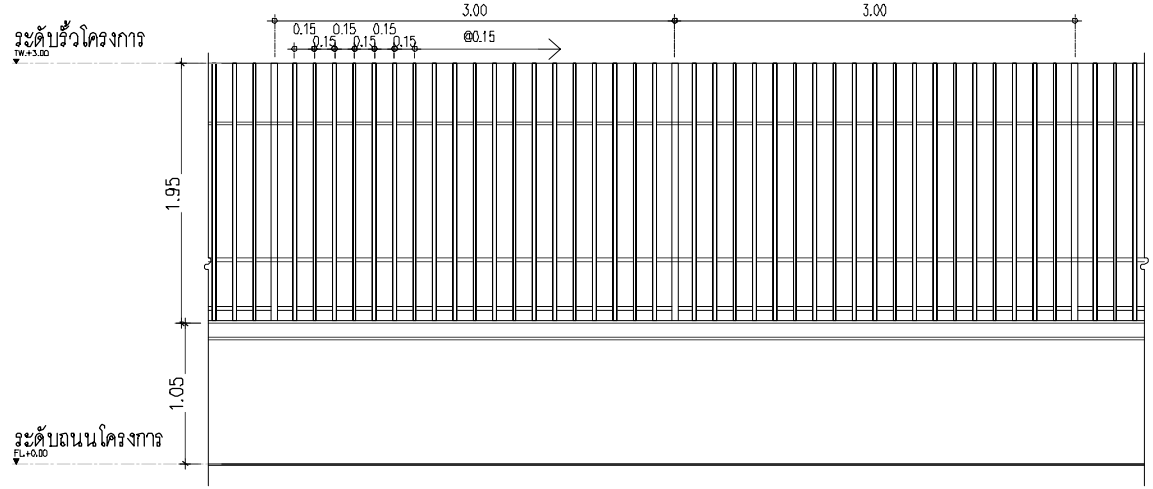




A รั้วทึบโครงการ

SCALE 1:40





B รั้วโปร่งโครงการ

SCALE 1:40

รูปที่ 2-68 แบบขยายรั้ว

2-170

TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/80 16th Fl., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 8100
F : +66 (0) 2261 8109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
พรัน พิทักษ์รักษ์สันติ ส.ส. 3642

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Ploenchan 3 Building Lasalle Soi 3,Lasalle Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10800
T : +66(0) 85-403-5385
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภา เทพรัตน์ ส.ถ.ก. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. Fl., Soi Chokchai Rummit Vibhavadee-Rangsit Rd., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4879
E : designfirst@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อดิศ นิลรุ ส.ย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ถนนพหลโยธิน 28 แขวง สายไหม เขต สายไหม กรุงเทพฯ 10310
T : 02-911-9900
Fax : 02-911-9905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ สพก.3473
ไพฑูรย์ ตนประเสริฐศักดิ์ กพก.36083
เมธี สุรินทร กพก.69334

MECHANICAL ENGINEER
ชาวพงษ สุทธิโยกา สก.2544
ชาลิตา ศิริรุ สก.4127
วัฒนศักดิ์ บุญ อครธนนท์ สก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิ สส. 477
ชัยยุทธิน สนธิ์ กส.2692
ไพฑิมาพร คุณสิริ กส.4240
ทรัพย์

OWNER

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนป่าคม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารที่จอดรถ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ซอยบางม่านหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

รั้วโครงการ

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION

FOR EIA

DRAWING NO.

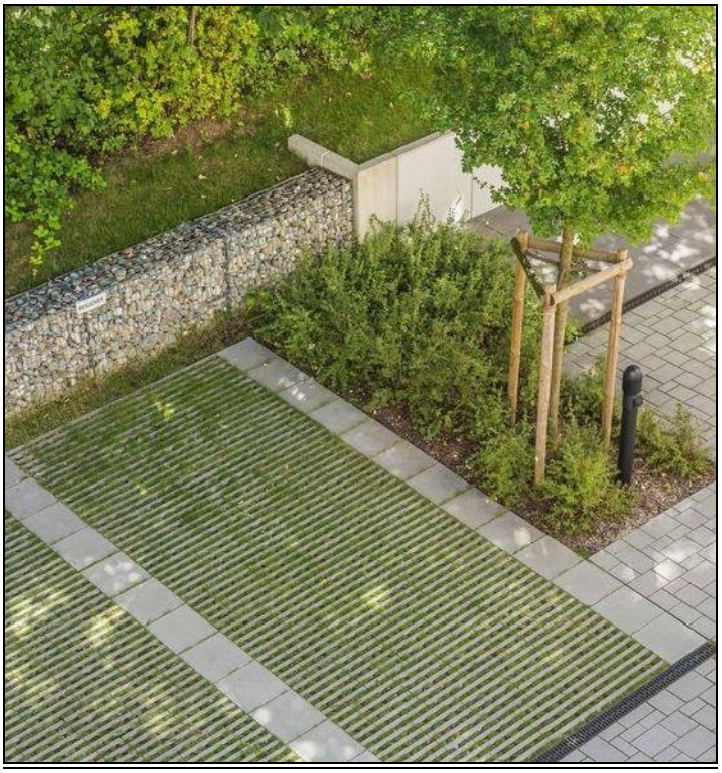
LS-1.03

SCALE A1 : A3 :
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (ZERO) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE REPRODUCED, EXTRACTED OR REPRODUCED IN WORKS, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (ZERO) CO.,LTD. AND MAY NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO AGREEMENT AS DIRECTLY ARRANGED.

GEO 67-118
FOR EIA

นอกจากนี้ด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับถนนภาระจำยอม โครงการจัดให้มีรั้วทึบสำเร็จรูป สูง 3.00 เมตร ยกเว้นบริเวณที่จอดรถยนต์ ไม่ได้จัดให้มีรั้ว (แนวเขตรั้วของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2-68**) จึงได้ออกแบบให้เป็นพื้นบล็อกปูหญ้า เพื่อเป็นการกำหนดขอบเขตของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นการแบ่งพื้นที่ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ถนนภาระจำยอม เพื่อความสะดวกในการใช้และการดูแลพื้นที่ถนนภาระจำยอม โดยทางเดินรถตั้งแต่ปากทางเข้า-ออก มาจนถึงที่จอดรถของพื้นที่โครงการมีความกว้างไม่น้อย 6 เมตร ตัวอย่างพื้นบล๊อกปูหญ้าแสดงดัง**รูปที่ 2-69**



รูปที่ 2-69 ตัวอย่างพื้นบล็อกปูหญ้า

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการ โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 2-1-10.30 ไร่ หรือคิดเป็น 3,641.2 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการรวมทั้งสิ้น 18 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 2-20**

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึงเมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

ตารางที่ 20 แผนงานก่อสร้างโครงการ 18 เดือน

รายการ	รายละเอียด	เดือนที่																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานรื้อถอน ปรับพื้นที่ และฐานราก																		
2	งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม																		
3	งานระบบสาธารณูปโภค																		
4	งานตกแต่งภายในและงานภายนอก																		
5	งานเก็บกวาดทำความสะอาด																		

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำห้องส้วม ดังนี้

ข้อ 8 อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวงนี้

จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง เป็นจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มี แม้ว่าอาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในดารางตามวรรคหนึ่งก็ตาม

ถ้าอาคารที่มีพื้นที่ของอาคารหรือจำนวนคนมากเกินกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง จะต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนที่มากเกินนั้น ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา

ชนิดหรือประเภทของอาคารที่มิได้กำหนดไว้ในดารางตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาเทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถือจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าวเป็นหลัก

ข้อ 9 ห้องน้ำและห้องส้วมจะแยกจากกันหรือรวมอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) สร้างด้วยวัสดุทนทาน และทำความสะอาดง่าย

(2) ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร

(3) มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ

(4) พื้นห้องน้ำและห้องส้วมมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน และมีจุดระบายน้ำทิ้งอยู่ในตำแหน่งต่ำสุดบนพื้นห้อง

(5) ในกรณีที่มีท่อระบายอุจจาระให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ส่วน

(6) มีท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2.50 เซนติเมตร และมีความสูงอยู่ในระดับที่กลิ่นเหม็นของก๊าซไม่รบกวนผู้อื่น

(7) ที่ปัสสาวะต้องมีระบบการดักกลิ่นและเป็นแบบใช้น้ำชำระลงสู่ระบบกำจัดสิ่งปฏิกูล

(8) ในกรณีเป็นอาคารที่มีบุคคลเข้าใช้สอยประจำอยู่หลายชั้น การจะจัดให้มีห้องส้วมและที่ปัสสาวะในชั้นใดให้เป็นไปตามความจำเป็นและเหมาะสม

(9) ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของห้องไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมแยกกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร

ข้อ 10 บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกจ้องตามหลักการสาธารณสุขและมีขนาดที่เหมาะสม ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงมหาดไทย ด้วยความเห็นชอบของกระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม**มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19)** ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

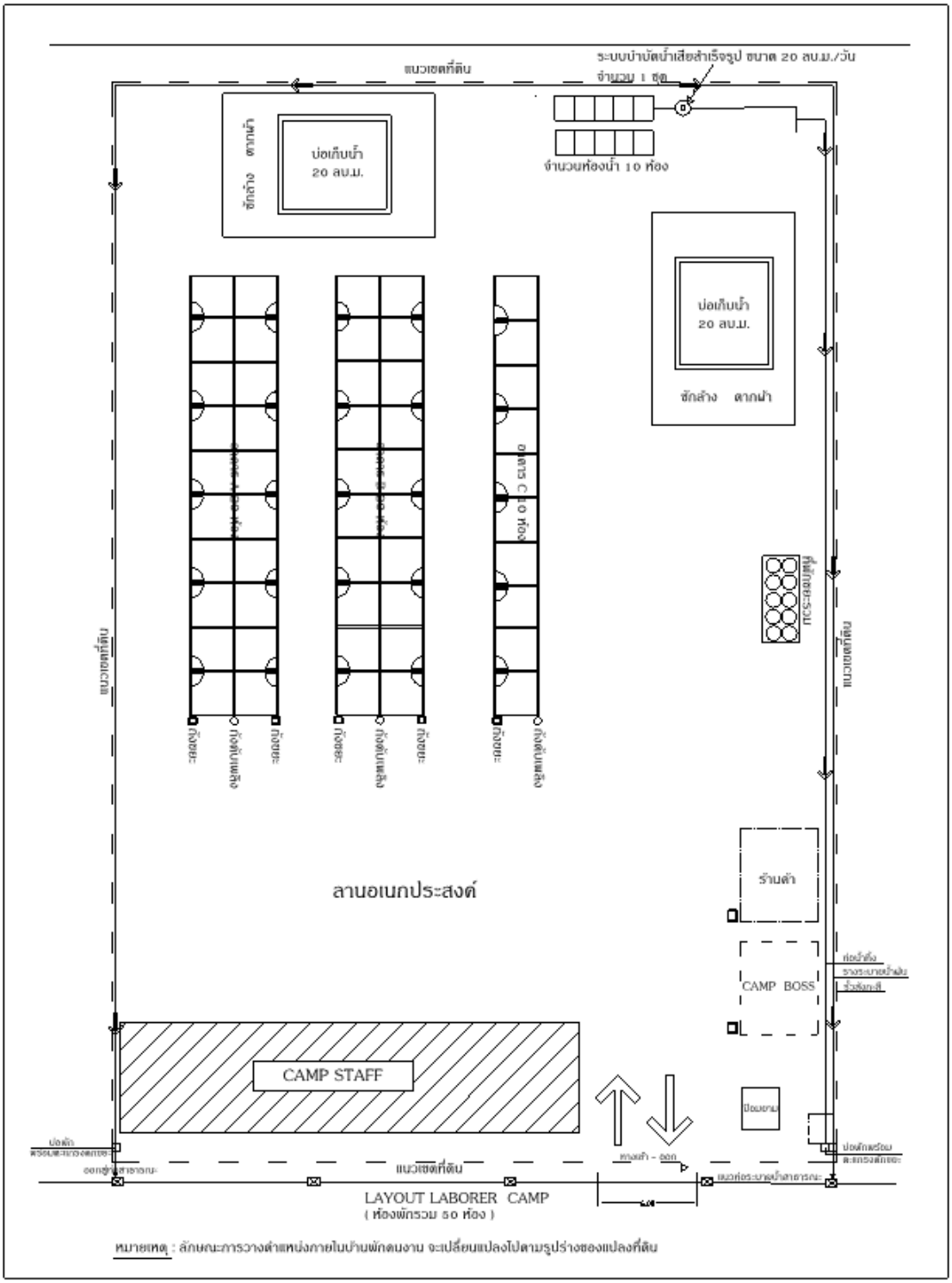
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

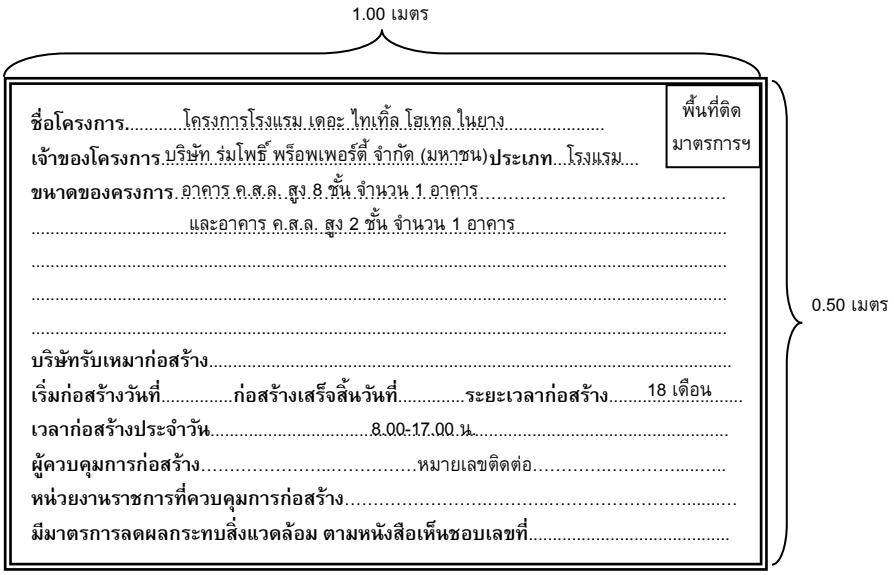
(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-70** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-71** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-72** โครงการจัดให้มีสำนักงานก่อสร้าง ที่กองวัสดุก่อสร้าง ที่พักขยะ ที่จอดรถชั่วคราว จุดรวมพล ที่จอดรถฉุกเฉินและดับเพลิง ที่จอดรถขนส่ง และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ สำหรับตำแหน่งดินกองสะสม จะกองไว้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ และตำแหน่งพื้นที่จอดรถเทปูน อยู่บริเวณอาคาร A ซึ่งไม่ถูกกีดขวางโดยกองดินสะสมแต่อย่างใด โครงการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานรากทีละอาคาร



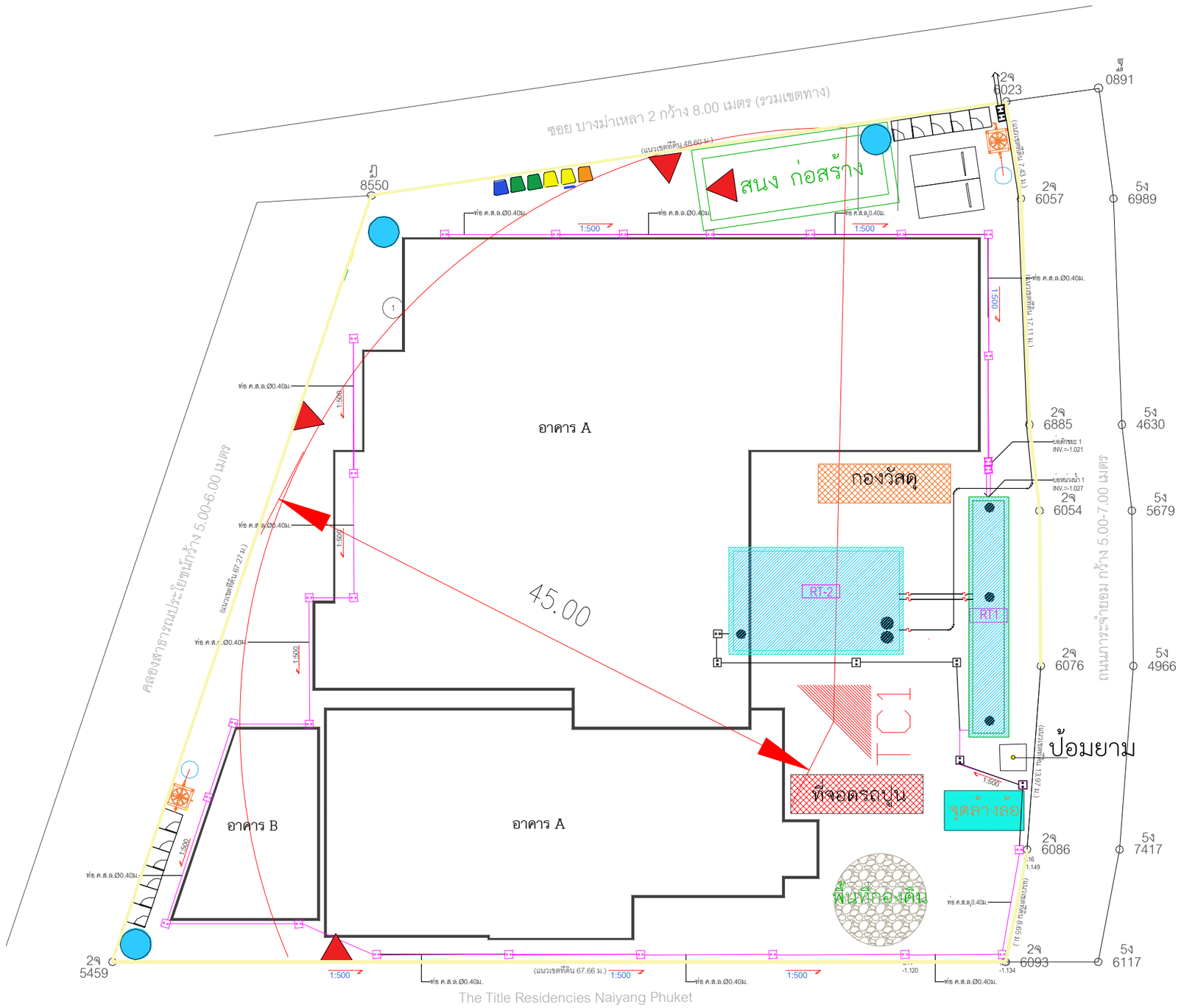
รูปที่ 2-70 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 2-71 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์

- ถังดับเพลิง
- แทงค์น้ำขนาด 5 ลบ.ม./ถัง
- ถังขยะอันตราย
- ถังขยะทั่วไป
- ถังขยะรีไซเคิล
- ถังขยะอินทรีย์
- ห้องน้ำชั่วคราว
- แนวรั้วระยะก่อสร้าง
- ถังบำบัด 2.0 ลบ.ม./วัน
- บ่อซึม
- RT1 บ่อหน่วงน้ำปริมาตรน้ำ 97.04 ลบ.ม.
- RT2 บ่อหน่วงน้ำปริมาตรน้ำ 217.35ลบ.ม.

The Title Residencies Naiyang Phuket

รูปที่ 2-72 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

GEO 67-119
FOR EIA

TANDEM
ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
193/60 15th FL., LAKE RAJADA OFFICE COMPLEX, RATCHADAPISEK RD., KLONGTOEY, BANGKOK 10110, THAILAND
T : +66 (0) 2261 9100
F : +66 (0) 2261 9109
E : TANDEM@TANDEMARCHITECTS.COM

ARCHITECT
พวัญ พิทักษ์วิภาสินี สถ.สก. 3542

REAL SPACE MAKER
1208-1209 Pramphan 3 Building Ladprao Soi 3,Ladprao Road Chom Phon,Chatuchak,Bangkok 10900
T : +66(0) 85-405-5588
E : REALSPACEMAKER@GMAIL.COM

LANDSCAPE ARCHITECT
วัลลภ เพชรรัตน์ ส.ภ.ส. 120

ACTECPLUS CO.,LTD.
9/24 2nd. FL. Soi Chekchai Ruammit Vibhavadee-Rangsit RD., Chomphon, Jatujak, Bangkok 10900
T : +66 (0) 2-691-4579
E : design@actecplus.com

STRUCTURAL ENGINEER
อภิป นิลรุ สย. 11030

GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
เลขที่ 5 ซ.รามคำแหง 28 แขวง ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทร. 02-511-5905
Fax : 02-511-5905
E : service@geodesign.co.th
E : geodesign2003@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER
ชัยวัฒน์ เหลืองอนุรุ่น สฟก.3473
นิธินันต์ ประสมศักดิ์ ภฟก.35083
เมธี ศรีนทร ภฟก.59334

MECHANICAL ENGINEER
ชยรพงษ์ สุทธิโยภายาวณ์ สก.2544
ยาญดี ดังชู สก.4127
วัฒนศักกาญจน์ อัครอนนันต์ ภก.50099

SANITARY ENGINEER
ศุภณัฐ วิสิฐอนนันท์ สส. 477
กฤษฎา สนธิไพรี ภส.2592
เจษณวรต คุณศิริวัฒพ ภส.4240

OWNER

บริษัท ร่มไพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
469 หมู่ 6 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองฯ ภูเก็ต 83130 ประเทศไทย

PROJECT

โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง
(The Title Hotel Naiyang)
อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
อาคารการบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ซอยบางม่าเหลา 2 ภูเก็ต

DRAWING TITLE

REVISION LIST

NO	DATE	DESCRIPTION
.	.	
.	.	
.	.	
.	.	
.	.	
.	.	
.	.	

FOR EIA

DRAWING NO.

SCALE A1 : A3 :
DRAWN BY WT,OK,JK
CHECK BY JK
JOB NO.
REVISION
ISSUED DATE 17/01/2025

COPYRIGHT OF THIS DRAWING BELONGS TO TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MAY NOT BE RECREATED, COPIED OR REPRODUCED IN WHOLE, IN PART, OR IN ANY OTHER FORMS OR MANNERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

2.12.3 การใช้น้ำ

น้ำใช้ในช่วงระยะก่อสร้าง จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาจากบริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพร์ส แอนด์ อะควอดีซายน์ จำกัด และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 50) / 1,000	
	=	5.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และเพื่อการก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 200) / 1,000	
	=	20.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 2 บ่อ เพื่อปล่อยให้ซึมลงดินต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 11 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 9 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** และ**แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำห้องส้วม ข้อ 8 อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวงนี้ กำหนดให้

(20) อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกัน หรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้ ที่กำหนดให้

(5) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชาย ตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานชาย ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง, ห้องน้ำสำหรับคนงานชาย ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง และอ่างล้างมือชาย ไม่น้อยกว่า 1 จุด

(6) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิง ตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง, ห้องน้ำสำหรับคนงานหญิง ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง ไม่น้อยกว่า 1 จุด

จำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยที่เกินตาม (5) และ (6) ให้เพิ่ม อย่างละ 1 ที่ต่อจำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยทุก 50 คน

ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน (แบ่งเป็นคนงานชาย 50 คน และคนงานหญิง 50 คน) สำหรับจำนวนห้องน้ำในระยะก่อสร้าง โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- **ห้องส้วมและห้องน้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง**

โครงการต้องจัดห้องน้ำต่อคนงานชายไว้ไม่น้อยกว่า 3 ที่, ห้องส้วมต่อคนงานชายไว้ไม่น้อยกว่า 3 ที่ และอ่างล้างมือชาย 1 ที่ และต้องจัดห้องน้ำต่อคนงานหญิงไว้ไม่น้อยกว่า 3 ที่, ห้องส้วมต่อคนงานหญิงไว้ไม่น้อยกว่า 3 ที่ และอ่างล้างมือหญิง 1 ที่ โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมต่อคนงานชาย 6 ห้อง, อ่างล้างมือชาย 3 อ่าง, ห้องส้วมต่อคนงานหญิง 5 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง 3 อ่าง โดยไม่จัดให้มีห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ห้องส้วมและห้องน้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

โครงการต้องจัดห้องน้ำต่อคนงานชายไว้ไม่น้อยกว่า 3 ที่, ห้องส้วมต่อคนงานชายไว้ไม่น้อยกว่า 3 ที่ และอ่างล้างมือชาย 1 ที่ และต้องจัดห้องน้ำต่อคนงานหญิงไว้ไม่น้อยกว่า 3 ที่, ห้องส้วมต่อคนงานหญิงไว้ไม่น้อยกว่า 3 ที่ และอ่างล้างมือหญิง 1 ที่ โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำต่อคนงานชาย 5 ห้อง, ห้องส้วมต่อคนงานชาย 5 ห้อง, อ่างล้างมือชาย 3 อ่าง, ห้องน้ำต่อคนงานหญิง 5 ห้อง, ห้องส้วมต่อคนงานหญิง 5 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง 3 อ่าง

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 97.04 และ 217.35 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามซอยบางม่าเหลา 2 ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงใน**รูปที่ 2-72**

2.12.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิบซั่มบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 9,610.97 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 540.16 ตัน (9,610.97 x 56.23 = 540,424.84 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 414.51 ตัน อิฐ 74.20 ตัน เหล็ก 26.70 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14.70 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.27 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.78 ตัน และไม้ 0.27 ตัน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-20**

ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	414,505.85	414.51
อิฐ	13.73	74,200.33	74.20
เหล็ก	4.94	26,696.99	26.70
กระเบื้องเซรามิก	2.72	14,699.56	14.70
กระเบื้องหลังคา	1.53	8,268.50	8.27
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	1,783.40	1.78
ไม้	0.05	270.21	0.27
รวม		**540,424.84**	**540.42**

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

ดังนั้น ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 50

= 27.86 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 50

= 15.12 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.83% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1383 x 50

= 6.915 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 50

= 0.105 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ [2)]		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
			กิโลกรัม/วัน	ลบ.ม/วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	27.86	0.093	0.48	5
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	15.12	0.076	0.48	6
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4)]	150	6.915	0.046	0.24	5
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.105	0.0007	0.24	342
รวม	**100.00**	**-**	**50.00**	**0.2157**	**1.44**	**-**

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

[4)] คิดรวมอัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 6 วัน 5 วัน และ 342 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการประสานงานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 100

= 55.72 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 100

= 30.24 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.83% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1383 x 100

= 13.83 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 100

= 0.21 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.19	0.72	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.15	0.72	4
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4)]	150	13.83	0.09	0.48	5
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.21	0.0014	0.24	171
รวม	**100.00**	**-**	**100.00**	**0.4314**	**2.16**	**-**

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

[4)] คิดรวมอัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม ประกอบด้วย ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,160 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 5 วัน และ 171 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายลข 4031 (ตอน มุดดอก ขาว - สนามบิน) และซอยบางม่าเหลา 2 เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น.หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมันใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

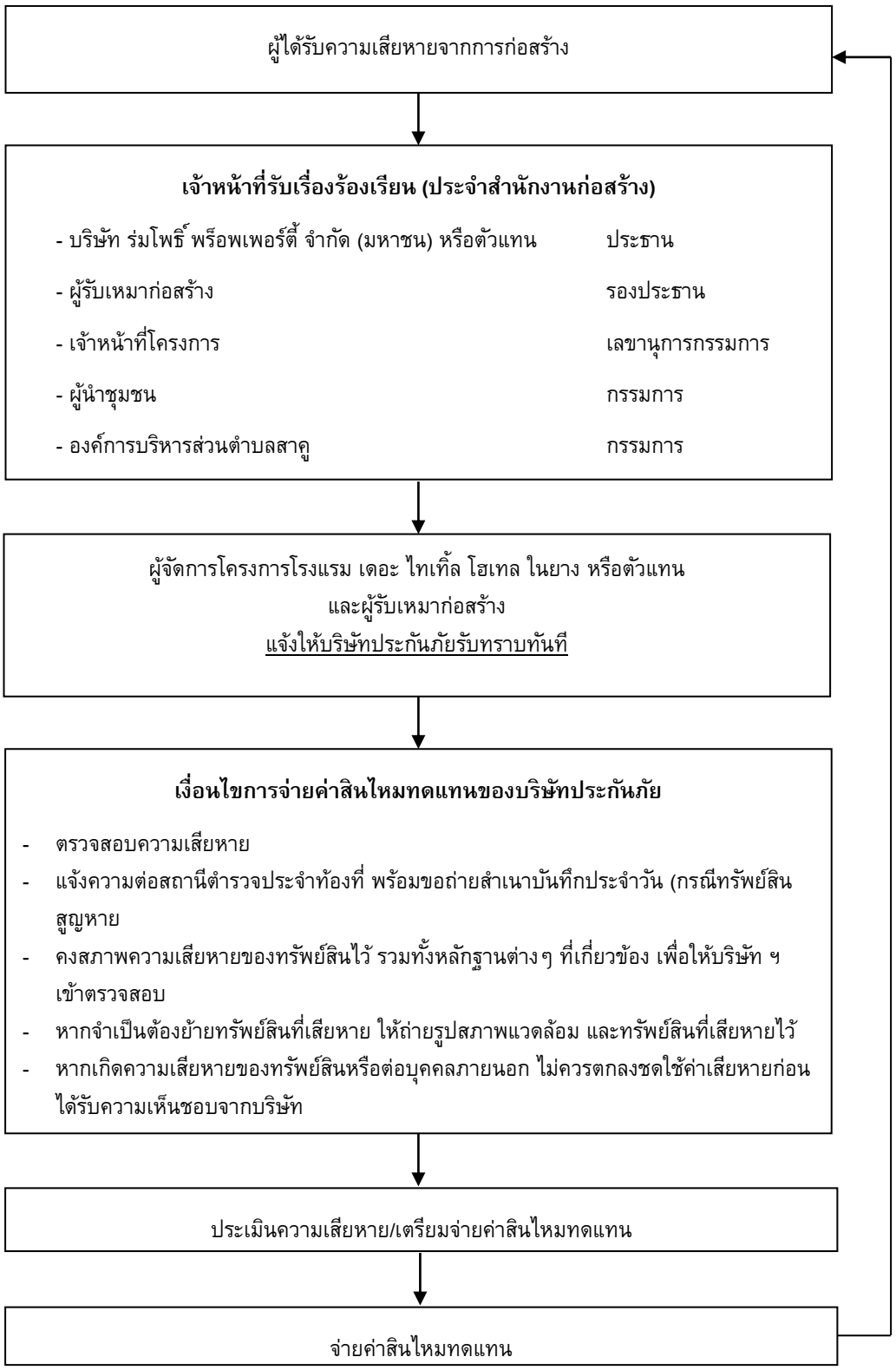
9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.13 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

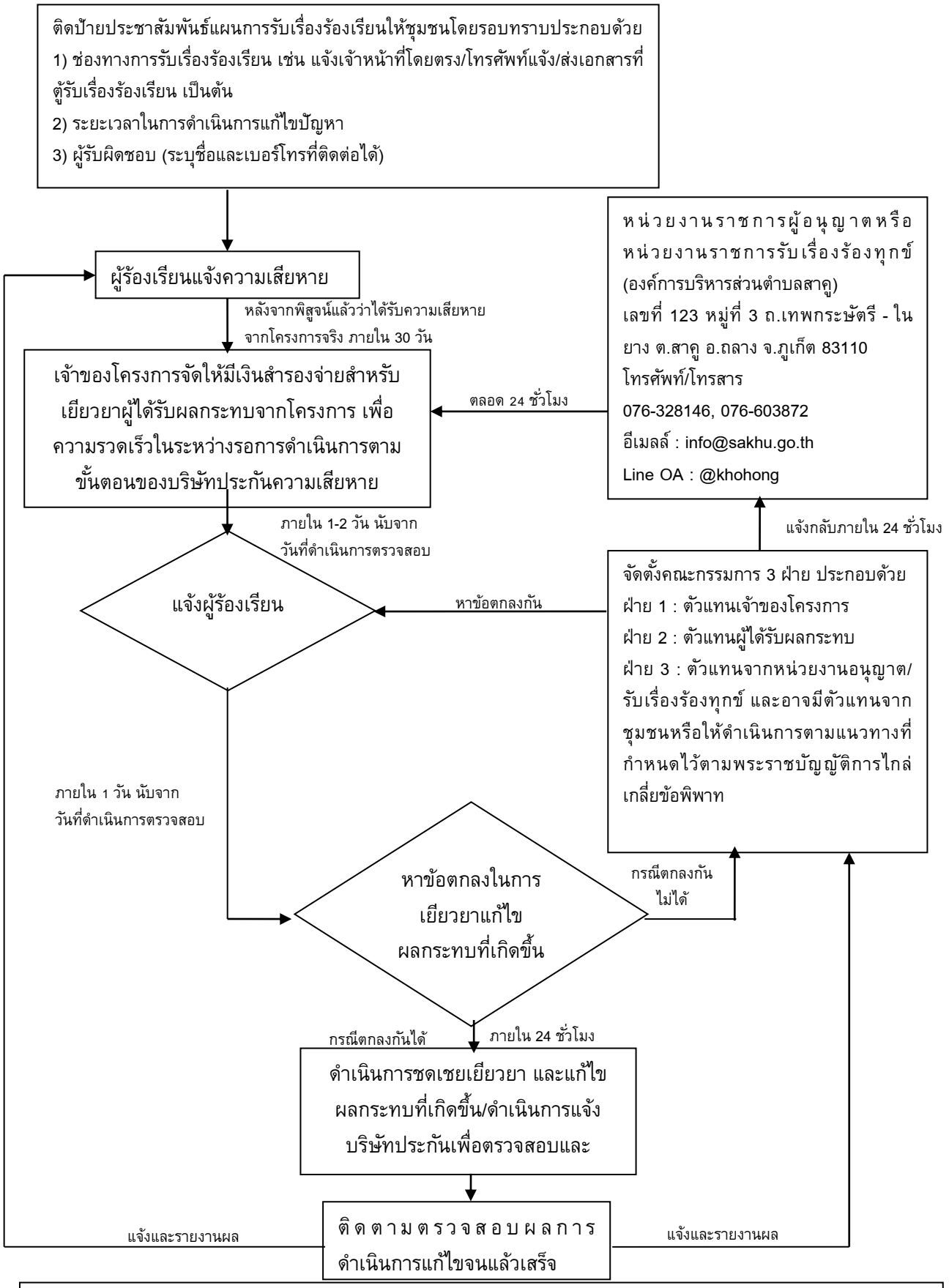
โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ

1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ
2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ

ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย ขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย แสดงดัง**รูปที่ 2-73** และแผนภาพกระบวนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างแสดงดัง**รูปที่ 2-74** และผังแสดงขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ แสดงดัง**รูปที่ 2-75**



รูปที่ 2-73 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย



หมายเหตุ : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการให้ก่อนภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายของบริษัทฯ) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หากพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา

รูปที่ 2-74 แผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและชดเชยเยียวยากรณีเกิดความเสียหาย

ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ได้รับความเสียหาย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ยื่นหนังสือร้องเรียนในกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องอื่นๆ เช่น ไลน์ (Line) หรือโทรศัพท์ เป็นต้น

ภายใน 24 ชั่วโมง

ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความเสียหาย/สาเหตุของการร้องเรียนว่าเกิดจากโครงการหรือไม่

ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหาเบื้องต้น

ไม่ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง
นับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

ดำเนินการทันทีที่ได้รับแจ้ง

กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีเงินสำรองสำหรับการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอการอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่เรียกร้อง โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง และจะเร่งติดตามส่วนที่ยังเหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป)

หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการตลอดช่วงการเปิดใช้อาคาร

- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไป นับจากวันที่ได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี
- กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จไป นับจากวันที่ได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี

ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้าง

สามารถพักอาศัยอยู่ได้

ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที/ภายใน 24 ชั่วโมง

บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าความเสียหายภายใน 1-2 วัน หลังจากได้รับแจ้ง

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขจนเข้าพักอาศัยได้

ภายใน 1-2 วัน

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือผู้เกี่ยวข้องเข้าแก้ไขปัญหา

ตรวจสอบการซ่อมแซมร่วมกันเมื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จ กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จจะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบอย่างต่อเนื่องจนการแก้ไขแล้วเสร็จ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

2.14 การรื้อถอน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารเดิมจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้าโครงสร้างเหล็ก 1 อาคาร ทั้งนี้โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารเดิม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้าโครงสร้างเหล็ก 1 อาคาร ดัง**รูปที่ 2-76** สำหรับอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ดัง**รูปที่ 2-77** จะดัดแปลงอาคารเพื่อเชื่อมรวมเป็นอาคาร A ของโครงการ ซึ่งจะใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน



รูปที่ 2-76 อาคาร ที่จะดัดแปลงอาคารเพื่อเชื่อมรวมเป็นอาคาร A ของโครงการ
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2568





รูปที่ 2-77 อาคารที่จะรื้อถอน
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2568

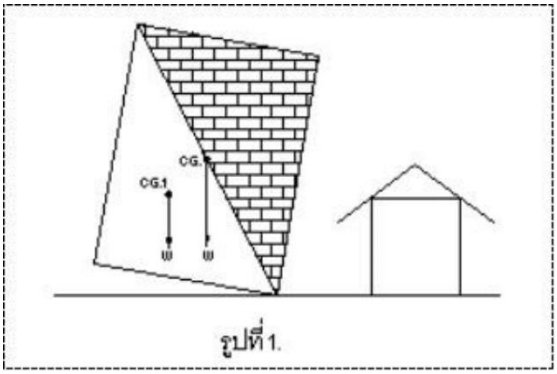
ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

2.14.1 ขั้นตอนการเตรียมการ

1) ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
2) เตรียมระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อนถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจล่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด
3) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
4) รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย รื้อถอนส่วนผนังกั้นห้องต่างๆ
5) หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกั้นห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักร พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซาก
6) ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
7) ทุบ - ตัด คาน เสา - ย่อย และขนย้ายออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
8) ทุบ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือ
9) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายให้เหมาะเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร

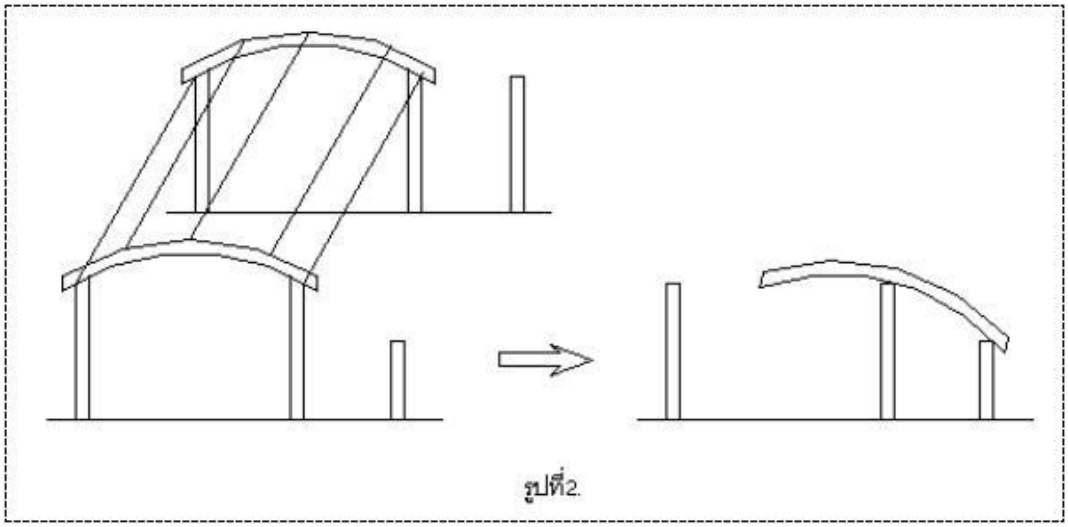
2.14.2 ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

1) การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2) ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย
3) ขณะทำการรื้อถอน ต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้
4) ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร
   - จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่ายๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือ ควรทำการทุบ รื้อถอนอาคารส่วนที่ แรเงาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



รูปที่ 1.

   - รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่างโครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มากหากทำการรื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้


รูปที่ 2.

- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาวางที่เสาข้างเคียง เพื่อให้น้ำหนักถ่ายลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา

5) ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่ายน้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่ายน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

2.14.3 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน

มาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
2) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3) รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว
4) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย
5) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ
6) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยเศษหินเศษอิฐเศษปูนนำไปใช้ในการปรับพื้นที่ของโครงการ เศษไม้แบบ จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ช่วงก่อสร้างในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงใน**ภาคผนวก ง-8**

ตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ข้อ 5 การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

(3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

โครงการ โรงแรม เดอะ ไทเท้ิล โฮเทล ในยาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 173 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,610.97 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-1-10.30 ไร่ หรือคิดเป็น 3,641.20 ตารางเมตร เข้าข่ายในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

ทั้งนี้ จากการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ผังแสดงตำแหน่งจุดสำรวจแสดงใน **ภาคผนวก ฉ** ดังนั้น จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com